**Opis wymagań**

**Część I ogólna**

Zamawiający planuje realizację przedsięwzięcia pn. ***„Budowa zaplecza szatniowo – sanitarnego do obsługi obiektu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Rudzkiej 6”***

# polegającego przede wszystkim na:

* roboty demontażowe obecnego pawilonu (budowa kontenerowa) i przewiezienie na teren wskazany przez Inwestora – do 10 km, posadowienie pawilonu;
* skucie terenu pokrytego asfaltem w celu odtworzenia terenu zielonego;
* budowa murowanego pawilonu:

- 1 kondygnacja,

- pow. zabudowy ok. 210 m2,

- pow. użytkowa ok. 165 m2,

- kubatura ok. 805 m3,

- wysokość budynku 4,30 m.,

- budowa z pustaków ceramicznych,

- ocieplenie styropian 20 cm,

- posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach żelbetowych monolitycznych

w którym znajdą się następujące pomieszczenia: pom. ochrony pom. socjalne, pomieszczenia higieniczno sanitarne, magazyn techniczny, pokój trenera, magazyn sportowy, wc ogólnodostępne, poczekalnia oraz pomieszczenie techniczne,

* budowa instalacji elektrycznej oraz sanitarnej,
* zagospodarowanie terenu zielonego dookoła pawilonu.

Zamawiający zamierza wyłonić Wykonawcę, który będzie sprawował kompleksowy nadzór inwestorski nad opisanym przedsięwzięciem w zakresie przeprowadzanych robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych.

Budynek zakwalifikowany do budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynki użyteczności publicznej. W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz więcej niż 30 osób niepełnosprawnych.

Zamawiający będzie dysponował dokumentami projektowymi przygotowanymi przez Projektanta.

Uzyskanie pozwolenia na budowę jest po stronie Inwestora.

W załączeniu wstępny projekt – rzut parteru, rzut dachu.

**Część II wymagań**

1. Uczestniczenie w przygotowywaniu (konsultacja) dokumentów do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
2. Uczestniczenie w uzgadnianiu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na wszystkich etapach robót poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa  
   i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń  
   i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.
5. Prowadzenie inspekcji na miejscu inwestycji w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji.
6. Przedstawianie Zamawiającemu co 2 tygodnie raportu z postępu prac wraz ze wskazaniem zagrożeń dla opracowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
7. Udział w odbiorze zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową oraz w odbiorze gwarancyjnym, przygotowanie protokołu odbioru końcowego oraz protokołu odbioru gwarancyjnego.
8. W okresie rękojmi i gwarancji usługi wykonywane przez Wykonawcę rozliczane będą na podstawie ilości roboczogodzin x stawka za roboczogodzinę.
9. W okresie nadzoru Wykonawca (inspektor nadzoru) jest zobowiązany do organizowania spotkań z wyłonionym Wykonawcą prac co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia postępu prac oraz wskazania zagrożeń terminowych.

**Termin realizacji**

Przewiduje się realizację inwestycji w okresie sierpień/wrzesień 2023 – marzec/kwiecień 2024 r.

**Warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w następujących terminach:

* do 15.12.2023 r. – 30% należnego wynagrodzenia,
* po zakończeniu inwestycji – 70% należnego wynagrodzenia.

**Warunki udziału w zapytaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1.1 Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wymaga się wykazania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,  
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług zgodnych z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą pełniącą funkcję: Inspektora nadzoru inwestorskiego – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w obszarze pozwalającym na kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia,

- jedną osobą pełniącą funkcję: Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej  
i elektroenergetycznej,

- jedną osobą z uprawnieniami do nadzorowania robót budowlanych w branży sanitarnej.

Warunek może zostać spełniony łącznie przez jedną osobę.

 Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniał będzie na podstawie złożonych dokumentów.

**Część III szczegółowy opis wymagań**

1) Współuczestniczenie w pracach nad przygotowaniem zamówienia publicznego na realizację Projektu, a w szczególności weryfikacja opisu przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny ofert i dokumentacji technicznej,

2) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym  
 i merytorycznym dot. realizowanego Projektu.

3) Uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.

4) Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami   
i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5) Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa   
i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń   
i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.

6) Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac. Wykonawca zapewni, że na wezwanie Zamawiającego,   
w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na miejscu realizacji prac niezwłocznie (do 12h), licząc od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym), a Wykonawcą prac.

Każda inspekcja (w tym odbiór końcowy) powinna być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz   
z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem Zamawiającego, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty   
w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,

7) Sprawdzenie czy roboty w obrębie nieruchomości wykonują osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

8) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających   
od założeń projektowych wraz z propozycją rozwiązań.

9) Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają   
od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść   
do pogorszenia uzyskania efektu– na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót.

10) Udział w odbiorze końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową.

11) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę. W przypadku zaniechania wykonania pewnych prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie z uzasadnieniem dlaczego te roboty pominięto oraz że nie ma to wpływu na całość inwestycji.

12) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.

13) Prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

14) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.

15) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.  
16) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;  
17) Wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,  
18) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia prac, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji.