

**REGULAMIN KONKURSU OFERT
ZP-1/CRS/2018**

Centrum Rekreacyjno Sportowe m.st. Warszawy
w Dzielnicy Bielany
z siedzibą w 01-922 Warszawa przy ulicy Conrada 6

zwany dalej **Wynajmującym**

ogłasza konkurs ofert na

**„Wynajem lokalu gastronomicznego
na terenie budynku
Centrum Rekreacyjno - Sportowego
m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany –
na terenie Kompleksu Sportowego ul. Lindego 20”**

Wynajmujący informuje, iż postępowanie będzie prowadzone w trybie „konkursu ofert”

Wynajmujący informuje oferentów iż wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem będą zamieszczone w sieci Internet na stronie internetowej wynajmującego pod adresem www.crs-bielany.waw.pl

1. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA.

Przedmiotem postępowania będzie wyłonienie najemcy pomieszczeń na parterze budynku CRS przy ulicy Lindego 20, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego według wyboru oferenta.

Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o całkowitej powierzchni lokalu wynoszącej 42,35 m². Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje oświetleniową ,elektryczna /łączny przydział mocy Pi-14 Kw, Ps- 8KW/,ogrzewanie, wykończony jest glazurą na podłodze.

Użytkowanie urządzeń sanitarnych możliwe w holu głównym Kompleksu Sportowego ul. Lindego 20 w Warszawie

Wynajmujący określa stawkę minimalną miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczenia, na kwotę 2 400, 00 złotych **brutto** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta złotych) plus zużycia mediów wg liczników.

Wynajmujący wymaga dokonanie wizji lokalu przeznaczonego na wynajem. Dokonanie wizji jest możliwe w godzinach pracy wynajmującego po wcześniejszym umówieniu terminu z osobami upoważnionymi do kontaktów, o których mowa w pkt. 6 niniejszego regulaminu.

2. TERMIN REALIZACJI, OBOWIĄZYWANIA UMOWY.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 36 pełnych miesięcy (okresów rozliczeniowych), w terminie nie krótszym niż po upływie siedmiu dni liczonych od dnia przekazania powiadomienia o wygraniu Konkursu

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU.

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) prowadzą, zarejestrowaną we właściwym organie, działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) nie zalegają z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
- c) o ile dotyczy, nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu od innych wynajmujących albo wdzierżawiających, a w minionych dwunastu miesiącach żadna umowa najmu lub dzierżawy zawarta przez oferenta nie została rozwiązana przez najemcę lub wdzierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia,
- d) zaakceptują termin związania ofertą określony w pkt 9 Warunków,

- e) zaakceptują postanowienia przyszłej umowy, przedstawione we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszych Warunków,
- f) zapoznają się ze stanem technicznym pomieszczeń będących przedmiotem postępowania.
- g) przedstawiają opis działalności gospodarczej, którą zamierzają prowadzić w lokalu usługowym.

4. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY.

Wraz z ofertą złożoną zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do REGULAMINU** oferent składa następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez oferenta „*aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*.”
- 2) Oświadczenie zgodne za wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- 3) Opis działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- 4) Kserokopia dowodu wniesienia wadium.

Oferta (oświadczenia oraz dokumenty) powinny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) oferenta, upoważnionego (upoważnionych) do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku podpisywania oferty (dokumentów, oświadczeń itd.) przez ustanowionego pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo dla zachowania ważności złożonej oferty winno być dołączone do oferty.

5. WADIUM

- 1) Warunkiem uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu jest wniesienie wadium.
- 2) Wadium w kwocie 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych , 00/100) wnosi się w gotówce w kasie Wynajmującego lub wpłaca się przelewem na rachunek bankowy 77 1030 1508 0000 0005 5016 1052 Wadium należy wnieść do dnia 22.03.2018 roku do godziny 12:00 Określony termin wniesienia wadium jest rozumiany jako termin wpłaty kwoty wadium w kasie Wynajmującego lub jako termin wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
- 3) **Wadium nie podlega zwrotowi** w przypadku gdy oferent, który został wybrany do podpisania umowy nie zawarze umowy najmu w terminie 14 dni liczonych od dnia wysłania powiadomienia oraz publicznego ogłoszenia wyników konkursu.
- 4) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zwraca się nie później niż w pięć dni roboczych od wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu (wyniku) konkursu.

6. OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są;

- Agnieszka Pawlak
tel. (22) – 633-86-80;
fax (22) – 864-05-45.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia otwarcia ofert.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 3) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 4) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 5) Treść oferty musi być zgodna ze wzorem oferty.
- 6) Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo pismem ręcznym w sposób czytelny.
- 7) Wskazaniem jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie, opakowaniu - brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.
- 8) Wynajmujący zaleca, aby wszystkie strony oferty były (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 9) Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz parafowane przez osobę (osoby), uprawnioną do reprezentowania oferenta
- 10) Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną złożony przez osobę(y) upoważnioną(e) zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
- 11) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 12) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę składa się, **pod rygorem nieważności, w formie pisemnej**. Wynajmujący nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzoną bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Wynajmującego w **Warszawie przy ulicy Lindego 20** w sekretariacie nie później niż do dnia 16 marca 2018 roku do godz. 12:00

Koperta (opakowanie) opisana powinna być nazwą i adresem oferenta oraz adnotacją

OFERTA

”WYNAJEM LOKALU GASTRONOMICZNEGO”

ZP-!/CRS/2018

Nie otwierać przed dniem 22 marca 2018 godz. 12:00

10. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **22 marca 2018 o godzinie 12:30** na Lindego 20.

11. ODRZUCENIE OFERTY.

- 1) Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
 - a. Zostanie złożona przed podmiot nieuprawniony;
 - b. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji;
 - c. Jest niezgodna z obowiązującym prawem;
 - d. Będzie zawierała brak jednego lub więcej wymaganych oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w pkt. 4 niniejszego regulaminu.

12. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 1) Postępowanie zostanie unieważnione jeżeli nie wpłynie przynajmniej jedna ważna (nie podlegająca odrzuceniu) oferta.
- 2) Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

13. KRYTERIA WYBORY OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

Podczas oceny złożonych ofert wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- najwyższa cena (wartość) czynszu za 1 (jeden) miesiąc. Do oceny prowadzącej do wyboru oferty najkorzystniejszej będą brane wyłącznie oferty ważne (nie podlegające odrzuceniu).

W przypadku jednakowych cen w celu wyboru oferty najkorzystniejszej wynajmujący wezwie (pisemnie) oferentów do ponownego złożenia ofert dodatkowych zawierających cenę. Składane oferty dodatkowe nie mogą zawierać ceny niższej niż cena zaoferowana w uprzednich ofertach. Oferty dodatkowe wnosi się z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z przesłanym przez wynajmującego wzorem oraz w terminie i miejscu określonym w pisemnym wezwaniu do złożenia ofert dodatkowych.

W przypadku, gdy oferty dodatkowe będą zawierały po raz kolejny taką samą cenę wynajmujący zastrzega sobie prawo do wyboru oferty według własnego uznania.

14. INNE.

- 1) Oferent powinien zapoznać się z wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
- 2) O wynikach konkursu wynajmujący powiadomi wszystkich oferentów niezwłocznie po jego zakończeniu.
- 3) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) **Sekretariat dla oferentów jest czynny w godzinach 9.00-15.00**
- 5) **Wynajmujący pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00**

Dyrektor CRS Bielany

Załączniki:

1. Formularz konkursowy (oferta).
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków uczestnictwa w Konkursie Ofert.
3. Wzór umowy.