

**Zamawiający:** Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany  
ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa,

e-mail: [biuro@crs-bielany.waw.pl](mailto:biuro@crs-bielany.waw.pl)

<http://www.crs-bielany.waw.pl>

Warszawa, dnia 05.12.2017 r.

**SPECYFIKACJA**  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na

**dostawę i przesył energii ciepłej**

Zatwierdzam:

Zastępca Dyrektora CRS Bielany

**Agnieszka Pawlak**

Zamawiający informuje Wykonawców, iż wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem będą zamieszczone w „zakładce” znajdującym się w sieci Internet pod adresem [www.crs-bielany.waw.pl](http://www.crs-bielany.waw.pl).

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiający:

**Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany**  
ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, fax. (22) 633 86 54  
e-mail: [biuro@crs-bielany.waw.pl](mailto:biuro@crs-bielany.waw.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie **art. 39** w związku z **art. 10** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany **zleci dostawę i dystrybucję energii cieplnej dla obiektów sportowych zlokalizowanych przy ulicy Conrada 6 i Lindego 20 w Warszawie.**

<b>Dostawa i dystrybucja energii cieplnej</b>
---

CPV: 09300000-2 - dostawa energii cieplnej

**Obiekt nr 1** - Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Conrada 6 w Warszawie

Odbiorca zleca dostawę ciepła wg deklarowanych poniżej wielkości:

- Moc cieplna na potrzeby ogrzewania  $N_{co}$ - jednostka – MW - ilość jednostek- 0,0500.
- Moc cieplna na potrzeby c .t – $N_{ct}$ - jednostka – MW- ilość jednostek-0,1300.

### **Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:**

- maksymalna  $N_{cw}^{max}$ - jednostka MW- ilość jednostek -0,3300
- średnia  $N_{cw}^{sr}$ - jednostka MW- ilość jednostek -0,2950.

Zamówiona moc cieplna :  $N_z = N_{co} + N_{ct} + N_{cw}^{sr} + N_{inne}$ - jednostka MW- ilość jednostek- 0,4750

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy  $G_z$ - jednostka  $m^3/h$  –ilość jednostek -5,60

Natężenie przepływu nosnika ciepła dla lata  $G_l$ - jednostka  $m^3/h$ - ilość jednostek – 5,80.

### **Planowane zużycie energii cieplnej – 4300 GJ**

#### **Charakterystyka budynku**

- Rok budowy -2003r.
- Rok przyłączenia do m.s.c-2003r.
- Powierzchnia całkowita budynku- jednostka  $m^2$ - 2298
- Kubatura budynku-jednostka  $m^3$ -10214

**Obiekt nr 2** - Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Lindego 20 w Warszawie

Odbiorca zleca dostawę ciepła wg deklarowanych poniżej wielkości:

- Moc cieplna na potrzeby ogrzewania  $N_{co}$ - jednostka – MW - ilość jednostek- 0,1100;
- Moc cieplna na potrzeby... $N_{inne}$ -jednostka –MW- ilość jednostek -0,0750;
- Moc cieplna na potrzeby c .t – $N_{ct}$ - jednostka – MW- ilość jednostek-0,3900.

#### Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:

- maksymalna  $N_{cw}^{max}$ - jednostka MW- ilość jednostek -0,6500;
- średnia  $N_{cw}^{sr}$ - jednostka MW- ilość jednostek -0,4900;

Zamówiona moc cieplna :  $N_z = N_{co} + N_{ct} + N_{cw}^{sr} + N_{inne}$ - jednostka MW- ilość jednostek- 1,0650

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy  $G_z$ - jednostka  $m^3/h$  –ilość jednostek -13,07

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla lata  $G_l$ - jednostka  $m^3/h$ - ilość jednostek – 15,04

#### Planowane zużycie energii cieplnej – 8200 GJ

#### Charakterystyka budynku:

- Rok budowy -2010r.
- Rok przyłączenia do m.s.c-2010r.
- Powierzchnia całkowita budynku- jednostka  $m^2$ -8178
- Kubatura budynku-jednostka  $m^3$ -32156

#### Prawo opcji:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na niemożliwość precyzyjnego określenia ilości ciepła, które zostanie zużyte, ustanawia prawo opcji. Ustanowione prawo opcji polega na tym, że zamawiający określa ilość ciepła „gwarantowanego” tj. takiego, które zamawiający planuje zużyć oraz maksymalną ilość ciepła, które zamawiający zakupi opcjonalnie (dodatkowo) w przypadku, gdy ilość ciepła „gwarantowanego” zostanie wyczerpana.

#### **IV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Ilekroć w niniejszym dokumencie użyte jest pojęcie:
  - a) „ustawa Pzp” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.),
  - b) „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZP-10/CRS/2017**. Wskazane jest, aby Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływali się na ten znak.

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

W terminie od 01.01.2018 do 31.12.2019 roku

## VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Spełniają niżej wymienione warunki:
  - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - **w zakresie spełnienia powyższego warunku wymagane jest posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesją w zakresie wytwarzania energii cieplnej** wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku;
  - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykáže, że:
    1. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
    2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
    3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 2, wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
      - a) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
      - b) zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy;

- c) z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp.

**Ocena spełnienie wyżej wymienionych warunków będzie realizowana metodą spełnia- nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.**

## **VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW.**

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się** Wykonawców, wobec których:

- 1) znajduje zastosowanie którakolwiek z przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 13-23 ustawy Pzp;
- 2) zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

## **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SIWZ oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć **wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **Załączniku Nr 3 i 4** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi **Załącznik Nr 3 i 4 do SIWZ**.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te, mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w składanych oświadczeniach.
- 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
- 5) Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**.
- 6) **Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego**. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - a) koncesji, zezwolenia, licencji lub dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;
  - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- e) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6 a-c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 6 niniejszego rozdziału stosuje się.

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w VIII SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego- odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w rozdziale VI pkt 4 należy złożyć w formie oryginału.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VIII SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

Ilekcroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby



(osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający identyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.

Pełnomocnictwo formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

#### **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiającą zapoznanie się z jej treścią.
4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany**

ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, fax. (22) 633 86 54

e-mail: [biuro@crs-bielany.waw.pl](mailto:biuro@crs-bielany.waw.pl)

5. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy

nadany dla prowadzonego zamówienia: Numer sprawy ZP-10/CRS/2017

6. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest **pani Agnieszka Pawlak**.
7. **Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00.**

#### **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Termin związania ofertą upływa po **30** dniach liczonych od terminu składania ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

#### **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wskazywać i dokładnie określać przedmiot zamówienia.
6. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo pismem ręcznym w sposób czytelny.
7. Wskazany jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie, opakowaniu - brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
9. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane.
10. **Wszystkie zapisane strony oferty muszą być podpisane przez osobę, osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.**
11. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną złożony przez osobę(y) upoważnioną(e) zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
12. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
13. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzoną bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (pomieszczenie nr 2) w **Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, nie później niż do dnia 12.12.2017 roku do godz. 10:00.**

Koperta (opakowanie) opisana powinna być nazwą i adresem Wykonawcy oraz adnotacją:

**OFERTA**

**Numer sprawy ZP-10/CRS/2017**

***Nie otwierać przed dniem 12.12.2016 roku godz. 11:00***

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na złożenie protestu.

**Uwaga!** Zgodnie z art. 84 ustawy Pzp w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. Wycofanie oferty jest skuteczne, jeżeli pisemne oświadczenie Wykonawcy wpłynie do sekretariatu (pomieszczenie nr 2) Zamawiającego przed terminem, o którym mowa powyżej. Zmiana oferty jest skuteczna, gdy:

- Przed terminem składania ofert Wykonawca złoży ją w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu).

Koperta (opakowanie) musi być opisana nazwą i adresem oferenta oraz adnotacją:

**ZMIANA OFERTY, Numer sprawy ZP-10/CRS/2017**

***Nie otwierać przed dniem 12.12.2017 roku godz. 11:00***

- Przed terminem otwarcia ofert Wykonawca wycofał ofertę i po dokonaniu poprawek złożył ją ponownie w kancelarii Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.

### **XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.12.2017** roku o godzinie **11:00** w siedzibie Zamawiającego w **Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany, ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa.**

1. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 ustawy Pzp na jego pisemny wniosek.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adres (siedzibę) Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Po części „jawnej” Zamawiający przystąpi bezpośrednio do części „niejawnej” posiedzenia komisji przetargowej.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej zamawiającego informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. W cenę realizacji zamówienia Wykonawca winien wliczyć wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. W kalkulacji ceny oferty wykonawca powinien wziąć pod uwagę maksymalny zakres realizacji dostawy (określony w formularzu oferty), natomiast rozliczenie pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będzie realizowane za każdy miesiąc na podstawie realnego zużycia energii cieplnej.
3. Pod pojęciem **cena** należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane prace prowadzone będą w walucie: złotych polskich (PLN).
5. Wszelkie zapisy związane z ceną (cenami) zawartymi w ofercie winny być podana do drugiego miejsca po przecinku (np.: 7, 45 złotych).
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści (za wyjątkiem omyłki pisarskiej i rachunkowej).

#### XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

$X_n = X_c$ , gdzie:		
KRYTERIUM		RANGA (%)
$X_c$	Cena oferty	100 %
	<b>RAZEM</b>	<b>100 %</b>

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie mniejsza (proporcjonalnie do oferty najkorzystniejszej) ilość punktów zgodnie z poniższymi wzorami.

##### 1. Cena oferowana - o wadze 100% .

Przy ocenie kryterium „cena oferowana” zostanie wykorzystany wzór:

$$X_c = \frac{\text{cena najniższa (brutto)}}{\text{cena oferty badanej (brutto)}} \times 10 [\text{pkt}]$$

Oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę **realizacji całości** zamówienia oferty złożonej przez Wykonawcę. Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą wg tego kryterium oceny jest oferta, która przedstawia najniższą cenę brutto realizacji przedmiotu umowy. W trakcie oceny pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie (zgodnie z powyższym wzorem) mniejszą ilość punktów w stosunku do oferty najkorzystniejszej.

**Uwaga! Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która otrzyma łącznie najwyższą ilość punktów (X), stanowiącą sumę punktów uzyskanych wg kryterium „cena oferowana”.**

#### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Umowa wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego.

#### **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

#### **XIX. ZMIANY UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.**

Zmiany umowy w zakresie zamiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację ceny energii cieplnej a w szczególności w przypadku zmiany w przepisach prawnych dotyczących stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego lub

wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią cieplną lub zmiany przepisów prawa skutkujących wzrostem kosztów wpływających na koszt energii cieplnej. Wykonawca poinformuje na piśmie zamawiającego o zmianie ceny energii cieplnej dostarczanej na podstawie niniejszej umowy, wskazując równocześnie, jako uzasadnienie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę do zmiany ceny energii cieplnej.

#### **XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Środki ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie w zakresie, o którym mowa w treści art. 180 ust. 2 pkt. 1-4 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **XXI. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **XXII. MAKSYMALNĄ LICZBĘ WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.**

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

#### **XXIII. INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7, ORAZ OKOLICZNOŚCI, PO, KTÓRYCH ZAISTNIENIU BĘDĄ ONE UDZIELANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

**XXIV. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

**XXV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.**

Zamawiający informuje, iż wszelkie rozliczenia będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie Polski, czyli w złotych i groszach.

**XXVI. INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ,**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z wykorzystaniem „aukcji elektronicznej”, o której mowa w art. 91a ustawy Pzp.

**XXVII. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVIII. WSKAZANIE, KTÓRA CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NIE MOŻE ZOSTAĆ POWIERZONA DO WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCĘ.**

Wykonawca w ofercie zobowiązany jest wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy.

**XXIX. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. O wynikach postępowania zostaniecie Państwo poinformowani niezwłocznie po jego zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00.**
5. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki muszą być „parafowane” przez osobę podpisującą ofertę.
6. W wypadku załączenia kserokopii dokumentów (oświadczeń itd.) winny one być opatrzone napisem „**za zgodność z oryginałem**” i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie strony złożonej oferty muszą być podpisane (parafowane) przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz.
8. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane a oferta zszyta (zbindowana).
9. Zamawiający informuje, że każdemu Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wersji pisemnej dokumentacji na jego wniosek.
10. Informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa (firmy) nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania, jeżeli Wykonawca zastrzegł w ofercie tajemnicę tych informacji

i oświadczył, że nie mogą one być udostępnione. Zgodnie z art. 8 ust.3 ustawy Pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

**Integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowią następujące dokumenty:**

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 3: Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy (projekt umowy)

Załącznik nr 4: oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 5: oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

..... dnia .....



**OFERTA**  
(wzór)

Nazwa firmy .....

Adres firmy .....

Powiat ..... województwo .....

Numer NIP ....., Numer REGON .....,

Numer telefonu ..... Numer fax. ....

Poczta elektroniczna .....

Nawiązując do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę energii cieplnej oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i **nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.**
2. Zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Rozumiemy treść specyfikacji oraz załączników (w tym projektu umowy stanowiącej załącznik nr 3).
4. Akceptujemy treść załączonego projektu umowy i zobowiązujemy się do jej podpisania na warunkach nie gorszych dla zamawiającego niż wskazane w tej umowie.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od terminu składania ofert.
6. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.
7. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.
8. Następujące prace (zadania) zostaną powierzone do wykonania przez podwykonawców:
  - .....

**Kalkulacja szczegółowa:****ZAMÓWIENIE „GWARANTOWANE” - podstawowe****Obiekt nr 1** - Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Conrada 6 w Warszawie

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia (Wyszczególnienie)</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>	<b>Stawki opłat netto (zł)</b>	<b>Całkowita wartość netto 4x5</b>	<b>Podatek VAT .....% (naliczony przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami) (zł)</b>	<b>Łączna wartość brutto</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Zamówiona moc ciepła</b>	zł/miesiąc	24				
2	<b>Przesył mocy ciepłej</b>	zł/miesiąc	24				
3	<b>Dostarczona energia ciepła (Zmienna)</b>	zł/GJ	4300				
4	<b>Przesył energii (Zmienna)</b>	zł/GJ	4300				
5	<b>Pozyskanie i przedstawienie do umorzenia świadectw efektywności energetycznej</b>	GJ	4300				
<b>Razem cena brutto</b>							

## ZAMÓWIENIE „GWARANTOWANE” - podstawowe

**Obiekt nr 2** - Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Lindego 20 w Warszawie

Lp.	Przedmiot zamówienia (Wyszczególnienie)	Jednostka miary	Ilość	Stawki opłat netto (zł)	Całkowita wartość netto 4x5	Podatek VAT .....% (naliczony przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami) (zł)	Łączna wartość brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Zamówiona moc ciepła</b>	zł/miesiąc	24				
2	<b>Przesył mocy ciepłej</b>	zł/miesiąc	24				
3	<b>Dostarczona energia ciepła (Zmienna)</b>	zł/GJ	8200				
4	<b>Przesył energii (Zmienna)</b>	zł/GJ	8200				
5	<b>Pozyskanie i przedstawienie do umorzenia świadectw efektywności energetycznej</b>	GJ	8200				
<b>Razem cena brutto</b>							

## ZAMÓWIENIE „OPCJONALNE”

**Obiekt nr 1** - Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Conrada 6 w Warszawie

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot zamówienia (Wyszczególnienie)</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Ilość</i>	<i>Stawki opłat netto (zł)</i>	<i>Całkowita wartość netto 4x5</i>	<i>Podatek VAT .....% (naliczony przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami) (zł)</i>	<i>Łączna wartość brutto</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Zamówiona moc ciepła</b>	zł/miesiąc	24				
2	<b>Przesył mocy ciepłej</b>	zł/miesiąc	24				
3	<b>Dostarczona energia ciepła (Zmienna)</b>	zł/GJ	700				
4	<b>Przesył energii (Zmienna)</b>	zł/GJ	700				
5	<b>Pozyskanie i przedstawienie do umorzenia świadectw efektywności energetycznej</b>	GJ	700				
<b>Razem cena brutto</b>							

## ZAMÓWIENIE „OPCJONALNE”

**Obiekt nr 2** - Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany 20 w Warszawie

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot zamówienia (Wyszczególnienie)</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Ilość</i>	<i>Stawki opłat netto (zł)</i>	<i>Całkowita wartość netto 4x5</i>	<i>Podatek VAT .....% (naliczony przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami) (zł)</i>	<i>Łączna wartość brutto</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Zamówiona moc ciepła</b>	zł/miesiąc	24				
2	<b>Przesył mocy ciepłej</b>	zł/miesiąc	24				
3	<b>Dostarczona energia ciepła (Zmienna)</b>	zł/GJ	700				
4	<b>Przesył energii (Zmienna)</b>	zł/GJ	700				
5	<b>Pozyskanie i przedstawienie do umorzenia świadectw efektywności energetycznej</b>	GJ	700				
<b>Razem cena brutto</b>							

Cena brutto oferty wynosi:

1. Tytułem zadania (obiekt 1 + obiekt 2) „gwarantowanego” – podstawowego ..... złotych brutto (w tym podatek VAT).
2. Tytułem zadania (obiekt 1 + obiekt 2) opcjonalnego ..... złotych brutto (w tym podatek VAT).

Łącznie za zadanie „gwarantowane” i opcjonalne (obiekt 1 + obiekt 2) – ..... złotych brutto (w tym podatek VAT).

Niniejszym oświadczam (oświadczamy), że jestem (jesteśmy) świadomi, iż podane przez zamawiającego zużycie energii (w tabeli) jest zużyciem planowanym (prognozowanym) na bazie zużycia w latach poprzednich. Rozliczenie z wykonawcą będzie prowadzone w skali miesiąca i będzie opiewało na faktycznie zużytą energię.

Załącznikami do oferty są:

1 .....

.....  
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienna i  
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### **Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „dostawa i przesył energii cieplnej”, oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

*podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... w następującym zakresie: .....  
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy*



## ZAŁĄCZNIK NR 3

### Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umów na dystrybucję i sprzedaż energii (projekt umowy)

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy ..... z siedzibą w  
....., ul. ...., postępującym się numerem NIP ....., REGON  
..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a  
(firmą)..... z siedzibą  
w..... prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji  
działalności gospodarczej w ..... pod nr .....; będącym podatnikiem podatku od  
towarów i usług NIP ..... reprezentowanym/aną przez  
-..... – właściciel

zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi łącznie „Stronami”

#### §1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostarczanie energii cieplnej do obiektów zamawiającego (ul. Conrada 6 oraz ul. Lindego 20)** w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Umowa obejmuje dostawy w ramach zamówienia podstawowego oraz zamówień objętych prawem opcji.
3. Dostarczanie i sprzedaż energii cieplnej odbywa się na podstawie niniejszej Umowy oraz na warunkach określonych w ofercie w wysokości nie wyższej niż w **Taryfie dla ciepła Dostawcy** zatwierdzonej przez Prezesa URE. Taryfa dla ciepła lub wyciąg z niej stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieunormowanych w trybie określonym powyżej, mają zastosowanie przepisy Ustawy „Prawo Energetyczne” z dnia 10 kwietnia 1997 r (Dz.U. nr 54 poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wykonawczych do tej Ustawy, a w szczególności:
  - 1) „Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. nr 194 z 2010r. poz. 1291 z późn. zm.),
  - 2) „Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16 poz. 92) z późniejszymi zmianami.
5. W sprawach nieobjętych wyżej wymienionymi uregulowaniami obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
6. Dostawca będzie dostarczać ciepło za pomocą własnej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem nośnika ciepła (gorącej wody) o zmiennej temperaturze zależnej od

warunków zewnętrznych do budynku Odbiorcy przy ul. Conrada 6 i ul. Lindego 20 w wysokości wynikającej z zamówionej przez Odbiorcę mocy cieplnej.

7. *Dostawca zapewnia dostarczanie ciepła w ciągu całego roku zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy*
8. Termin włączenia i wyłączenia dostarczania ciepła na cele ogrzewania wyznaczający początek i koniec sezonu grzewczego ustala Odbiorca, a Dostawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy w następujących terminach:
  - a) w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku, gdy realizacja wypada w dniu roboczym,
  - b) w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy zgłoszenia dokonano tak, że realizacja wypada w dniu wolnym.
9. Jednorazowe włączenie i wyłączenie dostarczania ciepła w ciągu roku kalendarzowego jest nieodpłatne.
10. Za każde dodatkowe w danym roku zlecenie Odbiorcy dotyczące przerwania i rozpoczęcia dostarczania ciepła Dostawca będzie pobierał opłatę w wysokości zgodnej z cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, będącym załącznikiem do umowy

## § 2

1. Strony ustalają, że umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, a sprzedaży energii cieplnej będzie realizowana od dnia 01.01.2018 roku do dnia 31.12.2019 roku.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 3

### Moc zamówiona

1. Zamówiona moc cieplna jest to ustalona przez Odbiorcę największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu, jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
2. **Moc zamówiona przez Odbiorcę na cele centralnego ogrzewania wynosi:**
  - a) Conrada 6 – 0,4750 MW
  - b) Lindego 20 – 1,0650 MW
3. Jeżeli na wniosek Odbiorcy zamówiona moc cieplna zostanie zmniejszona do wielkości odbiegającej od rzeczywistych potrzeb oraz wymogów prawa budowlanego, Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzewanie pomieszczeń i obniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej.
4. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez odbiorcę co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła, z określeniem terminu, w którym wniosek może być złożony. I tak jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
  - a. w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego - zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,

- b. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego — zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia 30 do września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

#### **§ 4**

##### **Ustalenia ilości pobranego ciepła**

1. Ustalenia ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Dostawca na podstawie wskazań opłombowanych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym.
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane w fakturze lub specyfikacji faktury.
3. Odbiorca ma prawo zażądać sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Dostawca jest upoważniony do wykonywania prac związanych ze zwykłą obsługą układu pomiarowo-rozliczeniowego, takich jak:
  - a) odczyty wskazań rozliczeniowe i kontrolne,
  - b) przeglądy, sprawdzanie układu pomiarowego,
  - c) wymiana modułów radiowych,
  - d) wymiana uszczelek, baterii, czujników temperatury, itp.bez uprzedniego powiadomienia Odbiorcy.
5. Zamawiający umożliwi Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci.
6. Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
7. Odbiorca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działań przyrządów pomiarowo-rozliczeniowych. Dostawca ma obowiązek :
  - sprawdzić, w okresie 3 dni od daty ogłoszenia przez Odbiorcę, prawidłowość wskazań

- układu pomiarowego w miejscu jego zainstalowania,
- wymontować w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowany układ pomiarowy i sprawdzić go w laboratorium,
  - doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowego – w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
  - dokonać stosownej korekty obliczenia należności - niezwłocznie.
7. Odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia układu pomiarowego, w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy i nie stwierdzono błędów wskazań większych od określonych przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu. Opłata z tego tytułu będzie pobierana zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Dostawcy.

## **§ 5**

### **Ceny i stawki opłat oraz ich rodzaje**

1. Ceny i stawki opłat z tytułu sprzedaży energii cieplnej i świadczenia usług przesyłowych związanych z dostarczaniem ciepła, objętych niniejszą umową, zawiera Taryfa dla ciepła Dostawcy.
2. Ustalona przez Dostawcę taryfa dla ciepła podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz Ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych.
3. Zmiana cen i stawek opłat taryfowych może nastąpić proporcjonalnie do wzrostu/obniżki taryf zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. O zmiany cen, opłat i stawek określonej w zatwierdzonej taryfie Dostawca zobowiązuje się powiadomić Odbiorcę pisemnie.
5. Zmiany cen i stawek opłat nie wymagają sporządzania aneksu do umowy. Dostawca prześle Odbiorcy te zmiany niezwłocznie po zatwierdzeniu nowej taryfy.
6. Odpłatność za inne usługi wykonywane na dodatkowe zlecenie Odbiorcy odbywa się na podstawie cen zawartych w cenniku usług dodatkowych i zewnętrznych stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Rozliczenia za świadczone usługi będą prowadzone, co miesiąc. Rodzaje, sposób wyliczeń i terminy fakturowania naliczanych przez Dostawcę opłat:  
Opłaty za usługi taryfowe - ceny stanowią załącznik do Umowy:
  - a) Opłata za zamówioną moc cieplną - stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę i cenę za moc cieplną dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.
  - b) Opłata za dostarczone ciepło - stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalona na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych i ceny ciepła dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór ciepła.
  - c) Opłata za usługi przesyłowe:
    - Opłata stała za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.
    - Opłata zmienna za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn ilości energii pobranej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór ciepła.
  - d) Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu

pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła.

- e) opłata zmienna z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej, pobrana za każdy miesiąc, w którym nastąpi pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz stawki opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej dla danej grupy taryfowej „ – jeżeli wystąpi w taryfie.

## § 6

### Warunki zapłaty

1. Tytułem realizacji niniejszej umowy Dostawcy przysługuje wynagrodzenie za „gwarantowaną” ilość dostarczonej energii cieplnej w kwocie łącznie z VAT ..... Wartość ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
- ~~2.~~ W przypadku skorzystania przez Odbiorcę z prawa opcji o którym mowa w §12 Dostawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w maksymalnej kwocie łącznie z VAT ..... Kwota ta stanowi maksymalną wartość zobowiązania Odbiorcy, która będzie należna Dostawcy w przypadku i zakresie wykorzystania opcji przez Odbiorcę.
3. Podstawowym okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc.
4. Dostawca będzie wystawiał FV za każdy miesiąc oddzielnie
5. Faktury VAT z tytułu wykonania Umowy kompleksowej i OWU Sprzedawca wystawiał będzie do 2 dnia miesiąca – następującego po okresie rozliczeniowym
6. Dostawca będzie dostarczał FV za dany okres rozliczeniowy do 7 dni po jego zakończeniu. Faktura zostanie przesłana drogą elektroniczną. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
7. Termin płatności do 21 dni od daty dostarczenia faktury.
8. Za nieterminowe regulowanie należności, Dostawca nalicza odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dostawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2016.684 t.j. z dnia 2016.05.19).
9. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Dostawca dokona stosownej korekty faktury.
10. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.

## § 7

### Obowiązki Dostawcy

Dostawca zobowiązany jest do:

1. Dostarczania energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z umową.
2. Eksploatacji źródeł ciepła i sieci przesyłowych oraz sterowania ich pracą, w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła do Odbiorcy.
3. Dotrzymywania standardów jakościowych obsługi Odbiorców.
4. Usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą

urządzeń Sprzedawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki.

5. Informowania Odbiorcy o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu Ciepła oraz o przewidywanym terminie usunięcia tych zakłóceń, niezwłocznie po stwierdzeniu zaistniałych zakłóceń; dopuszcza się możliwość udzielenia telefonicznej informacji.
6. Powiadamiania Odbiorcy o terminie planowanej przerwy w dostawie energii cieplnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Umożliwienia Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli dostawcy i dystrybutora sieci. Umożliwienia Odbiorcy wglądu w dokumenty stanowiące podstawę rozliczeń za dostarczone Ciepło, jednakże Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzenie lub przerwy w dostawie Ciepła spowodowane niewłaściwym stanem technicznym urządzeń Odbiorcy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Odbiorcy**

Odbiorca zobowiązany jest do:

1. Odbierania i wykorzystania energii cieplnej zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
2. Terminowego regulowania należności za pobrane ciepło i konserwację wężła cieplnego.
3. Powiadamiania Dostawcy o uszkodzeniach urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy urządzeń Dostawcy i zakłócenia w dostawie energii cieplnej do innych odbiorców.
4. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
5. Zabezpieczenia urządzeń Dostawcy zamontowanych u Odbiorcy przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych.
6. Umożliwiania Dostawcy wstępu do swoich pomieszczeń w celu kontroli sposobu wykorzystania energii cieplnej oraz zgodności instalacji z dokumentacją.
7. Zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy i dystrybutora sieci, na każde żądanie, dostępu do przyrządów pomiarowych i innych urządzeń zainstalowanych u Odbiorcy.

## **§ 9**

### **Bonifikaty i upusty**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują na jego wniosek bonifikaty i upusty zgodnie z §43 i § 44 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988)."
2. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą do udzielenia upustu jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze stron, w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.
3. Wysokość upustu należnego Odbiorcy, o którym mowa w punkcie 1, oblicza się w sposób określony w § 43 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988)."

4. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy sprzedaży ciepła w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość, ustala się wg następujących zasad :
  - a) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła do ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną, dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
  - b) jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy ponad 14 dni.

## **§ 10**

### **Nielegalny pobór ciepła**

1. Za nielegalne pobieranie ciepła uznaje się:
  - a) pobieranie ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży z Dostawcą,
  - b) pobieranie ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - c) ingerencję w układ pomiarowo-rozliczeniowy mającą wpływ na zafałszowanie wyników.
2. Za wszystkie stwierdzone przypadki nielegalnego poboru ciepła Dostawca pobiera opłaty zgodnie z zasadami określonymi w §46 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.2010 roku, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

## **§ 11**

### **Wstrzymanie dostawy energii**

1. Dostawca może wstrzymać lub ograniczyć dostawę ciepła w przypadku:
  - a) złego stanu technicznego urządzeń Odbiorcy,
  - b) utrzymania terenu i pomieszczeń Odbiorcy w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu urządzeń i sieci ciepłowniczych Dostawcy lub innych odbiorców,
  - c) uniemożliwiania Dostawcy dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych i układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych u Odbiorcy lub wstępu na teren nieruchomości, celem przeprowadzania kontroli lub prowadzenia prac związanych z eksploatacją urządzeń ciepłowniczych zainstalowanych na terenie lub w pomieszczeniach Odbiorcy.

Wstrzymanie dostawy ciepła nastąpi po upływie terminu wyznaczonego ODBIORCY na wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Dostawca może natychmiast wstrzymać dostawę energii cieplnej w razie stwierdzenia :
  - a) nielegalnego poboru energii cieplnej,
  - b) awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej,
  - c) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź otoczenia,
  - d) pobierania energii cieplnej w sposób zagrażający urządzeniom Dostawcy bądź

zakłócającym jej dostarczanie innym odbiorcom.

3. Dostawca może wstrzymać dostarczanie ciepła w przypadku, gdy Odbiorca zalega z zapłatą należności z tytułu niniejszej umowy, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy z powodu zaległości i wyznaczenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wstrzymania dostawy ciepła z przyczyn nieleżących po stronie Dostawcy.
5. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania dostarczania ciepła lub w przypadku złożenia reklamacji w terminie 3 dni od daty otrzymania tej reklamacji i będzie kontynuował dostarczanie ciepła do czasu jej rozpatrzenia.

## **§ 12**

### **Prawo opcji**

1. Odbiorca ma prawo do skorzystania z prawa opcji na warunkach (w szczególności cenach) określonych w niniejszej umowie. Wysokość opłat określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku skorzystania z opcji wynagrodzenie płatne będzie w wysokości wynikającej z wartości dokonanej opcji, na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie takich samych jak dla zamówienia „gwarantowanego”.
3. Wykorzystanie uprawnień z prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Odbiorcy. Bez uprzedniej decyzji Odbiorcy o zakresie wykorzystania opcji nie wywołuje żadnych skutków, a w szczególności nie stanowi prawa do roszczeń Dostawcy.
4. Uruchomienie opcji nie wymaga aneksu do umowy i następuje w wyniku pisemnego zawiadomienia przez Odbiorcę Dostawcy. W treści zawiadomienia Odbiorca określa zakres zamówienia opcjonalnego.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r. i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, ustawa Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny.
2. Wszystkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Odbiorcy.
3. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są n/w załączniki:
  - a) nr 1 - Taryfa lub wyciąg z Taryfy,
  - b) nr 2 - Tabela regulacyjna temperatur,
  - c) nr 3 - Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych,
  - d) nr 4 – oferta Wykonawcy,
  - e) nr 5 – OWU,
  - f) nr 6 – wzór zlecenia.Zmiana załączników nie wymaga dodatkowych zapisów w treści umowy.
5. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązania postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie Aneksu podpisanego przez obydwie Strony, z



zastrzeżeniem zmian, które nie wymagają aneksu.

6. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową, wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Odbiorcy, 1 egz. dla Dostawcy.

### **§ 13**

1. Dostawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. Nr 112, poz.1198 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 Nr 153 poz. 1503 ze zm).

**STRONA DOSTAWCY**  
**(wykonawca)**

**STRONA ODBIORCY**  
**(zamawiający)**

#### **ZAŁĄCZNIK NR 4**

#### **Wykonawca:**

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### **Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

## DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja zadania polegającego na „dostawę i przesył energii cieplnej”, oświadczam, co następuje:

### I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 okt. 1 i 8 ustawy Pzp.
3. Oświadczam/-my, że<sup>1</sup>:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt ..... oraz art. 24 ust. 5 pkt ..... Ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 lub pkt. 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1) lub pkt 8) Ustawy Pzp).
  - 2) w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:  
.....
  - 3) w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą inne niż wskazane w ust. 2 pkt 1 niniejszego oświadczenia podstawy do wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

### II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeżeli dotyczy):

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby Wykonawca powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy Pzp ani na podstawie art. 24 ust. 5 ust. 1 i 8 ustawy Pzp.

.....  
miejsce, data

.....  
podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych

<sup>1</sup> Jeżeli dotyczy, w przeciwnym wypadku wykreślić.

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp ani na podstawie art. 24 ust. 5 ust. 1 i 8 ustawy Pzp.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy*

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani: .....  
działając w imieniu i na rzecz: .....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

#### „dostawa i przesył energii cieplnej”,

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184)\*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184)\*, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)\*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		
3		
4		

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania  
wykonawcy

\* - nieodpowiednie skreślić