Warszawa dnia 06.12.2016

Numer sprawy ZP-9/CRS/2016

**Wykonawcy**(uczestnicy postępowania)

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postepowaniu oznaczonym numerem ZP-9/CRS/2016.

**Pytanie nr 1**

Proszę o wykreślenie z treści Rozdziału XIX SIWZ obowiązku aneksowania zmian dotyczących zmian cen i stawek VAT. Zapis ten pozostaje w sprzeczności z treścią § 5 Załącznik nr 3 do SIWZ). Jest on zapisem fakultatywnym. Zmiany umowy oparte na zmianach przepisów prawnych nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie — rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie, tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażania na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis rozdziału XIX SIWZ i nadaje mu poniższe brzmienie:**

**XIX. ZMIANY UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.**

**Zmiany umowy w zakresie zamiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację ceny energii cieplnej a w szczególności w przypadku zmiany w przepisach prawnych dotyczących stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią cieplną lub zmiany przepisów prawa skutkujących wzrostem kosztów wpływających na koszt energii cieplnej. Wykonawca poinformuje na piśmie zamawiającego o zmianie ceny energii cieplnej dostarczanej na podstawie niniejszej umowy, wskazując równocześnie, jako uzasadnienie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę do zmiany ceny energii cieplnej.**

**Pytanie nr 2**

W § 1 pkt. 20 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku, Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 roku) sezon grzewczy zdefiniowano, jako, okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów”. Brak jest natomiast przepisów, które wprost określają, jakie warunki pogodowe skutkują koniecznością zapewnienia dostaw ciepła. W związku z powyższym prosimy, aby Zamawiający przeredagował treść zapisu pkt 7 § 2 (Załącznik nr 3 do SIWZ) na:, *Dostawca zapewnia dostarczanie ciepła w ciągu całego roku zgodnie z postanowieniami niniejszej* umowy.”

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis §2 ust 7 umowy i nadaje mu poniższe brzmienie:**

***7. Dostawca zapewnia dostarczanie ciepła w ciągu całego roku zgodnie z postanowieniami niniejszej* umowy**

**Pytanie nr 3**

Prosimy o zmianę zapisu pkt. 3 i 5 § 3 (Załącznik nr 3 do SIWZ) dotyczącego możliwości zmiany mocy zamówionej, tak, aby jego brzmienie było zgodne z przepisem § 41. 1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.10.194.1291), tj.: *Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez odbiorcę, co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła, z określeniem terminu, w którym wniosek może być złożony. I tak, jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:*

## w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego - zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,

* 1. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego — zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia 30 do września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis §3 ust 3, 4 i 5 umowy i nadaje im poniższe brzmienie:**

1. **Jeżeli na wniosek Odbiorcy zamówiona moc cieplna zostanie zmniejszona do wielkości odbiegającej od rzeczywistych potrzeb oraz wymogów prawa budowlanego, Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzewanie pomieszczeń i obniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej.**
2. **Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez odbiorcę, co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła, z określeniem terminu, w którym wniosek może być złożony. I tak, jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:**

## **w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego - zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,**

1. **w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego — zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia 30 do września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.**

**Pytanie nr 4**

Proszę o wykreślenie pkt. 2 § 4 (Załącznik nr 3 do SIWZ). Zład to woda znajdującą się w obiegu instalacji odbiorczej, a sieć zewnętrzna nie ma bezpośredniego kontaktu z instalacją wewnętrzną. Zapis ten nie ma zastosowania.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający w finalnej umowie anuluje zapis §4 ust 2 umowy.**

**Pytanie nr 5**

Proszę o zmianę treści zapisu § 6 pkt. 3 (Załącznik nr 3 do SIWZ) na: *Faktury VAT z tytułu wykonania Umowy kompleksowej i OWU Sprzedawca wystawiał będzie do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i* dostarczał *Odbiorcy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu* płatności, o *którym mowa* w *ust. 2. Należności wynikające z faktury VAT, o których mowa w ust. 1, Odbiorca płacił będzie Sprzedawcy w terminie* do *17- go dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za* faktury *została wystawiona faktura VAT.*

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis §6 ust 3 umowy i nadaje im poniższe brzmienie:**

**3. Faktury VAT z tytułu wykonania Umowy kompleksowej i OWU Sprzedawca wystawiał będzie do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Odbiorcy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 2. Należności wynikające z faktury VAT, o których mowa w ust. 1, Odbiorca płacił będzie Sprzedawcy w terminie do 17- go dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za faktury została wystawiona faktura VAT**

**Pytanie nr 6**

Proszę o zmianę treści zapisu §9 pkt. 1 (załącznika nr 3) tak, aby odwoływał się do rozporządzenia, w którym ustawodawca określił zasady udzielania bonifikat i upustów. „W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują na jego wniosek bonifikaty i upusty zgodnie z §44 i § 45 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.”

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis §9 ust. 1 umowy i nadaje im poniższe brzmienie:**

1. **W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują na jego wniosek bonifikaty i upusty zgodnie z §44 i § 45 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.**

**Pytanie nr 7**

Proszę o dodanie OWU i Zlecenia na dostawę ciepła, jako załączniki do umowy. Zlecenie jest niezbędne do określenia parametrów technicznych realizacji umowy, na zapisy w OWU zamawiający powołuje się w treści umowy.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**OWU i Zlecenie będą stanowiły załącznik do finalnej umowy.**

**Pytanie nr 8**

Proszę o poprawienie omyłki pisarskiej w treści zapisu § 9 ust. 3. Sposób obliczenia bonifikaty i opustu określają zapisy § 44 i 45 rozporządzenia.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis w §9 ust.4 projektu umowy i nadaje mu poniższe brzmienie:

1. Wysokość upustu należnego Odbiorcy, o którym mowa w punkcie 1, oblicza się w sposób określony w § 44 i 45 Rozporządzenia Taryfowego wymienionego w § 1 niniejszej umowy.

**Pytanie nr 9**

Proszę o wykreślenie zapisu dostarczania wszelkiej korespondencji listem poleconym (§13 pkt. 6 załącznika nr 3) . Zapis ten jest fakultatywny. Żaden z przepisów prawa nie nakłada obowiązku dochowania szczególnej formy korespondencji.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis w §13 ust.6 projektu umowy i nadaje mu poniższe brzmienie:**

1. **Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową, wymaga zachowania formy pisemnej**.

**Pytanie nr 10**

Proszę o poprawienie omyłki pisarskiej w treści Oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2). ·W rozdziale 4 nie zostały przytoczone warunki uczestnictwa w postepowaniu. Określa to rozdział VI SIWZ.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający poprawia niżej wymieniony zapis załącznika nr 2 i nadaje mu poniższe brzmienie, pozostałe zapisy załącznika nr 2 pozostają bez zmian.**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w   zakresie opisanym w Rozdziale VI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.**

**Pytanie nr 11**

Proszę o wykreślenie z punktu 7 b i c §5 (załącznik nr 3) sformułowania „na koniec każdego miesiąca”.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis w §5 ust.7 projektu umowy i nadaje mu poniższe brzmienie:**

1. **Rozliczenia za świadczone usługi będą prowadzone, co miesiąc. Rodzaje, sposób wyliczeń i terminy fakturowania naliczanych przez Dostawcę opłat:**

**Opłaty za usługi taryfowe - ceny stanowią załącznik do Umowy:**

1. **Opłata za zamówioną moc cieplną - stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę i cenę za moc cieplną dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.**
2. **Opłata za dostarczone ciepło - stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalona na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych i ceny ciepła dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór ciepła.**
3. **Opłata za usługi przesyłowe:**

* Opłata stała za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.
* **Opłata zmienna za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn ilości energii pobranej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór ciepła.**

1. **Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej. Opłata ta fakturowana jest w miesiącu, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła.**

**Pytanie nr 12**

Proszę o dodanie pkt. 7 §5 (załącznik nr 3) zapisu: „e) opłata zmienna z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej, pobrana za każdy miesiąc, w którym nastąpi pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz stawki opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej dla danej grupy taryfowej, „ – jeżeli wystąpi w taryfie.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający w §5 ust.7 po literze „d” dodaje literę „e” w poniższym brzmieniu:**

**e) opłata zmienna z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej, pobrana za każdy miesiąc, w którym nastąpi pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz stawki opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej dla danej grupy taryfowej „ – jeżeli wystąpi w taryfie.**

**Pytanie nr 13**

Proszę o wykreślenie z treści zapisu pkt. 5 d §4 (załącznik nr 3) „w okresie braku dostawy ciepła”. Demontaż układu pomiarowo-rozliczeniowego może odbyć się w trakcie dostaw ciepła (data legalizacji jest ustalana przez Główny Urząd Miar).

**Na które udziela się odpowiedzi:**

**Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający anuluje zapis w §4 ust.5 projektu umowy i nadaje mu poniższe brzmienie:**

1. Dostawca jest upoważniony do wykonywania prac związanych ze zwykłą obsługą układu pomiarowo-rozliczeniowego, takich jak:
2. odczyty wskazań rozliczeniowe i kontrolne,
3. przeglądy, sprawdzanie układu pomiarowego,
4. wymiana modułów radiowych,
5. wymiana uszczelek, baterii, czujników temperatury, itp.

bez uprzedniego powiadamiania Odbiorcy.

**Z-ca Dyrektora CRS Bielany**

**Agnieszka Pawlak**