

Numer sprawy ZP-10/CRS/2017

Wykonawcy
(uczestnicy postępowania)

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Pzp zamawiający informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu oznaczonym numerem ZP-9/CRS/2017.

1. Poprosimy o wskazanie symbolu grupy taryfowej.

Na które udziela się odpowiedzi:

Taryfa A3/B1/C3

2. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, w zakresie niesprzecznym z projektu umowy (dokument w załączeniu)? Bądź w razie odmowy, czy Zamawiający zaakceptuje Ogólne Warunki Wykonawcy, jako załącznik do umowy w zakresie niesprzecznym z projektem umowy?

Na które udziela się odpowiedzi:

Tak, zamawiający dopuszcza podpisanie finalnej umowy zgodnie z wzorem wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wzór ten nie będzie spreczny z postanowieniami SIWZ.

3. Prosimy o informację, czy akceptujecie Państwo cennik usług dodatkowych za usługi okołocieplownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. za zmianę mocy zamówionej.

Na które udziela się odpowiedzi:

Tak, zamawiający akceptuje taki cennik.

4. Czy zlecenia na dostawę ciepła mogą być sporządzone na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę?

Na które udziela się odpowiedzi:

Tak zamawiający dopuszcza stosowanie wzorców dokumentów obowiązujących wykonawcę.

5. Paragraf 1 poprosimy o informację czy węzły są zautomatyzowane czy sterowane ręcznie?

Na które udziela się odpowiedzi:

Węzły mają sterowanie automatyczne

6. Paragraf 1 ust 8 prosimy o uzupełnienie lub zastąpienie na następująca treść :
„Rozpoczęcie dostarczania lub przerwania dostarczania Ciepła (w przypadku gdy węzły są zautomatyzowane) nastąpi na pisemny wniosek Odbiorcy złożony w: PGNiG TERMIKA SA, Wydział Rynku Energii, ul. Waryńskiego 1, 05 – 800 Pruszków, fax.: (022) 587 53 02 w następującym trybie:
- a) *jeżeli wniosek wpłynie w godzinach: 7.00 – 12.00, rozpoczęcie dostarczania lub przerwania dostarczania Ciepła nastąpi w ciągu 36 godzin od otrzymania wniosku Odbiorcy przez TERMIKA, gdy realizacja wypada w dniu roboczym,*
 - b) *jeżeli wniosek wpłynie po godzinie 12.00, rozpoczęcie dostarczania lub przerwania dostarczania Ciepła nastąpi w ciągu 48 godzin od otrzymania wniosku Odbiorcy przez TERMIKA, gdy realizacja wypada w dniu roboczym,*
 - c) *w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy zgłoszenia dokonano tak, że jego realizacja w terminie określonym w punktach 1) i 2) przypadłaby na dzień wolny od pracy.”*

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu.

7. Paragraf 3 ust 4 poprosimy o zmianę lub modyfikację punktu a i b na następującą treść: *„Jeżeli wniosek Odbiorcy o zmianę Mocy Zamówionej ustalonej w dotychczas obowiązującym Zapotrzebowaniu dla danego obiektu zostanie złożony:*
- a) *w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana Mocy Zamówionej zacznie obowiązywać od dnia 1 września tego roku kalendarzowego,*
 - b) *w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana Mocy Zamówionej zacznie obowiązywać od dnia 1 września następnego roku kalendarzowego.*
- W uzasadnionych przypadkach Strony za obustronną zgodą mogą ustalić inną datę, od której zmiana Mocy Zamówionej będzie obowiązywać.”*

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu.

8. Paragraf 4 ust. 2 poprosimy o uzupełnienie o treść: *„(...) lub w Specyfikacji faktury”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

9. Paragraf 4 ust 3 pkt d poprosimy o uzupełnienie lub zastąpienie paragrafu następującą treścią: *„umożliwienia Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci”*.

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

10. Paragraf 4 ust 4 proponujemy doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: *„Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników”*.

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

11. Paragraf 6 ust 1 i ust 2 prosimy o dodanie zwrotu: *„(...) Wartość ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. „*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

12. Paragraf 6 ust 3 poproszę o dodanie lub zmianę na treść: *„Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

13. Prosimy o zmianę lub uzupełnienie zapisu w paragrafie 6 ust. 5 Projektu umowy na następujące brzmienie „*Faktury Vat z tytułu wykonania Umowy Wykonawca wystawiał będzie do 7 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego (...)*”. Zmianę zapisu, argumentujemy zewnętrznymi czynnikami dotyczącymi dostarczenia wymaganych danych do wystawienia faktury Zamawiającemu.

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu celem uwzględnienia wewnętrznej polityki wybranego wykonawcy.

14. Paragraf 6 ust 8 poprosimy o uzupełnienie o następująca treść: (...)*”Dostawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2016.684 t.j. z dnia 2016.05.19).”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

15. Paragraf 7 ust 5 prosimy o zmianę lub modyfikację zapisu na treść: *” informowania Odbiorcy o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu Ciepła oraz o przewidywanym terminie usunięcia tych zakłóceń, niezwłocznie po stwierdzeniu zaistniałych zakłóceń; dopuszcza się możliwość udzielenia telefonicznej informacji”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

16. Paragraf 7 ust 7 poprosimy o rozszerzenie o następująca treść: *„umożliwienia Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli dostawcy i dystrybutora sieci. Umożliwienia Odbiorcy wglądu w dokumenty stanowiące podstawę rozliczeń za dostarczone Ciepło, jednakże Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzenie lub przerwy w dostawie Ciepła spowodowane niewłaściwym stanem technicznym urządzeń Odbiorcy”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

17. Paragraf 8 ust 7 poprosimy o dodanie: „(...)przedstawicielom Dostawcy i dystrybutora sieci (...)”

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

18. Paragraf 9 ust 1 Prosimy o uzupełnienie zapisu IPU o treść: „*Na wysokość upustów i bonifikat poza stawkami taryfowymi mają wpływ również zapisy umowy oraz postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010.194.1291 z dnia 16.10.2010)*”

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

19. Paragraf 9 ust 5 poprosimy o zmianę zapisu na następującą treść: „*W przypadku przerwy w dostarczaniu Ciepła do obiektu Odbiorcy trwającej dłużej niż 24 godziny, z wyłączeniem przerwy na remont lub konserwację sieci ciepłowniczej prowadzonej przez dystrybutora sieci. Przerwa w dostarczaniu Ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie od maja do września i nie przekroczy łącznie 14 dni w ciągu 1 roku kalendarzowego Umowy, Odbiorcy przysługuje bonifikata za ograniczenie mocy cieplnej. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu Ciepła do obiektu i podstawą udzielenia bonifikaty, jest protokół spisany przez Strony, których wysokość ustala się wg następujących zasad:*”

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu celem uwzględnienia wewnętrznej polityki wybranego wykonawcy.

20. Paragraf 9 ust 2 poprosimy o doprecyzowanie.

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający anuluje dotychczasowy zapis §9 projektu umowy i nadaje mu poniższe brzmienie.

§ 9

Bonifikaty i upusty

- 1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują na jego wniosek bonifikaty i upusty zgodnie z §43 i § 44 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988).”**

2. **Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą do udzielenia upustu jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze stron, w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.**
3. **Wysokość upustu należnego Odbiorcy, o którym mowa w punkcie 1, oblicza się w sposób określony w § 43 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988)."**
4. **W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy sprzedaży ciepła w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość, ustala się wg następujących zasad :**
 - a) **jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła do ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną, dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,**
 - b) **jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy ponad 14 dni.**

21. Paragraf 11 poprosimy o uzupełnienie paragrafu o następująca treść:" (...) Za wykonanie czynności związanych z wstrzymaniem i wznowieniem dostarczania Ciepła na podstawie niniejszego paragrafu TERMIKA pobiera opłatę zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych"

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu celem uwzględnienia wewnętrznej polityki wybranego wykonawcy.

MODYFIKACJA SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Pzp zamawiający informuje, że wprowadza następujące zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu oznaczonym numerem ZP-10/CRS/2017.

1. Zamawiający zmienia (przesuwa) termin składania i otwarcia ofert, wyznaczając jako termin składania ofert **dzień 14.12.2017 roku godzinę 10:00**, natomiast otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 14.12.2017 o godzinie 11:00**.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z-ca Dyrektora CRS Bielany

Agnieszka Pawlak