

Numer sprawy ZP-9/CRS/2017

Wykonawcy
(uczestnicy postępowania)

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Pzp zamawiający informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu oznaczonym numerem ZP-9/CRS/2017.

1. Poprosimy o wskazanie symbolu grupy taryfowej.

Na które udziela się odpowiedzi:

Taryfa A3/B1/C3

2. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, w zakresie niesprzecznym z projektu umowy (dokument w załączeniu)? Bądź w razie odmowy, czy Zamawiający zaakceptuje Ogólne Warunki Wykonawcy, jako załącznik do umowy w zakresie niesprzecznym z projektem umowy?

Na które udziela się odpowiedzi:

Tak, zamawiający dopuszcza podpisanie finalnej umowy zgodnie z wzorem wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wzór ten nie będzie sprzeczny z postanowieniami SIWZ.

3. Prosimy o informację, czy akceptujecie Państwo cennik usług dodatkowych za usługi okołocieplownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. za zmianę mocy zamówionej.

Na które udziela się odpowiedzi:

Tak, zamawiający akceptuje taki cennik.

4. Czy zlecenia na dostawę ciepła mogą być sporządzone na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę?

Na które udziela się odpowiedzi:

Tak zamawiający dopuszcza stosowanie wzorców dokumentów obowiązujących wykonawcę.

5. Paragraf 1 poprosimy o informację czy węzły są zautomatyzowane czy sterowane ręcznie?

Na które udziela się odpowiedzi:

Węzły mają sterowanie automatyczne

6. Paragraf 1 ust 8 prosimy o uzupełnienie lub zastąpienie na następująca treść :
„Rozpoczęcie dostarczania lub przerywania dostarczania Ciepła (w przypadku gdy węzły są zautomatyzowane) nastąpi na pisemny wniosek Odbiorcy złożony w: PGNiG TERMIKA SA, Wydział Rynku Energii, ul. Waryńskiego 1, 05 – 800 Pruszków, fax.: (022) 587 53 02 w następującym trybie:
- a) *jeżeli wniosek wpłynie w godzinach: 7.00 – 12.00, rozpoczęcie dostarczania lub przerywania dostarczania Ciepła nastąpi w ciągu 36 godzin od otrzymania wniosku Odbiorcy przez TERMIKA, gdy realizacja wypada w dniu roboczym,*
 - b) *jeżeli wniosek wpłynie po godzinie 12.00, rozpoczęcie dostarczania lub przerywania dostarczania Ciepła nastąpi w ciągu 48 godzin od otrzymania wniosku Odbiorcy przez TERMIKA, gdy realizacja wypada w dniu roboczym,*
 - c) *w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy zgłoszenia dokonano tak, że jego realizacja w terminie określonym w punktach 1) i 2) przypadłaby na dzień wolny od pracy.”*

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu.

7. Paragraf 3 ust 4 poprosimy o zmianę lub modyfikację punktu a i b na następującą treść: *„Jeżeli wniosek Odbiorcy o zmianę Mocy Zamówionej ustalonej w dotychczas obowiązującym Zapotrzebowaniu dla danego obiektu zostanie złożony:*
- a) *w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana Mocy Zamówionej zacznie obowiązywać od dnia 1 września tego roku kalendarzowego,*
 - b) *w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana Mocy Zamówionej zacznie obowiązywać od dnia 1 września następnego roku kalendarzowego.*
- W uzasadnionych przypadkach Strony za obustronną zgodą mogą ustalić inną datę, od której zmiana Mocy Zamówionej będzie obowiązywać.”*

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu.

8. Paragraf 4 ust. 2 poprosimy o uzupełnienie o treść: *„(...) lub w Specyfikacji faktury”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

9. Paragraf 4 ust 3 pkt d poprosimy o uzupełnienie lub zastąpienie paragrafu następującą treścią: *„umożliwienia Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci”.*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

10. Paragraf 4 ust 4 proponujemy doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: *„Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników”.*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

11. Paragraf 6 ust 1 i ust 2 prosimy o dodanie zwrotu: *„(...) Wartość ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. „*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

12. Paragraf 6 ust 3 poproszę o dodanie lub zmianę na treść: *„Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

13. Prosimy o zmianę lub uzupełnienie zapisu w paragrafie 6 ust. 5 Projektu umowy na następujące brzmienie „*Faktury Vat z tytułu wykonania Umowy Wykonawca wystawiał będzie do 7 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego (...)*”. Zmianę zapisu, argumentujemy zewnętrznymi czynnikami dotyczącymi dostarczenia wymaganych danych do wystawienia faktury Zamawiającemu.

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu celem uwzględnienia wewnętrznej polityki wybranego wykonawcy.

14. Paragraf 6 ust 8 poprosimy o uzupełnienie o następująca treść: (...)*”Dostawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2016.684 t.j. z dnia 2016.05.19).”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

15. Paragraf 7 ust 5 prosimy o zmianę lub modyfikacje zapisu na treść: *” informowania Odbiorcy o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu Ciepła oraz o przewidywanym terminie usunięcia tych zakłóceń, niezwłocznie po stwierdzeniu zaistniałych zakłóceń; dopuszcza się możliwość udzielenia telefonicznej informacji”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

16. Paragraf 7 ust 7 poprosimy o rozszerzenie o następująca treść: *„umożliwienia Odbiorcy w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo - Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli dostawcy i dystrybutora sieci. Umożliwienia Odbiorcy wglądu w dokumenty stanowiące podstawę rozliczeń za dostarczone Ciepło, jednakże Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzenie lub przerwy w dostawie Ciepła spowodowane niewłaściwym stanem technicznym urządzeń Odbiorcy”*

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

17. Paragraf 8 ust 7 poprosimy o dodanie: „(...)przedstawicielom Dostawcy i dystrybutora sieci (...)”

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

18. Paragraf 9 ust 1 Prosimy o uzupełnienie zapisu IPU o treść: „Na wysokość upustów i bonifikat poza stawkami taryfowymi mają wpływ również zapisy umowy oraz postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010.194.1291 z dnia 16.10.2010)”

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

19. Paragraf 9 ust 5 poprosimy o zmianę zapisu na następującą treść: „W przypadku przerwy w dostarczaniu Ciepła do obiektu Odbiorcy trwającej dłużej niż 24 godziny, z wyłączeniem przerwy na remont lub konserwację sieci ciepłowniczej prowadzonej przez dystrybutora sieci. Przerwa w dostarczaniu Ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie od maja do września i nie przekroczy łącznie 14 dni w ciągu 1 roku kalendarzowego Umowy, Odbiorcy przysługuje bonifikata za ograniczenie mocy cieplnej. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu Ciepła do obiektu i podstawą udzielenia bonifikaty, jest protokół spisany przez Strony, których wysokość ustala się wg następujących zasad:”

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu celem uwzględnienia wewnętrznej polityki wybranego wykonawcy.

20. Paragraf 9 ust 2 poprosimy o doprecyzowanie.

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający anuluje dotychczasowy zapis §9 projektu umowy i nadaje mu poniższe brzmienie.

§ 9

Bonifikaty i upusty

- 1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują na jego wniosek bonifikaty i upusty zgodnie z §43 i § 44 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988).”**

2. **Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą do udzielenia upustu jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze stron, w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.**
3. **Wysokość upustu należnego Odbiorcy, o którym mowa w punkcie 1, oblicza się w sposób określony w § 43 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988)."**
4. **W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy sprzedaży ciepła w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość, ustala się wg następujących zasad :**
 - a) **jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła do ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną, dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,**
 - b) **jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy ponad 14 dni.**

21. Paragraf 11 poprosimy o uzupełnienie paragrafu o następująca treść:" (...) Za wykonanie czynności związanych z wstrzymaniem i wznowieniem dostarczania Ciepła na podstawie niniejszego paragrafu TERMIKA pobiera opłatę zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych"

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający celem udzielenia zamówienia prowadzi przetarg nieograniczony, od jego wyniku zależy z jakim wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zatem na chwilę obecną nie jest możliwe wprowadzenie proponowanych zapisów. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w finalnej umowie zapisy będące przedmiotem pytania będą podlegały doprecyzowaniu celem uwzględnienia wewnętrznej polityki wybranego wykonawcy.

22. Poproszę o podanie wzoru do wyliczenia kalkulacji cenowej.

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie określa sposobu (wzoru) do wykonania kalkulacji cenowej. Na podstawie danych zawartych w SIWZ wykonawca dokonuje kalkulacji cenowej a jej wyniki przedkłada w ofercie z uwzględnieniem wymaganych w jej wzorze danych.

23. W załączonym wzorze kalkulacji są podane tylko GJ których wartość nie zgadza się z danymi z SIWZ

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie, gdyż go nie rozumie. Jeżeli w dalszym ciągu zapisy SIWZ są dla wykonawców niezrozumiałe, to zamawiający prosi o ponowne zadanie pytania wraz z powołaniem się na konkretne zapisy SIWZ.

24. W załączonym wzorze kalkulacji brakuje danych dotyczących Zamówionej mocy cieplnej MW.

Na które udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie, gdyż go nie rozumie. Jeżeli w dalszym ciągu zapisy SIWZ są dla wykonawców niezrozumiałe, to zamawiający prosi o ponowne zadanie pytania wraz z powołaniem się na konkretne zapisy SIWZ.

25. Proszę o usunięcie wymogu zachowania formy pisemnej (aneksu) przy dokonywaniu zmian w umowie dotyczących stawki podatku VAT (rozdział 19 SIWZ). Zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je przez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie – rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie, tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażania na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Ponadto rozporządzenia i ustawy ustanowione przez Ustawodawcę wchodzi w życie automatycznie po wydrukowaniu w Dzienniku Ustaw (z dniem druku/publikacji). W związku z powyższym proszę o wykreślenie treści: ... „nowe ceny energii cieplnej będą dla stron obowiązujące po sporządzeniu i podpisaniu przez strony pisemnego aneksu do niniejszej umowy”.

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

26. Proszę o uaktualnienie w treści zapisów SIWZ jak i w Projekcie umowy (Załącznik nr 3) przywołanego Rozporządzenia Ministra Gospodarki. Precyzje to Dziennik Ustaw z dnia 25 października 2017r. poz. 1988 (nowelizacja).

Na które udziela się odpowiedzi:

Wszędzie, gdzie w treści SIWZ jest mowa o:

„Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. nr 194 z 2010r. poz. 1291 z późn. zm.),

Zamawiający zmienia zapis i nadaje mu brzmienie:

„Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988).”

27. Proszę o doprecyzowanie treści zapisu §12 pkt. 4, czy uruchomienie prawa opcji wymaga czy nie wymaga zachowania formy pisemnej, tj. Aneksu. W przypadku takiego wymogu prosimy o jego zmianę/wykreślenie, gdyż w przedkładanej ofercie zostaną określone wartości dla prawa opcji, jak i ich wysokość zostanie wpisana do §6 pkt. 2 umowy.

Na które udziela się odpowiedzi:

Prawidłowy zapis będzie brzmiał: „Uruchomienie opcji nie wymaga aneksu do umowy i następuje w wyniku pisemnego zawiadomienia przez Odbiorcę Dostawcy. W treści zawiadomienia Odbiorca określa zakres zamówienia opcjonalnego”.

28. Proszę doprecyzować treść zapisu §6 pkt. 5 o dodanie wyrazu „roboczych” po słowach: Sprzedawca wystawiał będzie do 2 dnia roboczego miesiąca

Na które udziela się odpowiedzi:

W umowie podpisywanej z wykonawcą wyłonionym w przetargu zamawiający uwzględni zapis będący treścią pytania.

Z-ca Dyrektora CRS Bielany

Agnieszka Pawlak