

Warszawa dnia 04.12.2013

Numer sprawy ZP-8/CRS/2013

wykonawcy

**MODYFIKACJA (zmiana)
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) zawiadamia się, modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia na **dostawę i dystrybucję energii cieplnej** (znak sprawy ZP-8/CRS/2013).

Zamawiający anuluje dotychczasowe brzmienie załącznika nr 3 (projekt umowy) i nadaje mu nowe brzmienie

Załączniki:

- projekt umowy po modyfikacji.

Dyrektor CRS

Anna Szymczak - Gałkowska

ZAŁĄCZNIK NR 3

Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umów na dystrybucję i sprzedaż energii (projekt umowy)

zawarta w dniu 01.01.2014 r. w pomiędzy z siedzibą w
....., ul., posługującym się numerem NIP, REGON
..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(firmą)..... z siedzibą
w..... prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji
działalności gospodarczej w pod nr; będącym podatnikiem podatku od
towarów i usług NIP reprezentowanym/aną przez

-..... – właściciel

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostarczanie energii cieplnej do obiektów zamawiającego (ul. Conrada 6 oraz ul. Lindego 20)** w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Dostarczanie i sprzedaż energii cieplnej odbywa się na podstawie niniejszej Umowy oraz na warunkach określonych w ofercie w wysokości nie wyższej niż w **Taryfie dla ciepła Dostawcy** zatwierdzonej przez Prezesa URE. Taryfa dla ciepła lub wyciąg z niej stanowi

załącznik do niniejszej Umowy.

3. W sprawach nie unormowanych w trybie określonym powyżej, mają zastosowanie przepisy Ustawy „Prawo Energetyczne” z dnia 10 kwietnia 1997 r (Dz.U. nr 54 poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wykonawczych do tej Ustawy, a w szczególności:
 - 1) „Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. nr 194 z 2010r. poz. 1291 z późn. zm.),
 - 2) „Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16 poz. 92) z późniejszymi zmianami.
4. W sprawach nie objętych wyżej wymienionymi uregulowaniami obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
5. Dostawca będzie dostarczać ciepło za pomocą własnej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem nośnika ciepła (gorącej wody) o zmiennej temperaturze zależnej od warunków zewnętrznych do budynku Odbiorcy przy ul. Conrada 6 i ul. Lindego 20 w wysokości wynikającej z zamówionej przez Odbiorcę mocy cieplnej.
6. Dostawca zapewnia dostarczanie ciepła w ciągu całego roku z przerwą na remont lub konserwację sieci ciepłowniczej.
7. Termin włączenia i wyłączenia dostarczania ciepła na cele ogrzewania wyznaczający początek i koniec sezonu grzewczego ustala Odbiorca, a Dostawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy w następujących terminach:
 - a) w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku, gdy realizacja wypada w dniu roboczym,
 - b) w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy zgłoszenia dokonano tak, że realizacja wypada w dniu wolnym.
8. Jednorazowe włączenie i wyłączenie dostarczania ciepła w ciągu roku kalendarzowego jest nieodpłatne.
9. Płatność za świadczenia Dostawcy na rzecz Odbiorcy odbywają się według stawek i opłat określonych w Taryfie Operatora oraz Cenniku usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

§ 2

1. Strony ustalają, że umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, a sprzedaż energii cieplnej będzie realizowana od dnia 01.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu tj. 31.12.2014 roku w przypadku przekroczenia wartości umowy, którą określa się na sumę

§ 3

Moc zamówiona

1. Zamówiona moc cieplna jest to ustalona przez Odbiorcę największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu, jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
2. **Moc zamówiona przez Odbiorcę na cele centralnego ogrzewania wynosi:MW.**
3. Zamówiona moc cieplna jest ustalona przez odbiorcę co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła, z określeniem terminu, w którym wniosek może być złożony. I tak jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
 - a) W terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego;
 - b) W terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego - zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.
4. Jeżeli na wniosek Odbiorcy zamówiona moc cieplna zostanie zmniejszona do wielkości odbiegającej od rzeczywistych potrzeb oraz wymogów prawa budowlanego, Dostawca nie

ponosi odpowiedzialności za niedogrzewanie pomieszczeń i obniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej.

5. Zwiększenie mocy zamówionej może nastąpić na pisemny wniosek Odbiorcy, w terminie określonym przez Odbiorcę, jeżeli warunki techniczne nie stanowią przeszkód.

§ 4

Ustalenia ilości pobranego ciepła

1. Ustalenia ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Dostawca na podstawie wskazań opłombowanych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym.
2. Koszty uzupełnienia wody w zładzie spowodowane awarią na sieci zewnętrznej będącej własnością Dostawcy ponosi Dostawca.
3. Odczyty rozliczeniowe wskazań przyrządów pomiarowych dokonywane będą przez Dostawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpił pobór ciepła.
4. Odbiorca ma prawo zażądać sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Dostawca jest upoważniony do wykonywania prac związanych ze zwykłą obsługą układu pomiarowo-rozliczeniowego, takich jak:
 - a) odczyty wskazań rozliczeniowe i kontrolne,
 - b) przeglądy, sprawdzanie układu pomiarowego,
 - c) wymiana modułów radiowych,
 - d) demontaż dla celów legalizacji w okresie braku dostawy ciepła,
 - e) wymiana uszczelki, baterii, czujników temperatury, itp.bez uprzedniego powiadomienia Odbiorcy.
6. Odbiorca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działań przyrządów pomiarowo-rozliczeniowych. Dostawca ma obowiązek :
 - sprawdzić, w okresie 3 dni od daty zgłoszenia przez Odbiorcę, prawidłowość wskazań układu pomiarowego w miejscu jego zainstalowania,
 - wymontować w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowany układ pomiarowy i sprawdzić go w laboratorium,

- doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowego – w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - dokonać stosownej korekty obliczenia należności - niezwłocznie.
7. Odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia układu pomiarowego, w przypadku gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy i nie stwierdzono błędów wskazań większych od określonych przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu. Opłata z tego tytułu będzie pobierana zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem Dostawcy.

§ 5

Ceny i stawki opłat oraz ich rodzaje

1. Ceny i stawki opłat z tytułu sprzedaży energii cieplnej i świadczenia usług przesyłowych związanych z dostarczaniem ciepła, objętych niniejszą umową, zawiera Taryfa dla ciepła Dostawcy.
2. Ustalona przez Dostawcę taryfa dla ciepła podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz Ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych.
3. Zmiana cen i stawek opłat taryfowych może nastąpić proporcjonalnie do wzrostu/obniżki taryf zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. O zmianie cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonej Taryfie lub wynikającej ze zmieniających się warunków ekonomicznych Dostawca powiadomi Odbiorcę na piśmie w ciągu okresu rozliczeniowego od dnia wejścia jej w życie
5. Zmiany cen i stawek opłat nie wymagają sporządzania aneksu do umowy. Dostawca prześle Odbiorcy te zmiany niezwłocznie.
6. Odpłatność za inne usługi wykonywane na dodatkowe zlecenie Odbiorcy odbywa się na podstawie odrębnie sporządzonej kalkulacji kosztów wykonania tych usług.
7. Rozliczenia za świadczone usługi będą prowadzone co miesiąc. Rodzaje, sposób wyliczeń i terminy fakturowania naliczanych przez Dostawcę opłat:
Opłaty za usługi taryfowe - ceny stanowią załącznik do Umowy:

- a) Opłata za zamówioną moc cieplną - stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę i cenę za moc cieplną dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.
- b) Opłata za dostarczone ciepło - stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalona na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych i ceny ciepła dla danej grupy taryfowej z taryfy Dostawcy. Opłata ta fakturowana jest na koniec każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła.
- c) Opłata za usługi przesyłowe:
 - Opłata stała za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Jest to opłata roczna płatna w 12 ratach miesięcznych.
 - Opłata zmienna za usługi przesyłowe - którą stanowi iloczyn ilości energii pobranej przez Odbiorcę oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej. Opłata ta fakturowana jest na koniec każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła.
- d) Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej. Opłata ta fakturowana jest na koniec każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła.

§ 6

Warunki zapłaty

1. Faktury VAT z tytułu wykonania Umowy kompleksowej i OWU Dostawca wystawiał będzie do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Odbiorcy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności. Należności wynikające z faktury VAT Odbiorca płacić będzie Dostawcy w terminie do 17 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT.
2. Za nieterminowe regulowanie należności, Dostawca nalicza odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Dostawca dokona stosownej

korekty faktury.

4. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.

§ 7

Obowiązki Dostawcy

Dostawca zobowiązany jest do :

1. Dostarczania energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z umową.
2. Eksploatacji źródeł ciepła i sieci przesyłowych oraz sterowania ich pracą, w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła do Odbiorcy.
3. Dotrzymywania standardów jakościowych obsługi Odbiorców.
4. Bezzwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie energii cieplnej.
5. Bezzwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła.
6. Powiadamiania Odbiorcy o terminie planowanej przerwy w dostawie energii cieplnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.

§ 8

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązany jest do :

1. Odbierania i wykorzystania energii cieplnej zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
2. Terminowego regulowania należności za pobrane ciepło i konserwację wężła cieplnego.
3. Powiadamiania Dostawcy o uszkodzeniach urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy urządzeń Dostawcy i zakłócenia w dostawie energii cieplnej do innych odbiorców.
4. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
5. Zabezpieczenia urządzeń Dostawcy zamontowanych u Odbiorcy przed uszkodzeniem

i dostępem osób nieupoważnionych.

6. Umożliwiania Dostawcy wstępu do swoich pomieszczeń w celu kontroli sposobu wykorzystania energii cieplnej oraz zgodności instalacji z dokumentacją.
7. Zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy, na każde żądanie, dostępu do przyrządów pomiarowych i innych urządzeń zainstalowanych u Odbiorcy.

§ 9

Bonifikaty i upusty

1. Zakłócenia w pracy źródła ciepła, sieci lub węzłów cieplnych powodujące ograniczenia w dostarczaniu ciepła Odbiorcy i będące przyczyną powstania strat lub wzrostu kosztów ponoszonych przez Odbiorcę, są podstawą do udzielenia przez Dostawcę upustów z wyjątkiem sytuacji określonych w punkcie 2.
2. Dostawca nie udziela upustów w razie:
 - a) przerw trwających poniżej 24 godzin lub ograniczeń krótszych od 48 godz., jeżeli ilość przerw i ograniczeń w okresie miesiąca jest nie większa od dwóch.
 - b) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzenia właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - c) zaniku napięcia lub obniżenia się ciśnienia wody wodociągowej,
 - d) planowych przerw remontowych w okresie lata.
3. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą do udzielenia opustu jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze stron, w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.
4. Wysokość upustu należnego Odbiorcy, o którym mowa w punkcie 1, oblicza się w sposób określony w § 43 Rozporządzenia Taryfowego wymienionego w § 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy sprzedaży ciepła w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość, ustala się wg następujących zasad :
 - a) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła do ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców,

bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną, dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,

- b) jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.

§ 10

Nielegalny pobór ciepła

1. Za nielegalne pobieranie ciepła uznaje się:
 - a) pobieranie ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży z Dostawcą,
 - b) pobieranie ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) ingerencję w układ pomiarowo-rozliczeniowy mającą wpływ na zafałszowanie wyników.
2. Za wszystkie stwierdzone przypadki nielegalnego poboru ciepła Dostawca pobiera opłaty zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu taryfowym.

§ 11

Wstrzymanie dostawy energii

1. Dostawca może wstrzymać lub ograniczyć dostawę ciepła w przypadku:
 - a) złego stanu technicznego urządzeń Odbiorcy,
 - b) utrzymania terenu i pomieszczeń Odbiorcy w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu urządzeń i sieci ciepłowniczych Dostawcy lub innych odbiorców,
 - c) uniemożliwiania Dostawcy dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych i układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych u Odbiorcy lub wstępu na teren nieruchomości, celem przeprowadzania kontroli lub prowadzenia prac związanych z eksploatacją urządzeń ciepłowniczych zainstalowanych na terenie lub w pomieszczeniach Odbiorcy.

Wstrzymanie dostawy ciepła nastąpi po upływie terminu wyznaczonego ODBIORCY na wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Dostawca może natychmiast wstrzymać dostawę energii cieplnej w razie stwierdzenia :
 - a) nielegalnego poboru energii cieplnej,
 - b) awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej,
 - c) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź otoczenia,
 - d) pobierania energii cieplnej w sposób zagrażający urządzeniom Dostawcy bądź zakłócającym jej dostarczenie innym odbiorcom.
3. Dostawca może wstrzymać dostarczenie ciepła w przypadku, gdy Odbiorca zalega z zapłatą należności z tytułu niniejszej umowy, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy z powodu zaległości i wyznaczenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wstrzymania dostawy ciepła z przyczyn nie leżących po stronie Dostawcy.
5. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania dostarczania ciepła.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r. i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, ustawa Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny.
2. Wszystkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Odbiorcy.
3. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są n/w załączniki:
 - a) nr 1 - Taryfa lub wyciąg z Taryfy,
 - b) nr 2 - Tabela regulacyjna temperatur,
 - c) nr 3 - Zestawienie niezbędnych danych technicznych,
 - d) nr 4 – oferta Wykonawcy wraz z SIWZ.

Zmiana załączników nie wymaga dodatkowych zapisów w treści umowy.

5. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązania postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie Aneksu podpisanego przez obydwie Strony, z zastrzeżeniem zmian, które nie wymagają aneksu.
6. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową, w przypadku jej wysłania listem poleconym, będzie uznana za doręczoną w dniu jej faktycznego otrzymania lub - w przypadku jej nie podjęcia – po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego oraz po upływie 7 dni od daty drugiego awizowania.
7. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Odbiorcy, 1 egz. dla Dostawcy.

§ 13

1. Firma oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. Nr 112, poz.1198 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Firma wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

STRONA DOSTAWCY

(wykonawca)

STRONA ODBIORCY

(zamawiający)