Centrum Rekreacyjno Sportowe m. st. Warszawy

w Dzielnicy Bielany

z siedzibą w 01-992 Warszawa przy ulicy Conrada 6

zwany dalej **Wynajmującym**

ogłasza konkurs ofert na

**„wynajem lokalu usługowego”**

**PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA.**

Przedmiotem postępowania będzie wyłonienie najemcy pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z odnową biologiczną, urodą, zdrowiem. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia o całkowitej powierzchni wynoszącej **35** m². Znajdujące się w budynku pływalni przy ulicy Conrada 6. Pomieszczenia WC wyposażone są w kompletną armaturę i instalacje. W jednym

z pomieszczeń zainstalowane są dwie umywalki z bateriami. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w instalację oświetleniową oraz oświetlenie awaryjne. Wszystkie pomieszczenia wykończone są glazurą, terakotą i sufitem podwieszanym. Pomieszczenia posiadają niezależne wejście z zewnątrz oraz wejście z holu głównego pływalni.

Wynajmujący określa stawkę minimalną miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczenia, na kwotę **1422,76 złotych netto** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia dwa złote, 76/100 złotych ), powiększone o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

**TERMIN REALIZACJI, OBOWIĄZYWANIA UMOWY.**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od 01 stycznia do 31 grudnia 2016, w terminie nie krótszym niż po upływie siedmiu dni liczonych od dnia przekazania powiadomienia o wygraniu Konkursu

**WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU.**

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy:

1. Prowadzą, zarejestrowaną we właściwym organie, działalność gospodarczą zgodnie

z obowiązującymi przepisami,

1. Nie zalegają z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
2. O ile dotyczy, nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu od innych wynajmujących albo wydzierżawiających, a w minionych dwunastu miesiącach żadna umowa najmu lub dzierżawy zawarta przez oferenta nie została rozwiązana przez najemcę lub wydzierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia,
3. Zaakceptują termin związania ofertą określony w pkt 9 Warunków,
4. Zaakceptują postanowienia przyszłej umowy, przedstawione we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszych Warunków,
5. Zapoznają się ze stanem technicznym pomieszczeń będących przedmiotem postępowania.
6. Przedstawią opis działalności gospodarczej, którą zamierzają prowadzić w lokalu usługowym.

**WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY.**

Wraz z ofertą złożoną zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do REGULAMINU** oferent składa następujące oświadczenia i dokumenty:

1. W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta „***aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.***
2. Oświadczenie zgodne za wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
3. Opis działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
4. Kserokopia dowodu wniesienia wadium.
5. Referencje (rekomendacje) stanowiące, że oferent był najemcą lokalu i terminowo wywiązywał się z obowiązków (płatności).

**WADIUM**

Warunkiem uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie **700,00** złotych (słownie: siedemset złotych).

**OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI.**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są;

Agnieszka Pawlak

tel. (22) – 633-86-80 wew. 102; kom. 506 067 355

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Wynajmującego w **Warszawie przy ulicy Conrada 6 w** sekretariacie nie później niż do dnia **11.12.2015 do godziny 10:00**

**INNE**

Szczegółowe informacje oraz dokumentację można pobrać w siedzibie wynajmującego lub ze strony internetowej pod adresem **www.crs-bielany.waw.pl**

**DYREKTOR**

/podpis na oryginale/