

Warszawa dnia 04.10.2022 roku

Numer sprawy ZP – 2/CRS/2022

Wykonawcy
(uczestnicy postępowania)

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust.1 ustawy Pzp zamawiający informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu: „**Instalacja paneli fotowoltaicznych w budynkach Centrum Rekreacyjno-Sportowego m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany**” w formule zaprojektuj i wybuduj.

oznaczonego numerem sprawy ZP – 2/CRS/2022.

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że odbiór końcowy nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do OSD

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia (lub elektronicznie) Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zgodnie z SWZ Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.

Szczegółowe warunki odbioru opisane są w par. 16 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 2: Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Odpowiedź jest zawarta w PFU rozdz. 2 pkt. 2.1 - Obiekty posiadają sprawną i zgodną z przepisami instalację odgromową.

Pytanie 3: Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Odpowiedź jest zawarta w PFU rozdz. 2 pkt. 2.1 - We wskazanych obiektach istnieją Przeciwpozarowe Wyłączniki Prądu. Schematy stanowią załącznik do dokumentacji przetargowej.

Pytanie 4: W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Odpowiedź jest zawarta w ust 1. PFU: Dopuszcza się tolerancję w ilości zainstalowanej mocy paneli +/- 2%.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenia, że okoliczności na które wykonawca nie ma wpływu, takie jak czas konieczny do uzyskania pozwoleń, nie będą wpływały na termin realizacji zamówienia, nie będą skutkowały naliczaniem kar dla wykonawcy i nie będą podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego, oraz roszczenia z tytułu nienależytego wykonania zamówienia.

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, że ww. okoliczności nie powinny mieć wpływu na naliczanie kar, o ile Wykonawca wskaże, iż wykazał się m.in. należyłą starannością w realizację określonych czynności, a czas oczekiwania na uzyskanie odpowiednich pozwoleń nie wynika np. z jakości złożonych dokumentów lub ich braku.

Pytanie 6: Czy Zamawiający dopuszcza w kryterium oceny ofert "gwarancja na panele fotowoltaiczne " oraz "gwarancja na liniową sprawność modułów po 25 latach" gwarancję udzieloną przez wykonawcę lub dystrybutora urządzeń?

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający jasno określił w SWZ kryteria ocen ofert i je podtrzymuje.

Pytanie 7: Prosimy o dodanie do § 3 pkt. 3 umowy kolejnego ustępu o treści: oczekiwania na uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający zmodyfikuje treść umowy podpisywanej z Wykonawcą, tak by zawierała ona przyczynę opóźnienia wskazaną wyżej z uwzględnieniem treści odpowiedzi do pytania nr 7.

Pytanie 8: Iloma PPE dysponuje Zamawiający, które mogą zostać podłączone instalacje będące przedmiotem zamówienia?

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający dysponuje po jednym PPE do każdego obiektu.

Pytanie 9: Prosimy o zmianę treści umowy w zakresie podwykonawstwa (§ 7) Zapisy nie korespondują z treścią SWZ (rozdz IV pkt 16) Uniemożliwienie korzystania z podwykonawców jest sprzeczne z ustawą PZP

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

§ 7 „Podwykonawcy” nie zawiera zapisów. Zgodnie z odnośnikiem - „1 Postanowienia § 7 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy”.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie odstąpi od umowy jeżeli wykonawca nie będzie mógł realizować zamówienia z powodu oczekiwania na wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego są określone w par 19 istotnych postanowień umowy. Nie zawierają one możliwości odstąpienia zawartej w pytaniu.

Pytanie 11: Prosimy o usunięcie a umowy § 22 pkt 1 ust 4. Zapis jest nieostry, Zamawiający nie zdefiniował pojęcia "wady" przez co istnieje ogromny zakres interpretacji i dowolności oceny. Wysokość kary jest nieproporcjonalna do zdarzenia. Zamówienia jest niezgodne z PZP poprzez niedochowanie zasad proporcjonalności i zachowania uczciwej konkurencji.

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

W ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby definiować słów lub zwrotów, które nie budzą wątpliwości w języku polskim. Ponadto wada fizyczna rzeczy jest określona w Systemie Prawa np. w Kodeksie cywilnym, w przepisach regulujących rękojmię za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży. Przepisy dot. rękojmi za wady fizyczne mają zastosowanie również w umowach rezultatu (umowy o dzieło lub o roboty budowlane). Zgodnie natomiast z art. 8 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych do czynności podejmowanych przez zamawiającego, wykonawców oraz uczestników konkursu w postępowaniu o udzielenie zamówienia i konkursie oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Zapis jest precyzyjny, gdyż wskazuje, że chodzi o wady uniemożliwiające lub nie pozwalające na skorzystanie z Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pytanie 12: Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do każdego panelu fotowoltaicznego?

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający zgodnie z PFU (Rozdz. 1 pkt. 1.4) dopuszcza zastosowanie 1 optymalizatora do 2 paneli.

Pytanie 13: Jeśli odpowiedź na pytanie powyżej jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający zgodnie z PFU (Rozdz. 1 pkt. 1.4) dopuszcza zastosowanie 1 optymalizatora do 2 paneli.

Pytanie 14: Prosimy o odstąpienie od wymogu zastosowania optymalizatorów mocy z uwagi na brak możliwości zrealizowania zamówienia w terminie. Wiodący producent optymalizatorów i odpowiednich do nich falowników zapewni dostawy dopiero w drugim kwartale 2023 roku

Na pytanie udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający nie odstępuje od wymogu stosowania optymalizatorów. Stosowanie optymalizatorów ma istotny wpływ na efektywność instalacji.