

**Zamawiający:** Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany  
ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, tel. (22) 633 86 80 fax. (22) 633 86 54  
e-mail: [biuro@crs-bielany.waw.pl](mailto:biuro@crs-bielany.waw.pl) <http://www.crs-bielany.waw.pl>

Warszawa, dnia 02.06.2017 r.

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

na

**„Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Centrum  
Rekreacyjno-Sportowego M. St. Warszawy w dzielnicy Bielany. ”**

Zatwierdzam:

Dyrektor CRS Bielany

**Anna Szymczak-Gałkowska**

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest **utworem i podlega ochronie prawnо-autorskiej** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst pierwotny Dz. U. Nr 24 poz. 83 ze zm.)

Zamawiający informuje Wykonawców, iż wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem będą zamieszczone na stronie internetowej znajdującej się w sieci Internet pod adresem **www.crs-bielany.waw.pl**.

## **I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Zamawiający:

Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany  
ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, tel. (22) 633 86 80 fax. (22) 633 86 54  
**e-mail: [biuro@crs-bielany.waw.pl](mailto:biuro@crs-bielany.waw.pl) <http://www.crs-bielany.waw.pl>**

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie **art. 39** w związku z **art. 10** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego zlokalizowanym przy ulicy Lindego 20 w Warszawie.**

1. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojście do budynków.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 21:00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.
3. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.
4. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca dokona ich składowania w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej.
5. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość

ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

6. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.
7. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.
8. Koszt zabezpieczenia terenu robót musi być włączony w cenę oferty.
9. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) gwarantować odpowiednią jakość, a w szczególności posiadać parametry techniczne i jakościowe odpowiadające właściwościom materiałów przyjętych w Dokumentacji Projektowej,
  - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia w podziale na części.
12. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy **z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)**, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Przyjęcie rozwiązań równoważnych powodujące konieczność ingerencji w dokumentację projektową i wydane decyzje administracyjne wymagają ewentualnej zgody autora projektu w zakresie ochrony praw autorskich. Koszty związane z koniecznością zmian w projekcie i wydanych decyzjach administracyjnych leżą po stronie Wykonawcy. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia musi uwzględniać czas niezbędny na wykonanie ewentualnych zmian.
13. Zamawiający żąda by Wykonawca wskazał w ofercie (oświadczeniu) część zamówienia, której wykonanie chce powierzyć podwykonawcom wraz z wskazaniem nazwy podwykonawcy.

Zamawiający **zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej**. W celu dokonania wizji lokalnej należy złożyć wniosek określający imię i nazwisko osoby wyznaczonej do dokonania wizji. Wniosek należy doręczyć zamawiającemu (osobiście, poczta, kurier itp...) lub przestać na adres email: [biuro@crs-bielany.waw.pl](mailto:biuro@crs-bielany.waw.pl)

#### **Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień:**

- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45421152-4 Instalowanie zabudów ściennych i sufitowych
- 45432100-5 Pokrywanie podłóg
- 45410000-4 Tynkowanie i kładzenie okładzin ściennych
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45421100-5 Montaż okien i drzwi
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

#### **IV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Ilekroć w niniejszym dokumencie użyte jest pojęcie:
  - a) „**ustawa Pzp**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
  - b) „**SIWZ**” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZP-2/CRS/2017**. Wskazane jest, aby Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływali się na ten znak.

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji umowy, zgodnie z terminem zaoferowanym przez wykonawcę, zawierający się w przedziale od 10 lipca 2017 roku (termin rozpoczęcia prac) do 21 sierpnia 2017 roku (termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia).

## VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

### W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

#### 1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

#### 2. Spełniają niżej wymienione warunki:

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów- Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku;
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku;
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
  - a) **dyssponuje Kierownikiem Budowy** – posiadającym następujące kwalifikacje:
    - co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień bez ograniczeń) na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika robót;
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową i robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
    - aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę.
  - b) **dyssponuje Kierownikiem Robót Elektrycznych** – posiadającym następujące kwalifikacje:
    - co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Elektrycznych lub kierownika budowy, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
    - aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę
  - c) **dyssponuje Kierownikiem Robót Instalacji Sanitarnych-** posiadającym następujące kwalifikacje:

- co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Instalacji Sanitarnych lub kierownika budowy, liczone od dnia uzyskania uprawnień.
  - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę.
- d) wykaże się w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż **150.000,00** brutto każda, w ramach których były zrealizowane roboty o zakresie zbieżnym z przedmiotem zamówienia.

**Uwaga:**

**Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.)**

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 4 niniejszego rozdziału, wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - a) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
  - b) zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków

udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy;

- c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
  - d) z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
    - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
    - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
    - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7. Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 uPzp.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się** Wykonawców wobec których:

- 1) znajduje zastosowanie którakolwiek z przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 13-23 ustawy Pzp;
- 2) zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

## VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SIWZ oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć **wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **Załączniku Nr 2 i 3** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi **Załącznik Nr 2 i 3 do SIWZ**.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te, mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w składanych oświadczeniach.
- 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
- 5) Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**.

**Uwaga: Zamawiający stosuje procedurę przewidzianą art. 24aa ustawy Pzp.**

- 6) **Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w



wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, sporządzonego zgodnie z **załącznikiem nr 7 do SIWZ**. Dowodami potwierdzającymi czy roboty zostały wykonane należycie są: - poświadczenie, - inny dokument, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej. Jeżeli wykonawca składa inny dokument, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.
- c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z **załącznikiem nr 6 do SIWZ**
- d) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6 a-c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał

dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt 6 niniejszego rozdziału stosuje się.

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w VIII SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego- odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w rozdziale VI pkt 6 należy złożyć w formie oryginału.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

Ilekcroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasobach lub sytuacji, którego wykonawca polega, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu na zasadach lub sytuacji, którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający identyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy wykonawcy oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stroną dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.

W przypadku podpisywania oferty lub dokumentów przez pełnomocnika oraz w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

#### **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym było z zachowaniem **formy pisemnej** zgodnie z art. 27 ustawy Pzp.

***Jednocześnie informuje się, iż Zamawiający dopuszcza składanie w formie poczty elektronicznej na adres [biuro@crs-bielany.waw.pl](mailto:biuro@crs-bielany.waw.pl) - następujących dokumentów:***

- ***Zapytania do treści specyfikacji, o którym mowa w art. 38 ust 1 ustawy Pzp.***
- ***Zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, o którym mowa w treści art. 92 ustawy Pzp.***
- ***Wezwania do uzupełnienia dokumentów art. 26 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.***

- **Wezwania do złożenia wyjaśnień art.87 ust 1, art. 90 ust. 1 ust. Pzp.**
- **Zawiadomienia o oczywistych omyłkach.**

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

**Numer sprawy ZP-2/CRS/2017**

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest p. **Agnieszka Pawlak**

*Zamawiający informuje, że nie udziela żadnych odpowiedzi na zapytania wykonawców kierowane telefonicznie. Wszelkie pytania należy kierować z zachowaniem formy pisemnej na adres zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres **biuro@crs-bielany.waw.pl** Wskazany adres poczty elektronicznej jest jedynym właściwym adresem do prowadzenia korespondencji pomiędzy stronami tj. Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie zaadresowaną korespondencję.*

#### **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

W przedmiotowym postępowaniu jest wymagane wadium. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **5.000 zł.**

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

Wadium w formie pieniężnej **należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.**

Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, **należy w formie nienaruszonego oryginału zdeponować** w siedzibie Zamawiającego **Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa przed upływem terminu składania ofert.**

Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. Jeśli treść wnoszonego wadium będzie ograniczać w jakikolwiek sposób bezwarunkowy i na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego wypłatę wadium Zamawiający uzna, że wadium zostało nieskutecznie wniesione.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) oznaczenie postępowania,
- c) określenie przedmiotu postępowania,
- d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- e) kwotę gwarancji,
- f) termin ważności gwarancji.

W przypadku wadium wnoszonego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jako zobowiązanego należy oznaczyć wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy **wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert**. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy. Zgodnie z art. 46 ust 4a ustawy Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy, utracić wadium na rzecz Zamawiającego może Wykonawca, którego oferta została wybrana, jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Pozostałe zasady dotyczące wadium określa art. 45 i 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Termin związania ofertą upływa po **30** dniach liczonych od terminu składania ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wskazywać i dokładnie określać przedmiot zamówienia.
6. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo pismem ręcznym w sposób czytelny.
7. Wskazany jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie, opakowaniu - brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
9. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane.
- 10. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być podpisane przez osobę, osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.**
11. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną złożony przez osobę(y) upoważnioną(e) zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
12. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
13. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzoną bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego **Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, nie później niż do dnia 16.06.2017 roku do godz. 10:00.**

Koperta (opakowanie) opisana powinna być nazwą i adresem Wykonawcy oraz adnotacją:

**OFERTA Numer sprawy ZP-2/CRS/2017**

***Nie otwierać przed dniem 16.06.2017 roku godz. 11:00***

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na złożenie protestu.

**Uwaga!** Zgodnie z art. 84 ustawy Pzp w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. Wycofanie oferty jest skuteczne, jeżeli pisemne oświadczenie Wykonawcy wpłynie do zamawiającego (pomieszczenie sekretariat nr 2) przed terminem, o którym mowa powyżej. Zmiana oferty jest skuteczna, gdy:

- Przed terminem składania ofert Wykonawcałoży ją w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu).

Koperta (opakowanie) musi być opisana nazwą i adresem oferenta oraz adnotacją:

**ZMIANA OFERTY, Numer sprawy ZP-2/CRS/2017**

***Nie otwierać przed dniem 16.06.2017 roku godz. 11:00***

- Przed terminem otwarcia ofert Wykonawca wycofał ofertę i po dokonaniu poprawek złożył ją ponownie w kancelarii Zamawiającego zgodnie z zapisami SIWZ.

### **XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.06.2017** roku o godzinie **11:00** w siedzibie Zamawiającego w **Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa.**

W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 ustawy Pzp na jego pisemny wniosek.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adres (siedzibę) Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
2. Po części „jawnej” Zamawiający przystąpi bezpośrednio do części „niejawnej” posiedzenia komisji przetargowej.



#### XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. W cenę realizacji zamówienia Wykonawca winien wliczyć wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Pod pojęciem **cena** należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. nr 97, poz. 1050, z późn. zm.). **Ceną niniejszego zamówienia jest cena ryczałtowa.**
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane prace prowadzone będą w walucie: złotych polskich (PLN).
4. Wszelkie zapisy związane z ceną (cenami) zawartymi w ofercie winny być podana do drugiego miejsca po przecinku (np.: 7,45 złotych).

#### XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

$X_n = X_c + X_g + X_t$ gdzie:		
KRYTERIUM		RANGA (%)
$X_c$	Cena oferty	60 %
$X_g$	Termin gwarancji	20%
$X_t$	Termin (czas) wykonania roboty budowlanej	20%
	<b>RAZEM</b>	<b>100 %</b>

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie mniejsza (proporcjonalnie do oferty najkorzystniejszej) ilość punktów zgodnie z poniższymi wzorami.

### **Cena oferowana - o wadze 60% .**

Przy ocenie kryterium „cena oferty” zostanie wykorzystany wzór:

$$X_c = \frac{\text{cena najniższa (brutto)}}{\text{cena oferty badanej (brutto)}} \times 0,60 \times 100 [\text{PKT}]$$

Zamawiający będzie brał pod uwagę **cenę ryczałtową brutto** realizacji całości zamówienia oferty złożonej przez Wykonawcę. Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą wg tego kryterium oceny jest oferta, która przedstawia najniższą cenę brutto realizacji przedmiotu umowy.

### **Termin gwarancji – o wadze 20%**

Poprzez termin gwarancji zamawiający rozumie okres określony w miesiącach, jakim wykonawca obejmie wykonaną robotę budowlaną. Termin rozpoczyna bieg od dnia podpisania końcowego (bezusterkowego) protokołu odbioru roboty budowlanej. **Minimalny okres gwarancji na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy.**

Dla tego kryterium zamawiający zastosuje następujące zasady przydziału punktów:

**DLA GWARANCJI PODSTAWOWEJ** – minimum 36 m-cy:

$$X_g = \begin{cases} 0 \text{ pkt} - \text{dla gwarancji podstawowej 36 m} - \text{ce} \\ \text{PUNKTACJA} = 20 \text{ pkt} \times \frac{\text{Gwarancja Badana} - 36}{\text{Gwarancja Najdłuższa} - 36} \end{cases}$$

**PRÓG ZABEZPIECZAJĄCY:** W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 m-cy, do celów obliczenia punktacji przyjęta zostanie wartość progowa: 60 m-cy.

Według zamawiającego najkorzystniejszą ofertę w tym kryterium jest oferta, w której wykonawca zaoferuje **najdłuższy termin** gwarancji.

### **Termin wykonania robót budowlanych – o wadze 20%**

Poprzez termin wykonania robót budowlanych zamawiający rozumie okres (czas) określony w dniach kalendarzowych, w jakim wykonawca wykona robotę budowlaną. Termin rozpoczyna bieg od dnia przekazania „placu budowy”.

Przy ocenie kryterium „**termin wykonania robót**” zostanie wykorzystany wzór:

$$X_t = \frac{\text{najkrótszy termin wykonania robót (w dniach kalendarzowych)}}{\text{termin oferty badanej (w dniach kalendarzowych)}} \times 0,20 \times 100 [\text{PKT}]$$

Zamawiający będzie brał pod uwagę **termin określony w dniach kalendarzowych** realizacji całości zamówienia określony w ofercie złożonej przez Wykonawcę. Według zamawiającego najkorzystniejszą ofertę w tym kryterium jest oferta, w której wykonawca zaoferuje **najkrótszy termin** wykonania robót budowlanych.

Uwaga: termin wykonania zamówienia określony przez wykonawcę w formie ilości dni **nie może być dłuższy niż 42 dni**. Zaoferowanie terminu dłuższego będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

W celu obliczenia bilansu punktów (łącznie ich wartości) zamawiający zastosuje wzór:

$$X_n = X_c + X_g + X_t$$

$X_n$  – łączna ilość punktów

**Uwaga!**

Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która otrzyma łącznie najwyższą ilość punktów ( $X_n$ ) stanowiącą sumę punktów uzyskanych zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert. Oferty (punkty) będą liczone do czwartego miejsca po przecinku. Maksymalna, łączna ilość punktów, jaką może uzyskać wykonawca wynosi 100.

#### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

- Umowa wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej zgodnie z art. 139 ustawy Pzp;
- Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego;
- Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do dostarczenia kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem uprawnień osób.
- Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy dostarczyć kosztorys ofertowy obejmujący koszty całości robót budowlanych.

**XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości złożonej oferty. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy, zgodnie z art. 148 pkt. 1 ustawy Pzp.

**XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zostały zamieszczone w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

**XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Środki ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie w zakresie, o którym mowa w treści art. 180 ust. 2 pkt. 1-6 ustawy Pzp.

**XX. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XXI. MAKSYMALNĄ LICZBĘ WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.**

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

**XXII. INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegających na powtórzenie podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

**XXIII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

**XXIV. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.**

Zamawiający dopuszcza możliwości porozumiewania się za pomocą poczty elektronicznej na zasadach określonych w VIII rozdziale niniejszej SIWZ.

**XXV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.**

Zamawiający informuje, iż wszelkie rozliczenia będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie Polski, czyli w złotych i groszach.

**XXVI. INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ,**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z wykorzystaniem „aukcji elektronicznej”, o której mowa w art. 91 a ustawy Pzp.

**XXVII. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVIII. WSKAZANIE, KTÓRA CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NIE MOŻE ZOSTAĆ POWIERZONA DO WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCĘ.**

Wykonawca w ofercie zobowiązany jest wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy wskazując jednocześnie firmę (nazwę) podwykonawcy. Zamawiający nie stawia zastrzeżenia w zakresie części, które mogą być powierzone do wykonania przez podwykonawców.

**XXIX. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. O wynikach postępowania zostaniecie Państwo poinformowani niezwłocznie po jego zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.**
5. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł **poprawki muszą być „parafowane”** przez osobę podpisującą ofertę.
6. W wypadku załączenia kserokopii dokumentów (oświadczeń itd.) winny one być opatrzone napisem „**za zgodność z oryginałem**” i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszelkie strony złożonej oferty muszą być podpisane (parafowane) przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz.
8. Wszelkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, a oferta zszyta (zbindowana).
9. Zamawiający informuje, że każdemu Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wersji pisemnej dokumentacji na jego wniosek. W przypadku żądania pisemnej wersji dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszt obejmujący cenę za każdą stronę w wysokości 0,90 złotego brutto oraz koszt przesyłki.
10. Informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa (firmy) nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania, jeżeli Wykonawca zastrzegł w ofercie tajemnicę tych informacji i oświadczył, że nie mogą one być udostępnione. Zgodnie z art. 8 ust.3 ustawy Pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 tj.:
  - a) nazwy firmy oraz adresu Wykonawcy;
  - b) informacji dotyczącej ceny oferty;
  - c) informacji dotyczącej terminu wykonania Zamówienia;
  - d) warunków płatności.

**Integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowią następujące dokumenty :**

- **Załącznik nr 1:** Formularz ofertowy,
- **Załącznik nr 2:** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,
- **Załącznik nr 4:** Istotne postanowienia umowy,
- **Załącznik nr 5:** Oświadczenie o grupie kapitałowej,
- **Załącznik nr 6:** Wykaz osób,
- **Załącznik nr 7:** Wykaz wykonanych robót,
- **Załącznik nr 8:** Dokumentacja budowlana.

..... dnia .....

**OFERTA**  
(wzór)

Nazwa firmy .....

Adres firmy .....

Powiat ..... województwo .....

Numer NIP ....., Numer REGON .....

Numer telefonu ..... Numer fax. ....

Poczta elektroniczna .....

Nawiązując do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
na:

**„wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę  
i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego  
zlokalizowanym przy ulicy Lindego 20 w Warszawie”**

oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i **nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.**
2. Zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Rozumiemy treść specyfikacji oraz załączników.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od terminu składania ofert.
5. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania pytań dotyczących treści specyfikacji.
6. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.



7. W wyniku wyliczenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oferujemy zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto: ..... złotych.
8. Zamówienie zrealizujemy w terminie ..... dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania „placu budowy” – 10 lipca 2017 roku.
9. Na wykonane roboty budowlane udzielamy ..... miesięcy gwarancji.
10. Akceptujemy termin płatności do 30 dni kalendarzowych.

Wraz z ofertą przedkładamy:

.....;

.....;

.....  
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć  
imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela  
wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja zadania polegającego na „wykonaniu robót budowlanych mających na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego zlokalizowanym przy ulicy Lindego 20 w Warszawie”, oświadczam, co następuje:

#### I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-23 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

2. Oświadczam/-my, że<sup>1</sup>:

1) w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt ..... oraz art. 24 ust. 5 pkt ..... Ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 lub pkt. 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1) lub pkt 8) Ustawy Pzp).

---

<sup>1</sup> Jeżeli dotyczy, w przeciwnym wypadku wykreślić.

2) w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:

3) w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą inne niż wskazane w ust. 2 pkt 1 niniejszego oświadczenia podstawy do wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby Wykonawca powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy Pzp ani na podstawie art. 24 ust. 5 ust. 1 i 8 ustawy Pzp.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczętka osoby (osób)  
upoważnionych

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp ani na podstawie art. 24 ust. 5 ust. 1 i 8 ustawy Pzp.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczętka osoby (osób)  
upoważnionych

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy*

## ZAŁĄCZNIK NR 3

### Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

## Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego zlokalizowanym przy ulicy Lindego 20 w Warszawie**” oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

*podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy*

### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów: ..... w następującym zakresie: .....  
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy*

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy*

**Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu .....2017 r. w .....pomiędzy: .....  
....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do ....., posługującej się numerem **REGON** ..... oraz numerem **NIP** ....., reprezentowaną przez:

.....- .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Umowę zawarto w wyniku postępowania w **trybie przetargu nieograniczonego** przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

**§1. DEFINICJE**

Strony ustalają, iż w dalszej części Umowy poniższe terminy oznaczać będą odpowiednio:

- 1) **Dokumentacja Formalna** – oznacza ostateczne decyzje administracyjne, niezbędne do wykonania robót budowlanych i eksploatacji obiektów budowlanych objętych Umową oraz wszelkie inne dokumenty formalno-prawne, niezbędne do należytego wykonania Zamówienia.
- 2) **Dokumentacja Projektowa** - oznacza wszelką dokumentację projektową i techniczną, w tym takie jej elementy jak Projekty Budowlane i Projekty Wykonawcze oraz dokumenty (nie

będące Dokumentacją Formalną), umożliwiającą realizację przedmiotu Umowy. Dokumentacja Projektowa stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

- 3) **Dokumentacja Wykonawcza** – oznacza projekt, o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania Zamówienia.
- 4) **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlającą oraz dokumentującą stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kartami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów budowlanych.
- 5) **Dzień Roboczy** – oznacza dzień inny niż sobota lub jakikolwiek dzień ustawowo wolny od pracy w Polsce.
- 6) **Etap** – wyodrębniona jako etap część prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
- 7) **Faktura VAT** – dla celów Umowy oznacza: fakturę w rozumieniu przepisów polskiego prawa podatkowego, jak również także inny, równoważny w świetle obowiązujących przepisów prawa dokument rozliczeniowy.
- 8) **Gwarancja** – oznacza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę zgodnie z § 23 Umowy.
- 9) **Inspektor Nadzoru** – osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wykonujące obowiązki określone Umową, w tym wskazane w jej § 5 i §6.
- 10) **Odbiór Gwarancyjny** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego.
- 11) **Odbiór Częściowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w części obejmującej dany Etap przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 12) **Odbiór Końcowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy sporządzany po zakończeniu ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego dla całości Zamówienia, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 13) **Oferta** – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
- 14) **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, będąca przedsiębiorcą, której Wykonawca zlecił wykonanie Robót lub ich części.
- 15) **Prawo zamówień publicznych** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).



- 16) **Protokół Inwentaryzacyjny** – protokół opisujący stopień zaawansowania będących w toku czynności z zakresu opracowywania lub uzyskiwania Dokumentacji Formalnej, lub Robót w toku, wykazujący wykonane Etapy, zaopiniowane pozytywnie przez Zamawiającego elementy dokumentacji Formalnej oraz zakupione przez Wykonawcę urządzenia i materiały wraz z ustaleniem ich wartości i przydatności dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 17) **Protokół Odbioru Gwarancyjnego** – protokół stwierdzający wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 18) **Protokół Odbioru Częściowego** – protokół sporządzany po wykonaniu każdego z Etapów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z wyjątkiem ostatniego przewidzianego tam Etapu, stwierdzający wykonanie danego Etapu, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 19) **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół stwierdzający wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz stwierdzający wykonanie ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, po uprzednim wykonaniu i odbiorze wszystkich pozostałych Etapów, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 20) **Przedmiot Zamówienia** – określony w Umowie, a w szczególności w Załączniku nr 1 do Umowy zakres prac i robót do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca.
- 21) **Rękojnia** – oznacza rękojmię za Wady w rozumieniu art. 556 kodeksu cywilnego.
- 22) **Roboty** – roboty budowlane w znaczeniu określonym w ustawie z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, objęte Przedmiotem Zamówienia.
- 23) **SIWZ** – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie której Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej umowy, wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania.
- 24) **Teren Budowy** – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
- 25) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami.
- 26) **Wada** – w stosunku do Dokumentacji Projektowej, Formalnej, Robót lub Przedmiotu Zamówienia jako całości oznacza brak wymaganej jakości, kompletności oraz zgodności z wymogami prawa, Umową lub zasadami wiedzy technicznej.
- 27) **Zamówienie** – ma znaczenie określone w § 2 ust. 1 Umowy.

Pozostałe oznaczenia użyte w Umowie i pisane z dużej litery lub używane w znaczeniu wskazującym na ich zdefiniowanie w Umowie mają znaczenie określone w odpowiednich postanowieniach Umowy.

## §2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją zamówienia obejmującego ..... (dalej: „Zamówienie”), zgodnie z SIWZ stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację Przedmiotu Zamówienia.
3. W zakres Zamówienia wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Zamówienia, w tym również naprawienie szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem Umowy osobom trzecim lub przez osoby trzecie, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również tych, które można było przewidzieć na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień niniejszej Umowy.
4. Przy realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru, chyba że powodowałyby to zmianę zakresu Zamówienia lub mogłyby z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego albo osoby trzecie na szkodę lub na szkodę ze strony osób trzecich, o czym Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego. W razie nie wykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikające z wykonywania Umowy, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim lub przez osoby trzecie.
5. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności opóźnienia Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania Robót oraz usunięcia Wad (zwanym dalej łącznie na potrzeby interpretacji Umowy w zakresie objętym niniejszym ustępem „czynnościami”), po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzenia realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane

w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z Zabezpieczenia lub z Wynagrodzenia.

6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu dokumenty wymagane zgodnie z wymogami prawa, potwierdzające uprawnienia osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w wykonaniu Zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 3 egzemplarzach oraz w 3 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie PDF, a opracowania tekstowe także z możliwością edytowania w formacie MS Word.
8. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Zamówienia, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.
9. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §22 niniejszej Umowy zapewni w szczególności kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także Personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
11. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - a) po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany opis Zamówienia oraz wymagania Zamawiającego;

- b) zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą w szczególności Dokumentację Projektową, pozwolenia na budowę oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność;
- c) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do wykonania Zamówienia oraz dysponuje odpowiednią ilością wyszkolonych pracowników, którzy zrealizują zadanie w terminie wskazanym w Umowie;
- d) przed podpisaniem Umowy uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Zamówienia, możliwości zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy na Terenie Budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
- e) dokonał wizji lokalnej terenu budowy, z którym się zapoznał i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia;
- f) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z nabyciem materiałów oraz zapewnieniem Sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem Zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- g) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- h) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania przez Zamawiającego płatności z prawem potrącenia określonych kwot w sytuacjach przewidzianych Umową i uwzględniając powyższe, zapewnia że Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy;
- i) <sup>2</sup>zgodnie ze złożoną Ofertą - w celu realizacji Zamówienia będzie polegał na: ..... następujących podmiotów: ....., i – w związku z tym – będzie przy wykonaniu Zamówienia, dysponował i korzystał z następujących zasobów następujących podmiotów:
  - .....,
  - .....

### **§3. TERMINY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia w następujących terminach:
  - a) Protokolarnego przejęcia Terenu Budowy i rozpoczęcia prac związanych z Przedmiotem Zamówienia: najpóźniej w terminie do 3 dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.

---

<sup>2</sup> Zapis opcjonalny – do zastosowania, gdy Wykonawca korzystał będzie z zasobów innych podmiotów w rozumieniu art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych

- b) Zakończenie prac związanych z Przedmiotem Zamówienia, w tym opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie do dnia .....r. Przyjmuje się że dniem wykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami §21 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia każdy Etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich Protokołów Odbioru Częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór Etapu, zgodnie z §21 niniejszej Umowy, przy czym ostatni Etap przewidziany uznaje się za zakończony z chwilą podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek Etapu nie domniemywa się.
  3. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę i winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.
  4. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie, niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.
  5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w Dzienniku Budowy.
  6. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie \_\_\_\_ miesięcy od dnia Odbioru Końcowego, usuwać w ustalonych terminach wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy, o ile będzie występował,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 4) wyznaczania terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów przewidzianych Umową,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający w dniu przekazania Terenu Budowy wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszelkich mediów wykorzystanych w związku z realizacją Umowy.

#### **§5. ZARZADZANIE REALIZACJĄ UMOWY<sup>3</sup>**

1. Zamawiający wyznacza na następujących branżowych Inspektorów Nadzoru Pana/Panią:
  - a) robót budowlanych: p. ....
  - p. ....
  - b) robót elektrycznych: p. ....
  - p. ....
  - c) robót sanitarnych: p. ....

Do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru w imieniu Zamawiającego wszystkie prace objęte Umową Zamawiający wyznacza \_\_\_\_\_.

Do wydawania poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego (oprócz inspektora nadzoru) mają prawo:

- a) Kierownik ..... p. ....
- b) Z-ca Kierownika ..... p. ....
2. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz do odbiorów robót wykonanych.
3. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru.
4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru i nie stanowi zmiany Umowy.

#### **§6. NARADY KOORDYNACYJNE**

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót branżowi są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor Nadzoru informuje z 2 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie lub sporządza notatkę.

---

<sup>3</sup> Dane zostaną uzupełnione na etapie zawierania umowy.

5. Do ustaleń zapisanych w protokole lub notatce narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy oraz udostępniania jej Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, obejmującej w szczególności:
    - a) Dziennik budowy jeśli występuje,
    - b) książkę obmiarów,
    - c) protokoły odbioru robót,
    - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB,
  - 2) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 3) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie,
  - 4) zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Zamówienia spełniających wymagania norm technicznych,
  - 5) uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania Dokumentacji Formalnej, w tym wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych Etapów prac objętych przedmiotem Umowy, za wyjątkiem pozwolenia na budowę, które uzyska Zamawiający,
  - 6) dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu,
  - 7) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SIWZ,
  - 8) zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ, o ile będzie wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 9) przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,
- 10) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace również w przypadku, gdy wadliwość ich wykonania wynikała z wad Dokumentacji Projektowej,
- 11) wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej,
- 12) utrzymania Terenu Budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 13) ponoszenia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
- 14) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- 15) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym projektantom, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Zamówienia, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
- 16) usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.
- 17) utylizacji materiałów rozbiórkowych, z uwzględnieniem postanowień §17 ust. 9 Umowy,
- 18) ponoszenia kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy,
- 19) terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich (podwykonawców),



- 20) dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym,
- 21) uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu, o ile takie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 22) wykonywania na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie materialnego efektu Przedmiotu Zamówienia lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 23) przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
- 24) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego,
- 25) informowania Zamawiającego w formie pisemnej zgodnie z Umową o gotowości do Odbiorów Częściowych oraz Odbioru Końcowego i uczestniczenia w tych odbiorach,
- 26) usuwania wszelkich stwierdzonych Wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
- 27) uzyskania w trybie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §10 niniejszej Umowy,
- 28) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji Zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego,
- 29) usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia Terenu Budowy do Odbioru Końcowego,
- 30) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
- 31) ponoszenia odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu Wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 32) dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem Częściowym i Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót i dostaw wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać

oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót i dostaw lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,

- 33) opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
  - 34) likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania Odbioru Końcowego,
  - 35) dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 21.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.
  4. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót poza Dniami Roboczymi w soboty i niedziele, po uprzednim powiadomieniu (minimum 24 godziny przed) jednej z wymienionych w §5 osób.
  5. Bez zgody jednej z osób wymienionych w §5 Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 21.00 – do 7.00.
  6. Od daty Odbioru Końcowego do dokonania Odbioru Gwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
    - 1) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
    - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru Końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
    - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie Budowy po dniu Odbioru Końcowego.
  7. Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
  8. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu oraz (jeżeli wystąpią) Odbiorami Częściowymi.
  9. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
  10. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego nie później niż na dzień odbioru.

## § 8. POTENCJAŁ WYKONAWCY<sup>4</sup>

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (zostanie wypełnione, w jakim *wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby, którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

## §9. KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca wyznacza kierownika robót w osobie (w zależności od potrzeb zgodnie z rodzajem robót i zakresem zamówienia) który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
  - a) robót budowlanych: p. ....  
posiadającego uprawnienia nr: .....oraz wpisanego na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: .....
  - b) robót elektrycznych: p. ....  
posiadającego uprawnienia nr: .....oraz wpisanego na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: .....

---

<sup>4</sup> Postanowienia § 8 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy

- c) robót sanitarnych: p. ....  
posiadającego uprawnienia nr: .....oraz wpisanego na Listę  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: .....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora Nadzoru i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
  3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

#### **§10. PODWYKONAWCY<sup>5</sup>**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia: .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być **dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym

---

<sup>5</sup> Postanowienia § 11 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy

a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznej lub zawodowej odpowiadającej, proporcjonalnie, co najmniej zdolności technicznej lub zawodowej wymaganej od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
  - 7) Odbiór robót Wykonawcy od podwykonawcy musi być poprzedzony odbiorem robót Zamawiającego od Wykonawcy.
  - 8) Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac.
  - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w kosztorysu ofertowym, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą

Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wskazanych w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo,
  - 2) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu przepisów o zamówień publicznych, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni kalendarzowych od jej przedłożenia, w szczególności w przypadkach wskazanych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego - w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez przedłożenia Zamawiającemu umowy do akceptacji.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu Budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

21. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 kodeksu cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących część przedmiotu Umowy na podstawie umów o podwykonawstwo, jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy.
22. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz do zapewnienia dokonywania terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
25. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do wszelkich zmian oraz uzupełnień umów z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania zmian do takich umów). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców przewidzianych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

#### **§11. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po



stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia przewidzianego Umową terminu zakończenia robót objętych Zamówieniem.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie Budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie Budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

## **§12. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
  - 1) działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy,
  - 2) strajk generalny trwający dłużej, niż 10 dni,
  - 3) stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
  - 4) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części jej zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
4. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwi Wykonawcy realizację niniejszej Umowy przez okres co najmniej 30 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 120 dni od dnia uniemożliwienia przez siłę wyższą realizacji niniejszej Umowy.

5. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia prawidłowo spełnionego do momentu odstąpienia od niniejszej Umowy. Postanowienia §26 Umowy stosuje się odpowiednio.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostaną określone w Protokole Inwentaryzacyjnym podpisanym przez obie Strony.

### **§13. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest wraz z innymi pracodawcami (w tym Podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami do powołania koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem” który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących pracę jednocześnie w tym samym miejscu.
4. Do obowiązków koordynatora należy:
  - 1) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
  - 2) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
  - 3) określanie ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników i ustalenie osób nadzoru poszczególnych stron Umowy, wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu;
  - 4) zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
  - 5) ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.;
  - 6) zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych przez strony Umowy w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
  - 7) inne prace wnioskowane przez strony Umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli.
5. Do uprawnień koordynatora należy:
  - 1) Przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac, w zakresie:
    - a) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac;

- b) posiadania przez pracowników wymaganych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń;
  - c) aktualności badań lekarskich oraz szkoleń z zakresu bhp pracowników;
- 2) wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

#### **§14. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu Budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
  - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w niniejszym paragrafie w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu Budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma w szczególności prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w przypadku zaistnienia w związku z powyższym jakichkolwiek opóźnień w jej realizacji, przyjmuje się że opóźnienie to zaistniało z winy Wykonawcy. Postanowienia poprzedzające nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki oraz dochodzenia z tego tytułu kar umownych i odszkodowań.

5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia przekazania mu Terenu Budowy do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowód opłacenia składki.
6. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
7. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

#### **§15. TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiałyby realizację prac na Terenie Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Teren Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu Budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz,
  - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren Budowy,
  - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do Terenu Budowy osobom wskazanym w §7 ust. 3 pkt. 14 i 15 Umowy.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego,

aż do ich zakończenia i dokonania Odbioru Końcowego. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojście do budynków.

7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
8. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Terenie Budowy.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Teren Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
10. W przypadku stwierdzenia, że Teren Budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszym paragrafie Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu, a w przypadku nie wykonania tego polecenia zlecić wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§16. ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganym lub przewidywanym problemach związanych z realizacją Umowy.

#### **§17. OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie Budowy i wokół Terenu Budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwym organom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia, w tym przez Zamawiającego, opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Wykonawca na zasadach art. 392 kodeksu cywilnego zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.
7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca dokona ich składowania w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
9. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.

#### **§18. NAPRAWA USZKODZEŃ**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru Końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§19. KONTROLA JAKOŚCI**

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Zamówienia, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający

pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.

3. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w § 22 niniejszej Umowy.
4. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia i materiałów.
7. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
8. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
9. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) gwarantować odpowiednią jakość, a w szczególności posiadać parametry techniczne i jakościowe odpowiadające właściwościom materiałów przyjętych w Dokumentacji Projektowej,
  - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
  11. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
    - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie lub
    - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
  12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
  13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w przedmiotowej Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie i uzyskania pisemną akceptację Inspektora Nadzoru.
  15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, które nie są zgodne z umową Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy, ażeby na własny koszt dokonał niezwłocznego ich demontażu i usunięcia oraz zastąpienia zaakceptowanymi materiałami.
  16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
  17. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie Budowy.
  18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót



budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

19. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem Budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
20. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
21. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z Dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
22. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### **§20. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych objętych Zamówieniem, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§21. ODBIORY**

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów – jeżeli wystąpią,
  - 3) Odbiór Końcowy,
  - 4) Odbiory Gwarancyjne.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 2 (dwóch) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru.
  3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru I. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
  4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
  5. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
  6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  7. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego, oraz wpisem do Dziennika Budowy.
  8. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi Protokołami Odbioru Częściowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie Etapu zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
    - 1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w Pozwoleniu na Budowę,
    - 2) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.
  9. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
  10. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.
12. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego, zgodnie z postanowieniami §28 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem tego odbioru.
13. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
14. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
15. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego, którego remont objęty jest przedmiotem Zamówienia.
16. Wykonawca osobnym pisemnym powiadomieniem zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 17 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem Odbioru Końcowego przekazać Inspektorowi Nadzoru operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzi w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru, o ile będzie wymagany;
  - 2) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §17 ust. 9 Umowy;
  - 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń;
  - 5) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;

- 6) Dokumentację Powykonawcza wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
- 7) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia (jeżeli będzie wymagane) na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
18. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów
19. Zakończenie wszystkich wykonanych robót kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy.
20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania tego odbioru w terminie 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, chyba że Strony uzgodnią inny termin, usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie zgodnie z §27 niniejszej Umowy. Odbiór Końcowy potwierdzony będzie Protokołem Odbioru Końcowego.
21. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
22. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, które nie było wcześniej przeniesione na Zamawiającego zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §28 niniejszej Umowy.
23. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.
24. Odbiory Gwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji jakości.
25. Odbioru Gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
26. Z czynności Odbioru Gwarancyjnego zostanie spisany Protokół Odbioru Gwarancyjnego, podpisany przez członków komisji obecnych podczas tego odbioru.

27. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym Protokole Odbioru Gwarancyjnego.

## **§22. WYNAGRODZENIE. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI.**

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania Terenu Budowy), objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz prawa własności nośników na których te utwory zostały utrwalone.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkich innych płatności dokonana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia.
5. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie Faktur VAT wystawianych za prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy z zastrzeżeniem postanowień, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy. Podstawą do wystawienia Faktur VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany w Fakturze VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Faktur VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz Fakturą VAT, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich

wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
22. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania Zamówienia.

24. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 24 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
26. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§23. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz dostarczone materiały i urządzenia – na okres \_\_\_\_ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Gwarancja stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego Wad zrealizowanych robót lub użytych materiałów bądź urządzeń.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania Wad w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich Wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §29 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w §29 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia Wad.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od



Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.

9. W przypadku nie usunięcia Wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w §27 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia Wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu zastępują dokument gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały i urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### **§24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zapisy będą uzupełnione przed podpisaniem ostatecznej umowy w zależności od formy w jakiej wykonawca wniesie zabezpieczenie.

#### **§25. ZMIANA UMOWY**

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminu realizacji poszczególnych etapów Umowy, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach określonych w §3 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
    - a) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

- b) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - c) wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych;
  - d) w przypadkach wskazanych w §3 ust. 5 Umowy;
- 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
- a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
  - c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
  - d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 2) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
  - b) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
  - c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzanie zmian nie modyfikujących Umowy w sposób istotny, a w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

## §26. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
  - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
  - 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
  - 4) powierzy wykonanie jakiegokolwiek części prac objętej Przedmiotem Zamówienia innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 5) uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 6) wykona prace z istotnymi Wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
  - 7) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
  - 8) złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzony w okresie 30 dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
  - 9) naruszy jakiegokolwiek inne istotne postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznie upłynie termin wyznaczony mu przez Zamawiającego na usunięcie tego naruszenia;
  - 10) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
  - 11) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać

wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych podpisując stosowny Protokół Inwentaryzacyjny, po czym Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Terenu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
  - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Teren Budowy materiały i urządzenia, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą stanowiły własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo - w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi;
  - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać:
  - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru; oraz
  - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, nie wyższych jednak niż ceny rynkowe. Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w

przypadku stwierdzenia Wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie Wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru;
  - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
6. Postanowienia §23 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz §27 Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

#### **§27. ODPOWIEDZIALNOŚĆ. KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIE.**

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała, czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań, niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę (w szczególności zwolnić drugą Stronę z odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach wskazanych w art. 392 kodeksu cywilnego) przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu, powinna podjąć wszelkie odpowiednie kroki w celu zmniejszenia szkody (w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić).
5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego (w szczególności zwolni Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 392 k.c., z odpowiedzialności odszkodowawczej) przed roszczeniami o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu, w tym środków transportu Wykonawcy, użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac/ robót.
7. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy – kary umownej w wysokości 1 % łącznego

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – kary umownej w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia w którym wady zgodnie z Umową powinny być usunięte,
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – kary umownej w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii Umowy lub jej zmiany,
- 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – kary umownej w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdy przypadek braku zmiany Umowy o podwykonawstwo,
- 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – kary umownej w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy,
- 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §14 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – kary umownej w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
- 9) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z §17 Umowy – kary umownej w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
- 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy.

8. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego wyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
10. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należności przysługujących mu od Zamawiającego o wysokość naliczonych kar umownych.

#### **§ 28. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH.**

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w §22 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy, (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Zamówienia oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania budynku którego dotyczą prace objęte Zamówieniem, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera,;

- 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, zwielokrotnianie kodu oraz tłumaczenie jego formy – w przypadku utworów będących programami komputerowymi;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 3 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
  - 5) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
  - 6) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
  - 7) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §22 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
  5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
  6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
  7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
  8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej



umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.

9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.
10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
  - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
  - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
  - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
  - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
12. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.

14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
15. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
16. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

#### **§29. POROZUMIEWANIE SIĘ. PRZEDSTAWICIELE STRON.**

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
  - a) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_.
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
  - a) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: .....  
 ul. \_\_\_\_\_  
 nr faks: \_\_\_\_\_  
 adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

nr faks.: \_\_\_\_\_

adres e-mail: \_\_\_\_\_

7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 6 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### **§30. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Spory związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 20 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego powyższego sporu, Strony ustalają, że każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - Załącznik nr 2 – Dokumentacja budowlana,
  - Załącznik nr 3 – Kosztorys,
  - Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 5 – Kserokopie uprawnień.
  - Załącznik nr 6 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(podpis i data)

.....  
(podpis i data)

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani: .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

**„wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę  
i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego  
zlokalizowanym przy ulicy Lindego 20 w Warszawie”,**

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184)\*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184), co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)\*:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		
3		
4		

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania  
wykonawcy

\* - nieodpowiednie skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

.....  
(pieczęć nagłwkowa Wykonawcy)

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia**

Lp.	Osoby, skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Podstawa dysponowania daną osobą**
1	2	3	4
1	<p>..... (Imię i nazwisko) <b>Kierownik robót</b> kierownik robót ogólnobudowlanych</p>	<p><b>Wskazana osoba,</b> posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym</p> <p><b>o numerze</b>..... <b>wydane przez:</b>.....</p> <p>Opis doświadczenia : .....</p>	
2	<p>..... (Imię i nazwisko) kierownik robót sanitarnych</p>	<p><b>Wskazana osoba,</b> posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.</p> <p><b>o numerze</b>..... <b>wydane przez:</b>.....</p> <p>Opis doświadczenia : .....</p>	

3	<p>..... (Imię i nazwisko) kierownik robót elektrycznych</p>	<p><b>Wskazana osoba,</b> posiada budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.</p> <p><b>o numerze.....</b> <b>wydane przez:.....</b></p> <p>Opis doświadczenia : .....</p>	
---	--	---	--

\* należy podać imię i nazwisko danej osoby

\*\* Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

.....

podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy postępowania „wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego zlokalizowanym przy ulicy Lindego 20 w Warszawie”

Lp.	Przedmiot roboty	Wartość	Data wykonania	Odbiorca
1.	Robota budowlana polegająca na: .....			
2.	Robota budowlana polegająca na: .....			
3.	Robota budowlana polegająca na: .....			

*Do każdej roboty wymienionej w wykazie należy dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

.....  
podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania wykonawcy