**Umowa CR/BI/ /2022**

w dniu **02.01.2022** roku w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**

z siedzibą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640

reprezentowane przez:

Annę Szymczak-Gałkowską – Dyrektora CRS, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.04.2020 r., nr GP-OR.0052.1423.2020

**CRS:**

**Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany**

jednostka budżetowa m.st. Warszawy, z siedzibą:

ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa

REGON: 141165683

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”**

a

reprezentowany przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy do wykonania w Kompleksie Rekreacyjno-Sportowym w Warszawie, przy ul. Lindego 20:

* **pomiarów wydajności mechanicznej wentylacji nawiewno wywiewnej,**
* **jednorazowego (VI 2022 r.) serwisu urządzeń klimatyzacyjnych (12 sztuk: 5 kasetonowych i 7 split) – w tym:**

**- agregaty chłodnicze: oczyszczanie i odgrzybianie, sprawdzenie poprawnego działania sprężarek, sprawdzenie ciśnienia, sprawdzenie łożysk;**

**- klimatyzatory kasetonowe i podstropowe: czyszczenie i odgrzybianie wymienników, czyszczenie filtrów, wentylatorów, tac ociekowych, instalacji skroplin, czyszczenie i odgrzybianie całego urządzenia;**

* **przeglądu i konserwacji central wentylacji basenowej oraz zaplecza basenowego oraz klimatyzatorów wentylacyjnych wraz z dostarczeniem i wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych do wykonania przeglądów**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do budynku podlegającego przeglądowi tj. CRS Bielany ul. Lindego 20 w terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 2**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia prac, zobowiązany jest też do ich usunięcia w trybie pilnym na własny koszt, z tym, że przy wprowadzeniu na teren robót stan faktyczny powinien być szczegółowo opisany.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do profesjonalnego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

**§ 3**

Wynagrodzenie Wykonawcy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rozliczenie umowy** | | | | | | **Wartość zamówienia ogółem** | |
| **Lp.** | **Rodzaj prac** | **Ilość okresów rozliczeniowych** | **Cena jednostkowa NETTO** | **Podatek VAT - wartość** | **Cena jednostkowa BRUTTO** | **Wartość netto** | **Wartość brutto** |
| 1 | Pomiary wydajności wentylacji mechanicznej\* | 1 |  |  |  |  |  |
| 2 | Serwis urządzeń klimatyzacyjnych (VI 2021)\*\* | 1 |  |  |  |  |  |
| 3 | Przegląd central wentylacji basenowych oraz pozostałych central wentylacyjnych I i III kw. 2022 w obiekcie przy ul .Lindego 20 (łącznie) | 2 |  |  |  |  |  |
| 4 | Przegląd central wentylacji basenowych II i IV kw. 2022 w obiekcie przy ul .Lindego 20 | 2 |  |  |  |  |  |

**\*pierwszy pomiar zostanie wykonany w I półroczu 2022 r. W przypadku przedłużenia umowy zgodnie z § 7 ust. 6 zostanie wykonany również w II półroczu 2022 r. drugi pomiar o tej samej wartości wynagrodzenia co w pozycji 1 tabeli,**

**\*\*serwis urządzeń klimatyzacyjnych w 2022 r. wykonywany jest wyłącznie w VI 2022 r.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w par.3 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3. Termin zapłaty uważa się za dochowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej następnego dnia po upływie określonego terminu.
2. Do faktury VAT musi być dołączona kopia protokołu odbioru przedmiotu umowy. Bez spełnienia tych wymogów płatność zostanie wstrzymana do czasu usunięcia braków, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji przez Zamawiającego z tytułu opóźnień w zapłacie.
3. Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług z tytułu niniejszej umowy jest: Miasto Stołeczne Warszawa, NIP: 5252248481.
4. Z tytułu niniejszej umowy odbiorcą faktury jest Centrum Rekreacyjno-Sportowe m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany, ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, natomiast nabywcą jest Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa; NIP: 5252248481.
5. M. st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę/zakupiony towar z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia wywołane przez Zamawiającego (np. uszkodzenia mechaniczne) oraz za eksploatację niezgodną z instrukcją obsługi.

**§ 6**

1. Adresy do korespondencji:
2. Wykonawca: ,   
      
   e-mail:
3. Zamawiający: Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany, ul. Lindego 20 , 01-952 Warszawa, e-mail: tel.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ……………. , tel.
5. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się p. .
6. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę   
   do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności,   
   które mogłyby powodować zmiany w umowie.
7. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem,   
   iż do czynności związanych z potwierdzeniem wykonanych prac w protokole odbioru końcowego konieczne jest działanie łączne Wykonawcy i Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% sumy całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
2. W przypadku rozwiązania i/lub wypowiedzenia postanowień niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 3, tytułem realizacji całości niniejszej umowy.
3. Ustalone w ust. 1 i 2 kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego Wykonawcy   
   wynagrodzenia.
6. Czas obowiązywania umowy strony ustalają na okres 6 miesięcy tj. do dnia 30.06.2022r., z tym zastrzeżeniem, że jeżeli najpóźniej do dnia 01.06.2021r. co najmniej jedna ze strony nie złoży drugiej oświadczenia o braku woli kontynuowania dalszej współpracy umowa zostanie automatycznie przedłużona do dnia 31.12.2021 r.

**§ 8**

Niedopuszczalna pod rygorem nieważności jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych określonych w §6 ust. 1 – 3, którą Strony mogą dokonać również drogą mailową.
2. Strony oświadczają, że adresy podane w § 6 ust. 1 umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma (korespondencja) właściwie zaadresowane, a niepodjęta w terminie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni o:

a) zmianie siedziby lub nazwy;

b) zmiany osób reprezentujących wykonawcę;

c) ogłoszeniu upadłości;

d) ogłoszeniu likwidacji firmy;

e) zawieszeniu działalności firmy.

**§ 11**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do niesprzedawania i/lub niezastawiania i/lub nieprzelewania wierzytelności należnych od Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy,   
   a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera   
   w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r.   
   o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429) (z ew. zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
3. Informacje dotyczące przetwarzania danych Wykonawcy przez CRS stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zgodnie z wymogami zapisu art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w przypadku, gdy będzie miało to zastosowanie strony zobowiązują się do przekazania informacji wymaganej (Art. 14 RODO) swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym, których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. W tym celu strony przekażą obowiązek informacyjny ich dotyczący, aby druga strona mogła go przedstawić w/w osobom (obowiązek informacyjny administratora zamieszczony został w załączniku nr 2 do niniejszej umowy).

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

* + 1. Załącznik nr 1 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA WYKONAWCY
    2. Załącznik nr 2 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA WYKONAWCY**

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 RODO\* informujemy, że:

**Administrator.** Administratorem danych osobowych jest Centrum Rekreacyjno-Sportowe m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany w Warszawie (01-952), z siedzibą przy ul. Conrada 6, reprezentowane przez Dyrektora. Adres e-mail do Inspektora Ochrony Danych: [ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl](mailto:ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl)

Umowa jest podpisywana w imieniu Miasta Stołecznego Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640 i w tym zakresie administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

**PYTANIA.** W przypadku jakiekolwiek pytań dotyczących sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Administratora lub pytań dotyczących przysługujących uprawnień, prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na wyżej wskazane adresy.

**CEL.** Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wypełnienia obowiązków nałożonych przepisami prawa (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO); w tym, w szczególności prowadzenia windykacji, przekazywania danych na podstawie ustaw podatkowych (ordynacja podatkowa, podatek dochodowy od osób fizycznych, podatek dochodowy od osób prawnych, ustawa o podatku VAT etc.,) rozliczaniem składek na ubezpieczenie społeczne - ZUS - o ile zachodzi taki przypadek, a także w celach archiwizacji.

**PODSTAWA PRAWNA.** Przetwarzanie danych osobowych w/w celu następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* lub przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f. RODO tj. uzasadnionego interesu administratora jakim jest kontakt z Państwem jako osobami kontaktowymi lub reprezentującymi podmiot.

**OBOWIĄZEK PODANIA.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednakich niepodanie uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.

**INFORMACJE O ODBIORCACH.** Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie organy państwowe, samorządowe i inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać umieszczone w rejestrze CRU m.st. Warszawy. W pozostałym zakresie przekazywanie danych jest ograniczone do podwykonawców, którzy dostarczają usług związanych z realizacją w/w celu. Podwykonawcy nie mogą wykorzystywać Państwa danych w żadnym innym celu niż realizacja zadania, do którego Państwo powierzyli nam dane. Działają oni wyłącznie w granicach dostarczenia konkretnej usługi (w tym usług prawnych), programu, serwisu (np. poczty elektronicznej, wysyłki przesyłek kurierskich/pocztowych).

**UPRAWNIENIA ORAZ PRAWO WNIESIENIA SKARGI.** W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania. **Zgłoszenia można dokonać na wskazane powyżej adresy**. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**OKRESY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.** Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okresy: obowiązywania umowy z Administratorem; wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków związanych z przechowywaniem danych, np. dla celów sprawozdawczości finansowej – w tym podatkowej liczonej w terminie 5 lat od końca roku, w którym nastąpił obowiązek zapłaty podatku; realizacji przez Administratora jego uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności przez przewidziane w odrębnych przepisach okresy przedawnienia roszczeń (3 lata w przypadku świadczeń cyklicznych i 10 lat w przypadku świadczeń jednorazowych, a także 10 lat od uzyskania prawomocnego wyroku/nakazu zapłaty liczonego od każdej czynności podjętej przed komornikiem sądowym); spełnienia obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych przepisów, których terminy są wyznaczane przez te przepisy.

**PROFILOWANIE I ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI.** Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu przez Administratora. Administrator na podstawie gromadzonych danych osobowych nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji.

**PRZEKAZYWANIE DANYCH.** Administrator nie planuje przekazywania danych osobowych do podmiotów spoza EOG (Państwa Unii Europejskiej oraz Norwegia, Islandia oraz Liechtenstein).

\* RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r

**Załącznik 2**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY**

Na podstawie art. 14 RODO\* informujemy, że:

**Administrator.** Administratorem danych osobowych jest Centrum Rekreacyjno-Sportowe m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany w Warszawie (01-952), z siedzibą przy ul. Conrada 6, reprezentowane przez Dyrektora. Adres e-mail do Inspektora Ochrony Danych: [ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl](mailto:ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl)

**PYTANIA.** W przypadku jakiekolwiek pytań dotyczących sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Administratora lub pytań dotyczących przysługujących uprawnień, prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na wyżej wskazane adresy.

**ŻRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH ORAZ ICH KATEGORIE.** Administrator informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy (źródło danych) i stał się ich administratorem na mocy obowiązującej umowy w celu kontaktu z Państwem jak osób realizujących jej postanowienia. Kategorie otrzymanych danych obejmują imię i nazwisko oraz ewentualnie dane kontaktowe takie jak służbowy numer telefonu bądź adres e-mail.

**CEL.** Dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktu z Państwem jako osób realizujących postanowienia umowy zawartej przez pracodawcę z administratorem, którą realizujecie Państwo w jego imieniu na podstawie łączącej Państwa z pracodawcą umowy.

**PODSTAWA PRAWNA.** Przetwarzanie danych osobowych w/w celu następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* lub przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f. RODO tj. uzasadnionego interesu administratora jakim jest kontakt z Państwem jako osobami kontaktowymi lub reprezentującymi Państwa pracodawcę.

**INFORMACJE O ODBIORCACH.** W związku z przetwarzaniem danych w/w celu Administrator nie przewiduje przekazywania danych osobowych innym podmiotom, chyba, że taka konieczność zajdzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa (podmiotom uprawnionym na ich podstawie takim jak organy państwowe, urzędy skarbowe, sądy, komornicy) lub będzie to konieczne do realizacji w/w celu za pomocą innych podmiotów (podwykonawców, operatorów pocztowych, dostawców oprogramowania).

**UPRAWNIENIA ORAZ PRAWO WNIESIENIA SKARGI.** W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania. **Zgłoszenia można dokonać na wskazane powyżej adresy**. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**OKRESY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.** Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji w/w celu oraz w celach archiwizacyjnych wskazanych w odrębnych przepisach.

**PROFILOWANIE I ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI.** Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu przez Administratora. Administrator na podstawie gromadzonych danych osobowych nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji.

**PRZEKAZYWANIE DANYCH.** Administrator nie planuje przekazywania danych osobowych do podmiotów spoza EOG (Państwa Unii Europejskiej oraz Norwegia, Islandia oraz Liechtenstein).

\* RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.