

Centrum Rekreacyjno Sportowe  
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany  
z siedzibą w 01-922 Warszawa przy ulicy Conrada 6

zwany dalej **Wynajmującym**

ogłasza konkurs ofert na

**„Wynajem lokalu gastronomicznego  
na terenie budynku Centrum Rekreacyjno-Sportowego  
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany -  
na terenie Kompleksu Sportowego ul. Lindego 20**

### **PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA.**

Przedmiotem postępowania będzie wyłonienie najemcy pomieszczeń na parterze budynku Centrum Rekreacyjno Sportowego m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany na terenie Kompleksu Sportowego ul. Lindego 20, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego według wyboru oferenta.

Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o łącznej powierzchni **42,35 m<sup>2</sup>**.

Wynajmujący określa stawkę minimalną miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczenia, na kwotę 2400,00 złotych brutto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta złotych, 00/100 groszy).

### **TERMIN REALIZACJI, OBOWIĄZYWANIA UMOWY.**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 36 pełnych miesięcy (okresów rozliczeniowych), w terminie nie krótszym niż po upływie siedmiu dni liczonych od dnia przekazania powiadomienia o wygraniu Konkursu

### **WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU.**

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) prowadzą, zarejestrowaną we właściwym organie, działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) nie zalegają z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
- c) o ile dotyczy, nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu od innych wynajmujących albo wydzierżawiających, a w minionych dwunastu miesiącach żadna umowa najmu lub dzierżawy zawarta przez oferenta nie została rozwiązana przez najemcę lub wydzierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia,
- d) zaakceptują termin związania ofertą określony w pkt 9 Warunków,
- e) zaakceptują postanowienia przyszłej umowy, przedstawione we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszych Warunków,

- f) zapoznają się ze stanem technicznym pomieszczeń będących przedmiotem postępowania.
- g) przedstawiają opis działalności gospodarczej, którą zamierzają prowadzić w lokalu usługowym

#### **WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY.**

Wraz z ofertą złożoną zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do REGULAMINU** oferent składa następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez oferenta **„aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.**
- 2) Oświadczenie zgodne za wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- 3) Opis działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- 4) Kserokopia dowodu wniesienia wadium.

#### **WADIUM**

Warunkiem uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie 2000 ,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych).

#### **OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI.**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są;

- Agnieszka Pawlak  
tel. (22) – 633-86-80 w.104;  
fax (22) – 864-05-45

#### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Wynajmującego w **Warszawie przy ulicy Lindego 20** w sekretariacie nie później niż do dnia **22.03.2018 roku do godz. 12:00.**

#### **KRYTERIA WYBORY OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.**

kryteria wyboru oferty:

- najwyższa cena (wartość) czynszu za 1 (jeden) miesiąc. Do oceny prowadzącej do wyboru oferty najkorzystniejszej będą brane wyłącznie oferty ważne (nie podlegające odrzuceniu). – waga kryterium 100%

#### **INNE**

Szczegółowe informacje oraz dokumentację można pobrać w siedzibie wynajmującego lub ze strony internetowej pod adresem **www.crs-bielany.waw.pl.**

**DYREKTOR CRS**