**UMOWA CR/BI/……../2021**

Zawarta w dniu ……..11.2021 r. w Warszawie

pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**

z siedzibą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640

reprezentowane przez:

Annę Szymczak-Gałkowską – Dyrektora CRS, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.04.2020 r., nr GP-OR.0052.1423.2020

**CRS:**

**Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany**

jednostka budżetowa m.st. Warszawy, z siedzibą przy

ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa

REGON: 141165683

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a:

**…………………………………………..**

reprezentowany przez:

………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest: **naprawa dachu obiektu CRS Bielany przy ul. Lindego 20 w Warszawie (nad pływalnią),** w skład której wchodzą:

- rozbiórka pokrycia dachowego attyki wieńczącej krawędzie budynku z blachy,

- zdemontowanie instalacji odgromowej,

- wymiana elementów konstrukcji attyki (w tym deskowania),

- uszczelnienie wpustów dachowych,

- naprawa miejsc uszczelnionych papą lub butylem,

- uszczelnienie elementów wentylacyjnych,

- zabezpieczenie przeciwwilgociowe ubytków (np. membrana EPDM),

- montaż pokrycia dachowego attyki (dopuszcza się wykorzystanie zdemontowanych elementów blachy nadających się do użytku), przy użyciu nowych blachowkrętów

- montaż instalacji odgromowej,

- wywóz zdemontowanych elementów.

1. Wykonawca rozpocznie prace najpóźniej w dniu 22.11.2021 r. Prace zostaną zakończone najpóźniej do dnia 21.12.2021r..
2. Przez zakończenie prac należy rozumieć podpisanie bezusterkowego protokołu realizacji prac.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek dotyczących przedmiotu Umowy, Zamawiający zgłasza je Wykonawcy, który zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia prac, zobowiązany jest też do ich usunięcia w trybie pilnym na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do profesjonalnego wykonania umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie urządzenia oraz odpady powstałe podczas wykonywanych prac, najpóźniej do dnia protokolarnego odbioru prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 3

1. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres prac** | **Wartość netto(zł)** | **VAT (23%)** | **Wartość brutto(zł)** |
| 1 | **naprawa dachu obiektu CRS Bielany przy ul. Lindego 20 w Warszawie** |  |  |  |
| **RAZEM:** | |  |  |  |

1. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje koszt zakupu wyrobów i materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia. Obowiązek zakupu wyrobów i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty, jeżeli takie są wymagane, mając na uwadze publiczne przeznaczenie obiektu.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktur VAT (wystawianych po zakończeniu prac wskazanych w Załączniku nr 1) w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru realizacji prac na danym obiekcie.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług z tytułu niniejszej umowy jest: Miasto Stołeczne Warszawa, NIP: 525-22-48-481.
6. Z tytułu niniejszej umowy odbiorcą faktury jest Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany, ul. Conrada 6, 01-922 Warszawa, natomiast nabywcą jest: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa; NIP: 525-22-48-481.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT na adres mailowy biuro@crs-bielany.waw.pl
8. M. St. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę/zakupiony towar z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: **tel.:**
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: **………………………………… – nr tel. służbowego: ……………………………..**
3. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę   
   do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu realizacji prac. Osoba wymieniona w ust. 2 nie jest upoważniona do dokonywania czynności,   
   które mogłyby powodować zmiany w umowie.
4. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem,   
   iż do czynności związanych z potwierdzeniem wykonanych prac w protokole odbioru końcowego konieczne jest działanie łączne Wykonawcy i Zamawiającego.

5

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych za opóźnienie z tytułu nieterminowego rozpoczęcia prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia z podatkiem VAT za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego Wykonawcy   
wynagrodzenia.

4. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **31.12.2021 r.**

6

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy, na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych   
   i stanu faktycznego mających wpływ na realizacje umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020.2176 t.j.) (z ew. zastrzeżeniem ust. 2).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, informacji zawartych w niniejszej umowie dotyczących Jego danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2020.1913 t.j.). W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną treść obowiązku informacyjnego CRS zawarta została w Załączniku 2.
4. Zgodnie z wymogami zapisu Art. 14 Rozporządzenia, w przypadku, gdy będzie miało to zastosowanie strony zobowiązują się do przekazania informacji wymaganej (Art. 14 RODO) swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym, których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. W tym celu strony przekażą obowiązek informacyjny ich dotyczący, aby druga strona mogła go przedstawić w/w osobom (obowiązek informacyjny administratora zamieszczony został w załączniku nr 3).

§ 8

* 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza zmianą osoby do kontaktu wskazanej w §4 ust.2, która dla swej ważności wymaga powiadomienia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym przez wiadomość e-mail).
  2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

1. Obowiązek informacyjny dla Kontrahentów.
2. Obowiązek informacyjny dla pracowników Kontrahenta.

**Załącznik nr 1 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA KONTRAHENTÓW**

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 RODO\* informujemy, że:

**Administrator.** Administratorem danych osobowych jest Centrum Rekreacyjno-Sportowe m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany w Warszawie (01-952), z siedzibą przy ul. Lindego 20, reprezentowane przez Dyrektora. Adres e-mail do Inspektora Ochrony Danych: [ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl](mailto:ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl)

Umowa jest podpisywana w imieniu Miasta Stołecznego Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640 i w tym zakresie administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

**PYTANIA.** W przypadku jakiekolwiek pytań dotyczących sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Administratora lub pytań dotyczących przysługujących uprawnień, prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na wyżej wskazane adresy.

**CEL.** Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wypełnienia obowiązków nałożonych przepisami prawa (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO); w tym, w szczególności prowadzenia windykacji, przekazywania danych na podstawie ustaw podatkowych (ordynacja podatkowa, podatek dochodowy od osób fizycznych, podatek dochodowy od osób prawnych, ustawa o podatku VAT etc.,) rozliczaniem składek na ubezpieczenie społeczne - ZUS - o ile zachodzi taki przypadek, a także w celach archiwizacji.

**PODSTAWA PRAWNA.** Przetwarzanie danych osobowych w/w celu następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* oraz przepisy prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

**OBOWIĄZEK PODANIA.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednakich niepodanie uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.

**INFORMACJE O ODBIORCACH.** Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie organy państwowe, samorządowe i inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać umieszczone w rejestrze CRU m.st. Warszawy. W pozostałym zakresie przekazywanie danych jest ograniczone do podwykonawców, którzy dostarczają usług związanych z realizacją w/w celu. Podwykonawcy nie mogą wykorzystywać Państwa danych w żadnym innym celu niż realizacja zadania, do którego Państwo powierzyli nam dane. Działają oni wyłącznie w granicach dostarczenia konkretnej usługi (w tym usług prawnych), programu, serwisu (np. poczty elektronicznej, wysyłki przesyłek kurierskich/pocztowych).

**UPRAWNIENIA ORAZ PRAWO WNIESIENIA SKARGI.** W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania. **Zgłoszenia można dokonać na wskazane powyżej adresy**. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**OKRESY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.** Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okresy: obowiązywania umowy z Administratorem; wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków związanych z przechowywaniem danych, np. dla celów sprawozdawczości finansowej – w tym podatkowej liczonej w terminie 5 lat od końca roku, w którym nastąpił obowiązek zapłaty podatku; realizacji przez Administratora jego uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności przez przewidziane w odrębnych przepisach okresy przedawnienia roszczeń (3 lata w przypadku świadczeń cyklicznych i 10 lat w przypadku świadczeń jednorazowych, a także 10 lat od uzyskania prawomocnego wyroku/nakazu zapłaty liczonego od każdej czynności podjętej przed komornikiem sądowym); spełnienia obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych przepisów, których terminy są wyznaczane przez te przepisy.

**PROFILOWANIE I ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI.** Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu przez Administratora. Administrator na podstawie gromadzonych danych osobowych nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji.

**PRZEKAZYWANIE DANYCH.** Administrator nie planuje przekazywania danych osobowych do podmiotów spoza EOG (Państwa Unii Europejskiej oraz Norwegia, Islandia oraz Liechtenstein).

\* RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.

**Załącznik 2 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA PRACOWNIKÓW KONTRAHENTA**

Na podstawie art. 14 RODO\* informujemy, że:

**Administrator.** Administratorem danych osobowych jest Centrum Rekreacyjno-Sportowe m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany w Warszawie (01-952), z siedzibą przy ul. Lindego 20, reprezentowane przez Dyrektora. Adres e-mail do Inspektora Ochrony Danych: [ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl](mailto:ochrona.danych@crs-bielany.waw.pl)

**PYTANIA.** W przypadku jakiekolwiek pytań dotyczących sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Administratora lub pytań dotyczących przysługujących uprawnień, prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na wyżej wskazane adresy.

**ŻRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH ORAZ ICH KATEGORIE.** Administrator informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy (źródło danych) i stał się ich administratorem na mocy obowiązującej umowy w celu kontaktu z Państwem jak osób realizujących jej postanowienia. Kategorie otrzymanych danych obejmują imię i nazwisko oraz ewentualnie dane kontaktowe takie jak służbowy numer telefonu bądź adres e-mail.

**CEL.** Dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktu z Państwem jako osób realizujących postanowienia umowy zawartej przez pracodawcę z administratorem, którą realizujecie Państwo w jego imieniu na podstawie łączącej Państwa z pracodawcą umowy.

**PODSTAWA PRAWNA.** Przetwarzanie danych osobowych w/w celu następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* lub przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**INFORMACJE O ODBIORCACH.** W związku z przetwarzaniem danych w/w celu Administrator nie przewiduje przekazywania danych osobowych innym podmiotom, chyba, że taka konieczność zajdzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa (podmiotom uprawnionym na ich podstawie takim jak organy państwowe, urzędy skarbowe, sądy, komornicy) lub będzie to konieczne do realizacji w/w celu za pomocą innych podmiotów (podwykonawców, operatorów pocztowych, dostawców oprogramowania).

**UPRAWNIENIA ORAZ PRAWO WNIESIENIA SKARGI.** W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania. **Zgłoszenia można dokonać na wskazane powyżej adresy**. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**OKRESY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.** Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji w/w celu oraz w celach archiwizacyjnych wskazanych w odrębnych przepisach.

**PROFILOWANIE I ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI.** Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu przez Administratora. Administrator na podstawie gromadzonych danych osobowych nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji.

**PRZEKAZYWANIE DANYCH.** Administrator nie planuje przekazywania danych osobowych do podmiotów spoza EOG (Państwa Unii Europejskiej oraz Norwegia, Islandia oraz Liechtenstein).

\* RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.