

wzór umowy

Umowa nr

Dotyczy: **Remont nawierzchni na boiskach sportowych w kompleksie sportowo-rekreacyjnym Syrenka w Parku Olszyna.**

zawarta w dniu 2020 r. w pomiędzy z siedzibą w, ul., postępującym się numerem NIP, REGON..... reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

firmą

z siedzibą w, będąca podatnikiem podatku od towarów i usług postępującym się numerem NIP, REGON..... wpisanym do ewidencji

zwaną dalej **WYKONAWCĄ.**

W wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr CRS.DZP. . .2020 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

została zawarta umowa o treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą **Remont nawierzchni na boiskach sportowych w kompleksie sportowo-rekreacyjnym Syrenka w Parku Olszyna** będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach przedmiotu umowy:
 - 1) Wymiana nawierzchni boiska piłkarskiego,
 - 2) Modernizacja nawierzchni boisk poliuretanowych,
 - 3) Modernizacja nawierzchni siłowni plenerowej/ścianki wspinaczkowej, określony jest dalej jako „roboty budowlane”.
3. Przedmiot umowy opisuje:
 - 1) Projekt Wykonawczy,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z Przedmiarem robót – stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do umowy.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:
 1. fabrycznie nowych,
 2. spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.),
 3. dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 4. o właściwościach i parametrach technicznych określonych w dokumentach wymienionych w ust. 2.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 .), o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579

ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia: **II połowa lipca 2020 r.**
 - 2) Termin zakończenia robót budowlanych z ich odbiorem technicznym – nie później niż 02 października 2020 r.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi do 2020 r.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych zostanie uznany dzień, w którym Wykonawca:
 - 1) zawiadomił Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót budowlanych,
 - 2) przekazał Zamawiającemu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą a Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu na zawiadomienie Wykonawcy lub uwag do przekazanych dokumentów oraz dokonał odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów ewentualnych robót dodatkowych wynikających z nieprawidłowego zaplanowania przez Wykonawcę kolejności robót.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w zakresie opisanym w § 1 oraz:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom: Używane materiały winny być fabrycznie nowe, posiadające stosowne świadectwa i atesty,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniami i warunkami wydanymi przez właściwe organy i jednostki organizacyjne,
 - 3) stosowanie się do decyzji Zamawiającego oraz upoważnionych przez niego osób, którzy mają prawo w każdym momencie prowadzenia robót zrezygnować z wykonania części robót lub zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi art. 10 Prawa budowlanego; rezygnacja powinna nastąpić w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
 - 4) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym w szczególności przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji drukowanej i elektronicznej,
 - 5) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy koordynującego prowadzenie robót budowlanych i pełniącego obowiązki kierownika budowy zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego oraz powołanie kierowników robót branżowych,
 - 6) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w dniu wprowadzenia na budowę oraz gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jak również ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
 - 7) opracowanie projektu organizacji i zagospodarowania terenu budowy oraz wykonanie tymczasowego zagospodarowania terenu budowy, koszty związane z tymczasowym zagospodarowaniem terenu budowy ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 8) zapewnienie ochrony terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót,
 - 10) ponoszenie kosztów zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) zapewnienie oprzyrządowania i potencjału ludzkiego niezbędnego do prowadzenia badań jakości zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów – koszty wykonania badań i opracowania ich wyników ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

- 12) zapewnienie pełnienia nadzorów technicznych i odbiorów technicznych przez odpowiednie jednostki w trakcie prowadzenia robót oraz po ich wykonaniu – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 13) stosowanie do wbudowania fabrycznie nowych wyrobów budowlanych i urządzeń posiadających certyfikaty i atesty zezwalające na ich zastosowanie w obiektach budowlanych,
 - 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub podwykonawców nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę,
 - 15) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami art. 21a Prawa budowlanego – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 16) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu, ochrony istniejącej flory i fauny; ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska oraz kary za nieprzestrzeganie przepisów ponosi wyłącznie Wykonawca – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 17) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań - koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 18) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach – koszty z tym związane oraz opłaty za korzystanie z tych terenów ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 19) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej utrwalonej na płytach CD,
 - 20) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i załączenie jej do dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2,
 - 2) posiadania w okresie wykonywania przedmiotu umowy, aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących części przedmiotu umowy, do wykonania, których ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień budowlanych,
 - 3) przekazania Zamawiającemu kopii zaświadczeń określonych w pkt. 2, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wniosku o ich przekazanie,
 - 4) posiadania aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców, w przypadku szkody powstałej na skutek wykonywania przez nich przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić, w okresie wykonywania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi przy realizacji zamówienia opisanego w § 1 ust. 5.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO)
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

§ 4. Udział podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załącznikach nr 1 i nr 2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinien odzwierciedlać zapisy niniejszej umowy z uwzględnieniem nie przekraczania kwoty przewidzianej niniejszą umową zgodnej z ofertą Wykonawcy. W przypadku zawarcia w projekcie umowy lub w umowie z Podwykonawcą obowiązku ustanowienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, Wykonawca zobowiązuje się do tego aby w treści umowy z tym Podwykonawcą znalazł się zapis o następującej treści: „W przypadku niewniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Podwykonawca jest zobowiązany do wniesienia ww. zabezpieczenia w gotówce. W przypadku niewniesienia przez Podwykonawcę ww. zabezpieczenia w gotówce Wykonawca, bez konieczności oddzielnego informowania o tym Podwykonawcy, potrąca z każdej faktury wystawionej przez Podwykonawcę kwotę stanowiącą 10% jej wartości netto". Wykonawca zobowiązuje się aby ww. zapis znalazł się także w treści projektu umowy i umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania ww. projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ww. umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy, oraz gdy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza zapisy ust. 3 w związku z treścią niniejszej umowy, oraz gdy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 20.000 zł. W przypadku o którym mowa wyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 8 i 11 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
15. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
17. Wraz z kopią zawartej umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przetwarzanie ich danych osobowych udzielonej na rzecz Zamawiającego w celu umożliwienia mu wykonywania obowiązków i uprawnień inwestora i zamawiającego.

§ 5. Przedstawiciele stron do realizacji przedmiotu umowy

1. Do bieżącej współpracy z Wykonawcą wyznacza się: tel.
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie jest zmianą postanowień umowy i wymaga pod rygorem nieważności jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:
 - 1) aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla każdego kierownika robót oraz kierownika budowy.
 - 2) aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) – tel.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w uzgodnionym terminie,
- 2) przekazania Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy obowiązek uzyskania tych dokumentów nie leży po stronie Wykonawcy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych,
- 4) wykonywania czynności odbiorowych przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych w § 9,
- 5) informowania Wykonawcy w formie pisemnej o usterkach i wadach przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich ujawnieniu,
- 6) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
- 7) przekazania Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy dokumentacji projektowo-wykonawczej.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z ofertą Wykonawcy i wynosi nettozł (słownie złotych.....)/brutto zł (słownie: złotych) w tym obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych umową, w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy

1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Z tytułu niniejszej umowy nabywcą jest Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa; NIP: 5252248481, natomiast odbiorcą faktury jest Centrum Rekreacyjno-Sportowe m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany, ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane usługi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wypłaty wynagrodzenia nastąpią przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

7. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że:
 - 1) przedmiotem odbiorów częściowych będą roboty zanikające,
 - 2) przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1.
2. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót, Zamawiający dokonuje odbioru tych robót w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych i potwierdza ich wykonanie w protokole zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury,
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca przed czynnościami odbioru końcowego:
 - 1) przeprowadzi wymagane sprawdzenia i pomiary, o terminie ich przeprowadzania Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń,
 - 2) zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - 3) przygotuje komplet dokumentów a w szczególności oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
4. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy dokonają przedstawiciele Zamawiającego – w zakresie przewidzianym prawem.
5. Ustala się, że po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pismem z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego tej okoliczności Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego.
6. Warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy.
7. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia na koszt Wykonawcy badań laboratoryjnych użytych materiałów, w szczególności granulatu EPDM użytego do zasypu boiska piłkarskiego oraz granulatu EPDM użytego do modernizacji boisk/nawierzchni siłowni plenerowej/ścianki wspinaczkowej, potwierdzających spełnianie przez użyte materiały określonych parametrów.
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 10. Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnień.
 - 3) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenów budowy w terminach umownych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa ogłoszone w urzędowym publikatorze mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - 5) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć,

- c) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie;
- Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki zewnętrzne, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia środowiska,
- 6) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
 3. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy jako Podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego Podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
 5. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
 6. Strony umowy, działając w myśl art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 374), niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, wykonując wszystkie obowiązki i uprawnienia wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawo do zmiany sposobu, terminu oraz zakresu wykonania Umowy.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w kwocie:zł (słownie złotych:), stanowiące 5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.
2. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości wniesionego zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy w wysokości 100 % wniesionej kwoty zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu kar umownych oraz odstąpienia od umowy albo jej części a 30 % kwoty przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi za wady.
4. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi na rzecz Wykonawcy po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, odpowiednio:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu trzydziestu dni od dnia spisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia, nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot **umowy na okres** **miesiący** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezwarunkowego odbioru

końcowego. Zakończenie biegu terminu nie może nastąpić wcześniej niż po protokólnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

2. Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy obejmuje wszystkie wykryte wady.
4. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad i niedociągnięć na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport) w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłasza usterki Wykonawcy w formie pisemnej: faxem na nr lub e-mailem na adres:
6. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego związanych z rękojmią za wady.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady nie usunie wady, o której został poinformowany przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzednio zgody sądu powszechnego.. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi za wady.

§ 13. Odstąpienie od umowy albo jej części

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy albo jej części w terminie trzydziestu dni od powzięcia informacji o której mowa poniżej, lecz nie dłużej niż do dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę stanowiącą więcej niż 5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 4,
 - 4) Wykonawca nie podjął wykonywania robót budowlanych na terenach budowy w ciągu czternastu dni od dnia przekazania Wykonawcy terenów budowy i ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z opracowaniami wymienionymi w § 1 ust. 3 i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy w ciągu kolejnych siedmiu dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych na terenach budowy i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż czternaście dni,
 - 8) organy nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót budowlanych i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż czternaście dni.
2. W terminie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z opóźnieniem trwającym łącznie **dłużej niż 30 dni**. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) tereny budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy albo jej części oraz ponieść skutki finansowe z tym związane.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wymienionych w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na własny koszt przedmiot umowy wykonany na terenie budowy,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia od umowy albo jej części, w poczet pokrycia różnicy między wartością części przedmiotu umowy niewykonanej przez Wykonawcę na dzień

- odstąpienia od umowy albo jej części, a wartością tej części przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia jego wykonania innemu wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia osobie trzeciej wykonania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli postęp wykonywania przedmiotu umowy nie wskazuje na dotrzymanie terminów umownych, informując o tym Wykonawcę z pięciodniowym wyprzedzeniem. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy, w poczet pokrycia różnicy między wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym Wykonawcą, a wynagrodzeniem przyjętym w niniejszej umowie w zakresie części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania, ewentualnie skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 4, przysługują Zamawiającemu również w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę niezwłocznie do usuwania skutków awarii i prac naprawczych. W takim przypadku na Zamawiającym nie ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy z pięciodniowym wyprzedzeniem.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane.
 8. W terminie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy albo jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od daty o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1,
 - 2) przerwał z nieuzasadnionego powodu wykonanie robót, zaś przerwa trwa łącznie dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i nie usunie tego stanu rzeczy w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z wcześniej opracowanymi projektami i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej części przez Zamawiającego
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11 przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy albo jej części, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy albo jej części a wartością ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli postęp robót nie wskazuje na dotrzymanie terminów umownych, informując o powyższym wykonawcę z wyprzedzeniem 5 - dniowym. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wynagrodzeniem uzgodnionym z Wykonawcą a wynagrodzeniem przyjętym w niniejszej umowie w zakresie części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania, ewentualnie skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
 11. Uprawnienia, o których mowa w ust. 10 przysługują Zamawiającemu również w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę niezwłocznie do realizacji robót awaryjnych. W takim przypadku na Zamawiającym nie ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy z 5-dniowym wyprzedzeniem.

§ 14. Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy albo jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego ustalonego w §7 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy albo jej części z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego ustalonego w §7 ust. 1 umowy,
 - 3) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w §4 ust. 2, w wysokości 0,1 % łącznego umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w wysokości 10 % łącznego umownego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1 umowy
 - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % łącznego umownego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w §7 ust. 1 umowy od dnia upłynięcia terminu jaki został wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie zmiany w/w terminu zapłaty,
 - 4) opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku nieprzedstawienia wymaganej zgodnie z § 4 ust. 17 Umowy zgody na przetwarzanie danych osobowych udzielonej przez Podwykonawcę Zamawiającemu, a także w przypadku powierzenia przez Wykonawcę danych osobowych do dalszego przetwarzania podwykonawcom niezgodnie z warunkami określonymi w § 16 ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty 3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane procentowo od łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.
7. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazany w § 1 ust.5 umowy zakres robót lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów o których mowa w § 3 ust. 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6 umowy.

§ 15. Inne postanowienia szczególne

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste

i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

2. Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16. Dane osobowe

1. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony umowy zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe dotyczące następujących kategorii osób: **pracownicy Zamawiającego** (imion i nazwisk, numerów telefonu, adresu e-mail), wyłącznie w ww. celu realizacji umowy.
4. Wykonawca, w trybie art. 28 RODO powierza Zamawiającemu dane osobowe, tj. dane pracowników i osób współpracujących, w tym podwykonawców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie. Zamawiający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób *pracowników Wykonawcy i podwykonawców w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr NIP, nr uprawnień zawodowych, nr telefonów*, wyłącznie w ww. celu realizacji Umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Strony umowy zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Strony umowy zobowiązują się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
16. Wykonawca zobowiązuje się, umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez kontrolującego nie krótszym niż 7 dni.
17. Wykonawca po zakończeniu Umowy jest zobowiązany usunąć wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
18. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
19. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu i w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
21. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowana.

§ 17 . Postanowienia końcowe

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie kierownik budowy legitymujący się uprawnieniami do kierowania budową wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11.09.2017 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1332 ze zm.) wyznaczony wpisem do dziennika budowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i ustawy z dnia 11.09.2017 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 ze zm.)
3. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.
5. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część:

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

załącznik nr 1 Projekt Wykonawczy,

załącznik nr 2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z przedmiarem robót.