**Opis wymagań**

**Część ogólna**

1. Zamawiający planuje realizację przedsięwzięcia pn. „Instalacja paneli fotowoltaicznych w budynkach Centrum Rekreacyjno-Sportowego m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany” w formule zaprojektuj i wybuduj (na dachu budynków). Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie, roboty instalacyjne, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci energetycznej instalacji PV o mocy:

* 120 kWp – przy ul. Lindego 20 w Warszawie,
* 70 kWp – przy ul. Conrada 6 w Warszawie.

Dopuszcza się tolerancję w ilości zainstalowanej mocy paneli +/- 2%.

1. Zamawiający zamierza wyłonić Wykonawcę, który będzie sprawował kompleksowy nadzór inwestorski nad opisanym przedsięwzięciem w zakresie przeprowadzanych robót budowlanych i elektrycznych.

**Część I wymagań**

Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym  
i merytorycznym dot. realizowanego Projektu (w tym pomoc w przygotowaniu dokumentacji technicznej do zorganizowania przetargu).

**Część II wymagań**

1. Uczestniczenie w uzgadnianiu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
2. Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami  
   i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa  
   i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń  
   i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.
4. Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdego urządzenia i instalacji realizowanej  
   w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji.
5. Udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową na dostawy i montaż instalacji.

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru został opisany w **Załączniku nr 1** do Opisu wymagań.

**Termin realizacji**

Część I: od daty zawarcia umowy do 2 miesięcy, jednak nie dłużej niż do momentu wyboru Wykonawcy.

Część II: w okresie do 6 miesięcy od momentu wyboru Wykonawcy na dostawy i montaż urządzeń i instalacji, nie dłużej niż do momentu dokonania bezusterkowego odbioru wszystkich montowanych urządzeń i uruchomienia instalacji.

**Warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za całość wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie:

a) za Część I: za całość usługi na podstawie faktury w wysokości do 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy,

b) za Część II: na podstawie faktur częściowych do 80% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

**Warunki udziału w zapytaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1.1 Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wymaga się wykazania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,  
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług zgodnych z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą pełniącą funkcję: Inspektora nadzoru inwestorskiego – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w obszarze pozwalającym na kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia,

- jedną osobą pełniącą funkcję: Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej  
i elektroenergetycznej (w zakresie pozwalającym na kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia),

- jedną osobą z uprawnieniami do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Dopuszcza się równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Warunek może zostać spełniony łącznie przez jedną osobę.

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniał będzie na podstawie złożonych dokumentów.

**Załącznik nr 1 do Opisu wymagań**

1) Współuczestniczenie w pracach nad przygotowaniem zamówienia publicznego na realizację Projektu, a w szczególności:

- weryfikacja opisu przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny ofert i dokumentacji technicznej,

2) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym  
 i merytorycznym dot. realizowanego Projektu.

3) Uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.

4) Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami   
i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5) Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa   
i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń   
i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.

6) Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji (Inspektor nadzoru będzie nadzorował prace montażowo-instalacyjne w trakcie ich realizacji w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo  
-instalacyjnych lub Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że na wezwanie Zamawiającego,   
w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na miejsce montażu instalacji niezwłocznie (do 12h), licząc od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym), a Wykonawcą prac.

Każda inspekcja (w tym odbiór techniczny instalacji) powinna być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz   
z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty   
w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,

7) Sprawdzenie czy roboty w obrębie nieruchomości wykonują osoby wskazane w ofercie Wykonawcy dostaw i montażu instalacji.

8) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających   
od założeń projektowych wraz z propozycją rozwiązań.

9) Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają   
od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść   
do pogorszenia uzyskania efektu Projektu – na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót.

10) Udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową na dostawy i montaż instalacji.

11) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę.

12) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.

13) Prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji Projektu, zgodnie z wymaganiami zamawiającego   
i zaleceniami instytucji finansujących zadanie.

14) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej instalacji przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.

15) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dostaw i montaży, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego;  
16) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;  
17) Wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,  
18) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą dostaw   
i montażu instalacji w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia instalacyjnych, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom   
ww. Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji,