

Centrum Rekreacyjno Sportowe m. st. Warszawy
w Dzielnicy Bielany
z siedzibą w 01-922 Warszawa przy ulicy Conrada 6

zwany dalej **Wynajmującym**

ogłasza konkurs ofert na

„wynajem lokalu użytkowego”.

PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA.

Przedmiotem postępowania będzie wyłonienie najemcy pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z odnową biologiczną, urodą, zdrowiem.

Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o całkowitej powierzchni wynoszącej **35,00 m²** znajdujące się w budynku pływalni przy ulicy Conrada 6

Pomieszczenia WC wyposażone są w kompletną armaturę i instalacje. W jednym z pomieszczeń zainstalowane są dwie umywalki z bateriami. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w instalację oświetleniową oraz oświetlenie awaryjne. Wszystkie pomieszczenia wykończone są glazurą, terakotą i sufitem podwieszanym. Pomieszczenia posiadają niezależne wejście z zewnątrz oraz wejście z holu głównego pływalni.

Wynajmujący określa stawkę minimalną miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczenia, na kwotę **1500,00 złotych netto** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), powiększone o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

TERMIN REALIZACJI, OBOWIĄZYWANIA UMOWY.

Wynajmujący przewiduje zawarcie jednej umowy, która zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. z możliwością jej przedłużenia, w terminie nie krótszym niż po upływie siedmiu dni liczonych od dnia przekazania powiadomienia o wygraniu Konkursu

WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU.

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) prowadzą, zarejestrowaną we właściwym organie, działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) nie zalegają z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
- c) o ile dotyczy, nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu od innych wynajmujących albo wdzierżawiających, a w minionych dwunastu miesiącach żadna umowa najmu lub dzierżawy zawarta przez oferenta nie została rozwiązana przez najemcę lub wdzierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia,
- d) zaakceptują termin związania ofertą określony w pkt 9 Warunków,
- e) zaakceptują postanowienia przyszłej umowy, przedstawione we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszych Warunków,
- f) zapoznają się ze stanem technicznym pomieszczenia będącego przedmiotem postępowania.
- g) przedstawią opis działalności gospodarczej, którą zamierzają prowadzić w lokalu usługowym.

WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY.

Wraz z ofertą złożoną zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do REGULAMINU** oferent składa następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez oferenta **„aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej”**.
- 2) Oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- 3) Opis działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- 4) Kserokopia dowodu wniesienia wadium.
- 5) Referencje (rekomendacje) stanowiące, że oferent był najemcą lokalu i terminowo wywiązywał się z obowiązków (płatności).

WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie **500** złotych (słownie: pięćset złotych).

OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami jest:

Tomasz Zalewski

tel. (22) 633 86 80 wew. 110

KRYTERIA OCENY OFERT KONKURSOWYCH

1. KRYTERIA WYBORY OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

Podczas oceny złożonych ofert wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- najwyższa cena (wartość) czynszu za 1 (jeden) miesiąc. Do oceny prowadzącej do wyboru oferty najkorzystniejszej będą brane wyłącznie oferty ważne (niepodlegające odrzuceniu).
- Rekomendacje (referencje)

Z = X₁ + X₂, gdzie:		
KRYTERIUM		RANGA (%)
X₁	Najwyższa cena (wartość) czynszu	90 %
X₂	Rekomendacje	10 %
	RAZEM	100 %

Przy ocenie kryterium „najwyższa cena (wartość) czynszu” zostanie wykorzystany wzór:

Cena oferty badanej (netto)

$$X_1 = \text{-----} \times 0,90 \times 10 \text{ [pkt]}$$

Cena najwyższa (netto)

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sekretariacie (pokój nr 2) Pływalni przy ulicy Conrada 6 w Warszawie nie później niż do dnia **21 grudnia 2017 roku do godz. 12:00**

OKREŚLENIE SPOSOBU UZYSKANIA REGULAMINU KONKURSU

Regulamin konkursu jest dostępny na stronie internetowej : www.crs-bielany.waw.pl
Zamawiający przekazuje uczestnikowi konkursu regulamin konkursu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o jego przekazanie. Cena, jakiej wolno żądać za regulamin konkursu, może pokrywać jedynie koszty jego druku oraz przekazania

INNE

Szczegółowe informacje oraz dokumentację można pobrać w siedzibie wynajmującego lub ze strony internetowej pod adresem **www.crs-bielany.waw.pl**

DYREKTOR

/podpis na oryginale/