

Centrum Rekreacyjno Sportowe m. st. Warszawy  
w Dzielnicy Bielany  
z siedzibą w 01-922 Warszawa przy ulicy Conrada 6

zwany dalej **Wynajmującym**

ogłasza konkurs ofert na

**„wynajem lokalu użytkowego”.**

#### **PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA.**

Przedmiotem postępowania będzie wyłonienie najemcy pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o numerze 1/18, o całkowitej powierzchni wynoszącej **11,29** m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku Kompleksu Sportowego przy ul. Lindego 20 w Warszawie.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalację oświetleniową, elektryczną, ogrzewanie (elektryczne), wykończone jest glazurą i terakotą oraz posiada niezależne wejście z zewnątrz. Użytkowanie urządzeń sanitarnych w holu głównym Kompleksu Sportowego, ul. Lindego 20 w Warszawie.

Wynajmujący określa stawkę minimalną miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczenia, na kwotę **600,00 złotych netto** (słownie złotych: sześćset, 00/100 złotych ).

#### **TERMIN REALIZACJI, OBOWIĄZYWANIA UMOWY.**

Wynajmujący przewiduje zawarcie jednej umowy, która zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. z możliwością jej przedłużenia, w terminie nie krótszym niż po upływie siedmiu dni liczonych od dnia przekazania powiadomienia o wygraniu Konkursu

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU.**

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) prowadzą, zarejestrowaną we właściwym organie, działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) nie zalegają z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
- c) o ile dotyczy, nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu od innych wynajmujących albo wdzierżawiających, a w minionych dwunastu miesiącach żadna umowa najmu lub dzierżawy zawarta przez oferenta nie została rozwiązana przez najemcę lub wdzierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia,
- d) zaakceptują termin związania ofertą określony w pkt 9 Warunków,
- e) zaakceptują postanowienia przyszłej umowy, przedstawione we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszych Warunków,
- f) zapoznają się ze stanem technicznym pomieszczenia będącego przedmiotem postępowania.
- g) przedstawiają opis działalności gospodarczej, którą zamierzają prowadzić w lokalu usługowym.

#### **WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY.**

Wraz z ofertą złożoną zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do REGULAMINU** oferent składa następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez oferenta **„aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej”**.
- 2) Oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- 3) Opis działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- 4) Kserokopia dowodu wniesienia wadium.
- 5) Referencje (rekomendacje) stanowiące, że oferent był najemcą lokalu i terminowo wywiązywał się z obowiązków (płatności).

#### **WADIUM**

Warunkiem uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie **300** złotych (słownie: trzysta złotych).

## OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami jest:

Krzysztof Sochacki

tel. (22) 835 00 08 wew. 107

## KRYTERIA OCENY OFERT KONKURSOWYCH

### 1. KRYTERIA WYBORY OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

Podczas oceny złożonych ofert wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- najwyższa cena (wartość) czynszu za 1 (jeden) miesiąc. Do oceny prowadzącej do wyboru oferty najkorzystniejszej będą brane wyłącznie oferty ważne (niepodlegające odrzuceniu).
- Rekomendacje (referencje)

<b>Z = X<sub>1</sub> + X<sub>2</sub>, gdzie:</b>		
<b>KRYTERIUM</b>		<b>RANGA (%)</b>
<b>X<sub>1</sub></b>	Najwyższa cena (wartość) czynszu	90 %
<b>X<sub>2</sub></b>	Rekomendacje	10 %
	<b>RAZEM</b>	<b>100 %</b>

Przy ocenie kryterium „najwyższa cena (wartość) czynszu” zostanie wykorzystany wzór:

Cena oferty badanej (netto)

$$X_1 = \frac{\text{Cena oferty badanej (netto)}}{\text{Cena najwyższa (netto)}} \times 0,90 \times 10 \text{ [pkt]}$$

Cena najwyższa (netto)

### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sekretariacie (pokój nr 2) Pływalni przy ulicy Conrada 6 w Warszawie nie później niż do dnia 22 grudnia 2017. roku do godz. 12:00

## **OKREŚLENIE SPOSOBU UZYSKANIA REGULAMINU KONKURSU**

Regulamin konkursu jest dostępny na stronie internetowej : [www.crs-bielany.waw.pl](http://www.crs-bielany.waw.pl)  
Zamawiający przekazuje uczestnikowi konkursu regulamin konkursu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o jego przekazanie. Cena, jakiej wolno żądać za regulamin konkursu, może pokrywać jedynie koszty jego druku oraz przekazania

## **INNE**

Szczegółowe informacje oraz dokumentację można pobrać w siedzibie wynajmującego lub ze strony internetowej pod adresem **[www.crs-bielany.waw.pl](http://www.crs-bielany.waw.pl)**

**DYREKTOR**

/podpis na oryginale/