
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262500-6 Roboty murarskie
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku CRS
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Lindego 20
INWESTOR : Centrum Rekreacyjno Sportowe m. st. Warszawy Dzielnicy Bielany
ADRES INWESTORA : Warszawa ul. Lindego 20
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Umiński
DATA OPRACOWANIA : 19.04.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.04.2017

Data zatwierdzenia

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy z zmianą sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń w parterze i piętrze w budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowym w Warszawie przy ul. Lindego 20. Pomieszczenia objęte zakresem opracowania znajdują się budynku pomiędzy halą sportową i halą basenową, która stanowi łącznik z pomieszczeniami zaplecza (szatnie, sanitariaty) - powierzchnia ok. 122m².

Stan istniejący

Nieruchomość zlokalizowana w Warszawie przy ul. Lindego 20 dz. Ew. nr 94/2 Zabudowana zespołem budynków składającym się z trzech części: Sali sportowej, hali basenu oraz budynku zaplecza łączącego w/w obiekt w funkcjonalną całość.

Obiekt jest przeznaczony do celów naukowo-dydaktycznych.

Do budynku jest doprowadzona jest pełna infrastruktura techniczna.

Budynek w konstrukcji żelbetowej słupowo-płytowej.

Fundamenty - stopy i ławy żelbetowe. Fundamenty z betonu B25 zbrojonego stalą A-IIIIN

Słupy - żelbetowe, monolityczne o wymiarach 40x40 i 50x40 betonu B30 zbrojone stalą A-III N. Nad wybranymi słupami głowice.

Ściany i tarcze - ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne gr. 20cm beton B30 zbrojony stalą A-IIIIN

Stropy - w postaci monolitycznej, żelbetowej krzyżowo zbrojonej płyty gr.24cm

Schody - monolityczne, żelbetowe schody o gr. płyty spocznika i biegowej 14cm/20cm. Oparcie ściany żelbetowe wokół szachtu schodowego

Winda - winda pasażerska o napędzie hydraulicznym dostosowana do przewozu osób niepełnosprawnych.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy - 1707m²

Powierzchnia użytkowa - 3763,88m²

Powierzchnia netto - 6088,93m²

Powierzchnia całkowita - 8177,93m²

Kubatura całkowita - 32156,18m³

Ilość kondygnacji - 2

Wysokość - 8m/11,3m

Zakres prac:

Parter

Zakres przebudowy dla parteru obejmuje:

- Skucie części gresu w holu i wykonanie bruzd w posadce pod poprowadzenie dodatkowej instalacji kanalizacyjnej z baru.
- Wykonanie nowej posadzki i ułożenie gresu na powierzchni około 12m². Montaż wycieraczki systemowej (4,6m²).
- Wykonanie ścianek działowych GK.
- Montaż drzwi aluminiowych.
- Wykonanie instalacji elektrycznej z doprowadzeniem nowego obwodu zasilającego z rozdzielni głównej na potrzeby baru (z podlicznikiem).
- Modernizacja oświetlenia, istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- Modernizacja systemu wentylacji i wykonanie dodatkowego wyciągu z strefy baru. Na potrzeby wentylacji wykonanie otworu w stropie na parterem i piętrzem Ø22cm. Otwór wyciąć otwornicą diamentową do betonu. Otwór w ścianie zewnętrznej na parterze na potrzeby czerpni niezależnego układu wentylacji dla baru Ø27cm.
- Okablowanie pod montaż systemu nagłośnienia i monitoringu kamer w modernizowanych pomieszczeniach

Piętro

Zakres przebudowy dla piętra obejmuje:

- Wydzielenie nowego pomieszczenia sali ćwiczeń 2 o pow.49,5m² ściankami działowymi w systemie GK i ściankami aluminiowymi z przeszkleniem.
- Skucie części gresu w korytarzu dla połączenia bez-progowo 2 części sal.
- Wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach sal ~72m² po jej uprzednim wyrównaniu
- Montaż dodatkowych drzwi aluminiowych.
- Rozbiórka fragmentów murowanych ścian działowych gr. 25cm i gr.12cm.
- Wykonanie ścianek działowych GK.
- Przeniesienie drzwi do pomieszczenia toalety męskiej (pom. nr 1/55).
- Uzupełnienie płytek ściennych glazury w kolorze białym wym. 20x20
- Modernizacja oświetlenia, istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do nowej funkcji
- Okablowanie pod montaż systemu nagłośnienia i monitoringu kamer w modernizowanych pomieszczeniach

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty budowlane	1	51

lp	kod poz.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty budowlane						
1	1,1 d.1	SST 04	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
			parter 39.12+3.645*(2.24+2.12)	m ²	55.012	
			piętro 6.82*9.9+2.62*4.44+2.62*2.32+6.88*(2.44+0.4+5.2+0.4)+(2.56+2)*(2.44+0.12+2.92+0.61+0.12+1.82)	m ²	179.913	
					RAZEM	234.925
2	1,2 d.1	SST 01	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
			piętro 1+1+1	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
3	1,3 d.1	SST 01	Wykucie z muru drzwi o pow.ponad 2 m2	m ²		
			piętro drzwi D8 1.8*2*2	m ²	7.200	
					RAZEM	7.200
4	1,4 d.1	SST 07	Obsadzenie drzwi o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - drzwi z przełożenia	m ²		
			piętro 1.8*2	m ²	3.600	
					RAZEM	3.600
5	1,5 d.1	SST 07	Obsadzenie drzwi o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - drzwi z przełożenia	szt.		
			piętro 1 drzwi D3	szt.	1.000	
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	2.000
6	1,6 d.1	SST 07	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - drzwi nowe	szt.		
			drzwi Dw1 1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
7	1,7 d.1	SST 07	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych -nowe	m ²		
			drzwi typu AL1 1.77*2.08*3	m ²	11.045	
					RAZEM	11.045
8	1,8 d.1	SST 07	Montaż witryn aluminiowych Ei 15 - nowe	m ²		
			witrynai typu AL2 Ei 15 1.87*2.08*2	m ²	7.779	
			witrynai typu AL3 1.3*1	m ²	1.300	
					RAZEM	9.079
9	1,9 d.1	SST 01	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
			hol parteru posadzka 3.645*(2.24+2.12+0.8)	m ²	18.808	
			cokoliki 0.1*(0.15+0.24+0.1+3.64+0.4)	m ²	0.453	
			piętro sala ćwiczeń nr 1 posadzka 22	m ²	22.000	
			cokoliki 0.1*(2.56*2+6.43*2-1.8)	m ²	1.618	
					RAZEM	42.879
10	1,10 d.1	SST 01	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m ²		
			hol parteru posadzka 3.645*(2.24+2.12+0.8)	m ²	18.808	
			piętro sala ćwiczeń nr 1 posadzka			

lp	kod poz.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			22	m ²	22.000	
					RAZEM	40.808
11 d.1	1,11	SST 04	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami posadzek piętro sala ćwiczeń nr 2 posadzka 49.52	m ² m ²	 49.520	
					RAZEM	49.520
12 d.1	1,12	SST 04	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome hol parteru posadzka 3.645*(2.24+2.12+0.8) piętro sala ćwiczeń nr 2 posadzka 49.52 cokolik (5.85*2+3.29+0.75+0.99+0.08+0.4-1-1.8+0.25*2*3.14*0.85+6.84-1)*0.1 sala ćwiczeń nr 1 posadzka 22 cokoliki 0.1*(2.56*2+6.43*2-1.8) piętro - uzupełnienia sufitu z GK salać ćwiczeń nr 1 0.4*(2.19+5.15)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 18.808 49.520 2.158 22.000 1.618 2.936	
					RAZEM	97.040
13 d.1	1,13	SST 04	Samopoziomujące masy szpachlowe typu np TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod wykładziny (z uwzględnieniem dylatacji) posadzka piętro sala ćwiczeń nr 2 posadzka 49.52 sala ćwiczeń nr 1 posadzka 22	m ² m ² m ²	 49.520 22.000	
					RAZEM	71.520
14 d.1	1,14	SST 04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych - np TARKETT OMNISPORTS SPEED posadzka wraz z dylatacją piętro sala ćwiczeń nr 2 posadzka 49.52 cokolik (5.85*2+3.29+0.75+0.99+0.08+0.4-1-1.8+0.25*2*3.14*0.85+6.84-1)*0.1	m ² m ² m ²	 49.520 2.158	
					RAZEM	51.678
15 d.1	1,15	SST 04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych - np TARKETT OMNISPORTS sala ćwiczeń nr 1 posadzka 22 cokoliki 0.1*(2.56*2+6.43*2-1.8)	m ² m ² m ²	 22.000 1.618	
					RAZEM	23.618
16 d.1	1,16	SST 04	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych typu Tarkett posadzka wraz z dylatacją piętro sala ćwiczeń nr 2 posadzka 49.52 cokolik (5.85*2+3.29+0.75+0.99+0.08+0.4-1-1.8+0.25*2*3.14*0.85+6.84-1)*0.1 sala ćwiczeń nr 1 posadzka 22 cokoliki	m ² m ² m ² m ²	 49.520 2.158 22.000	

lp	kod poz.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			0.1*(2.56*2+6.43*2-1.8)	m ²	1.618	
					RAZEM	75.296
17	1,17	SST 05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu betonowym w zatokach (fasetach)	m		
d.1			posadzka piętro sala ćwiczeń 5.85*2+3.29+0.75+0.99+0.08+0.4-1-1.8+0.25*2*3.14*0.85+6.84-1	m	21.585	
					RAZEM	21.585
18	1,18	SST 04	Posadzki z płytek gresowych typu np NOWA GALA DM13 luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m ²		
d.1			hol parteru 3.645*(2.24+2.12+0.8)	m ²	18.808	
					RAZEM	18.808
19	1,19	SST 04	Cokoliki z płytek gresowych np NOWA GALA DM13 na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m		
d.1			hol parteru 0.15+0.24+0.1+3.64+0.4	m	4.530	
					RAZEM	4.530
20	1,20	SST 01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego	m		
d.1			hol parteru pod podejście kanalizacji w posadzce 1.5+5	m	6.500	
					RAZEM	6.500
21	1,21	SST 04	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
d.1			hol parteru pod podejście kanalizacji w posadzce 1.5+5 po demontowanych ściankach 1.02*2+1.22+0.45+0.3+2.19+5.15+1	m m m	6.500 12.350	
					RAZEM	18.850
22	1,22	SST 01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1			hol parteru pod podejście kanalizacji 1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
23	1,23	SST 01	Wiercenie otworu o głębokości do 40 cm i śr.fi 220mm technologią diamentową w betonie	cm		
d.1			parter pod kanał wentylacyjny 26 piętro pom 1/53 26*2	cm cm cm	26.000 52.000	
					RAZEM	78.000
24	1,24	SST 01	Wiercenie otworu o głębokości do 40 cm i śr.fi 150 mm technologią diamentową w betonie	cm		
d.1			piętro dla instalacji klimatyzacji 26	cm	26.000	
					RAZEM	26.000
25	1,25	SST 04	Listwa wtopiona w podkład betonowy z montażem wycieraczki np CRS	m		
d.1			hol parteru - pod wycieraczkę 1,2/3,8m 1.2*2+3.8*2	m	10.000	
					RAZEM	10.000
26	1,26	SST 04	Listwa wtopiona w podkład posadzkowy oddzielające różne typy posadzek	m		
d.1			parter 3.61+0.7+2.24+2.12 piętro 1.02*2+1.8+2.19+5.15	m m m	8.670 11.180	
					RAZEM	19.850
27	1,27	SST 01	Przebiecie otworów w elementach z betonu żwirowego o grub.do 20 cm	m ²		
d.1			parter - ściana - czerpnia wentylacyjna 3.14*0.135*0.135	m ²	0.057	
					RAZEM	0.057
28	1,28	SST 03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100 (od strony baru, łazienki płyta p.wodna)	m ²		
d.1			parter 3.61*2.27 nadproże drzwiowe	m ²	8.195	

lp	kod poz.	Nr spec - tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			parter - słup 3.61*(0.41+0.3*2) słupek przy drzwiach 3.61*0.15*2 przedłużenie ścianki baru (0.76-0.28)*3.61*2	m ² m ² m ²	3.646 1.083 3.466	
			piętro ściana GK (3.63*(6.94+-0.99+0.25*2*3.14*1+5.08+1.39-0.4)-1.8*2-1.87*2.08*2)*2 (3.63*2.62-0.9*2)*2 3.61*2.56*2 0.98*2.1+(3.63*1.79)*2 (3.61-2.1)*1.77*2 nadproża stalowe N1 - dwuteowniki 140 (0.2*2+0.24)*1.4*2 (0.2*2+0.1)*1.4 wykute otwory w ścianie - ościeża (2.1*2*2+3.61*4+2.19+5.15)*0.24 (3.61*2+1.1)*0.12 zabudowa wentylacji pom. 1/53 0.4*3*3.63 piętro - uzupełnienia sufitu z GK salać ćwiczeń nr 1 0.4*(2.19+5.15)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	75.905 15.421 18.483 15.053 5.345 1.792 0.700 7.243 0.998 4.356 2.936	
					RAZEM	178.328
35 d.1	1,35	SST 06	Trzecie malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian parter ścianka GK 3.61*2.27*2 nadproże drzwiowe (3.61-2.1)*3.65 parter - słup 3.61*(0.41+0.3*2) słupek przy drzwiach 3.61*0.15*2 przedłużenie ścianki baru (0.76-0.28)*3.61*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 16.389 5.512 3.646 1.083 3.466	
			piętro ściana GK (3.63*(6.94+-0.99+0.25*2*3.14*1+5.08+1.39-0.4)-1.8*2-1.87*2.08*2)*2 (3.63*2.62-0.9*2)*2 3.61*2.56*2 0.98*2.1+(3.63*1.79)*2 (3.61-2.1)*1.77*2 nadproża stalowe N1 - dwuteowniki 140 (0.2*2+0.24)*1.4*2 (0.2*2+0.1)*1.4 wykute otwory w ścianie - ościeża (2.1*2*2+3.61*4+2.19+5.15)*0.24 (3.61*2+1.1)*0.12 zabudowa wentylacji pom. 1/53 0.4*3*3.63 piętro - uzupełnienia sufitu z GK salać ćwiczeń nr 1 0.4*(2.19+5.15)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	75.905 15.421 18.483 15.053 5.345 1.792 0.700 7.243 0.998 4.356 2.936	
					RAZEM	178.328
36 d.1	1,36	SST 05	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeskrób.farby na ścianach parter pod glazurę 0.6*(0.55+2.29+0.3+3.39+0.76)	m ² m ²	 4.374	
					RAZEM	4.374
37 d.1	1,37	SST 05	Licowanie ścian płytkami z gresu 20/20 na zaprawie klejowej z np TUBE-DZIN PASTELE BIAŁA parter 0.6*(0.55+2.29+0.3+3.39+0.76) piętro 0.98*2.1	m ² m ² m ²	 4.374 2.058	
					RAZEM	6.432

lp	kod poz.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.1	1,38	SST 01	Rozebranie stropów podwieszonych z GK parter 39.12 piętro salać ćwiczeń nr 2 49.52	m ² m ² m ²	 39.120 49.520	
					RAZEM	88.640
39 d.1	1,39	SST 03	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 i 120 cm np BOARD ARMSTRONG OPTIMA parter 39.12 piętro salać ćwiczeń nr 2 49.52	m ² m ² m ²	 39.120 49.520	
					RAZEM	88.640
40 d.1	1,40	SST 03	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych piętro - uzupełnienia sufitu z GK salać ćwiczeń nr 1 0.4*(2.19+5.15)	m ² m ²	 2.936	
					RAZEM	2.936
41 d.1	1,41	SST 01	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej piętro 0.24*2.1*1.02*2+0.24*(3.63*1.77-0.9*2) 0.12*1.1*3.61 0.24*3.61*(2.19+5.15) 0.12*2.1*1	m ³ m ³ m ³ m ³	 2.138 0.477 6.359 0.252	
					RAZEM	9.226
42 d.1	1,42	SST 02	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 50 kg piętro nadproża stalowe N1 malowane antykorozyjnie - dwuteowniki 140 0.0143*1.4*4 0.0143*1.4	t t t	 0.080 0.020	
					RAZEM	0.100
43 d.1	1,43	SST 02	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów ceglami gr.1/2ceg. piętro nadproża stalowe N1 0.12*(1.4*4+1.4*2)	m ² m ²	 1.008	
					RAZEM	1.008
44 d.1	1,44	SST 05	Osiatkowanie tynku wewn.na ścianach i stropach piętro nadproża stalowe N1 - dwuteowniki 140 (0.2*2+0.24)*1.4*2 (0.2*2+0.1)*1.4	m ² m ² m ²	 1.792 0.700	
					RAZEM	2.492
45 d.1	1,45	SST 05	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową piętro nadproża stalowe N1 - dwuteowniki 140 (0.2*2+0.24)*1.4*2 (0.2*2+0.1)*1.4	m ² m ² m ²	 1.792 0.700	
					RAZEM	2.492
46 d.1	1,46	SST 05	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach piętro nadproża stalowe N1 - dwuteowniki 140 (0.2*2+0.24)*1.4*2 (0.2*2+0.1)*1.4	m ² m ² m ²	 1.792 0.700	
					RAZEM	2.492
47 d.1	1,47	SST 05	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm piętro wykute otwory w ścianie - ościeża 2.1*2*2+3.61*4+2.19+5.15	m m	 30.180	
					RAZEM	30.180

lp	kod poz.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.1	1,48	SST 05	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm piętro wykute otwory w ścianie - ościeża 3.61*2+1.1	m m	 8.320	
					RAZEM	8.320
49 d.1	1,49	ST4	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość do 1 km 3*2*0.1+7.2*0.1+42.88*0.01+6.5*0.2*0.2+0.78*3.14*0.11*0.11+0.26*3.14*0.075*0.075+0.2*0.057+88.64*0.04+9.226	m ³ m ³	 14.826	
					RAZEM	14.826
50 d.1	1,50	ST4	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu - za każdy nast. 1 km (na 29 km) 3*2*0.1+7.2*0.1+42.88*0.01+6.5*0.2*0.2+0.78*3.14*0.11*0.11+0.26*3.14*0.075*0.075+0.2*0.057+88.64*0.04+9.226	m ³ m ³	 14.826	
					RAZEM	14.826
51 d.1	1,51	ST4	Utylizacja gruzu 3*2*0.1+7.2*0.1+42.88*0.01+6.5*0.2*0.2+0.78*3.14*0.11*0.11+0.26*3.14*0.075*0.075+0.2*0.057+88.64*0.04+9.226	m ³ m ³	 14.826	
					RAZEM	14.826