**Opis wymagań**

**Część ogólna**

# Zamawiający planuje realizację przedsięwzięcia pn. **„Modernizacja szatni basenowej damskiej oraz dla osób z niepełnosprawnościami w Kompleksie Sportowym Centrum Rekreacyjno – Sportowego m.st Warszawy w Dzielnicy Bielany przy pływalni Lindego 20”** polegający przede wszystkim na:

* roboty demontażowe;
* skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych;
* odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej;
* wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
* położenie płytek ściennych i podłogowych oraz fugowanie;
* montaż armatury i ceramiki, odwodnień, baterii natryskowych;
* dostawa i montaż drzwi;
* wymiana szafek do przebierania.

Zamawiający zamierza wyłonić Wykonawcę, który będzie sprawował kompleksowy nadzór inwestorski nad opisanym przedsięwzięciem w zakresie przeprowadzanych robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych.

Modernizacja obejmuje następujące pomieszczenia w m2 powierzchni użytkowej (w rzutach aranżacji oznaczone kolorem niebieskim):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **| Szatnia Damska, Szatnia Niepełnosprawni | Stan Istniejący** | | | |
| **Nr. Pom** | **Nazwa Pom.** | **Wykończenie** | **Pow. U.** |
| 13b | SZATNIA DAMSKA 1 | GRES | 14,71 |
| 16 | SZATNIA NIEPEŁNOSPRAWNI | GRES | 35,03 |
| 17 | WC NIEPEŁNOSPRAWNI | GRES | 6,8 |
| 22 | SZATNIA DAMSKA 2 | GRES | 47,86 |
| 23 | NATRYSKI DAMSKIE | GRES | 30,6 |
| 24 | WC DAMSKIE | GRES | 4,13 |
| **Razem Powierzchnia Użytkowa** | | | **139,1** |

**Część I wymagań**

Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym  
i merytorycznym dot. realizowanego Projektu (w tym pomoc w przygotowaniu dokumentacji technicznej do zorganizowania przetargu i udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania).

Zamawiający dysponuje dokumentami przygotowanymi przez projektanta:

1. Wizualizacja.
2. Projekt wykonawczy.
3. Projekt funkcjonalno-użytkowy.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).
5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

**Część II wymagań**

1. Uczestniczenie w uzgadnianiu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na wszystkich etapach robót poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa  
   i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń  
   i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.
4. Prowadzenie inspekcji na miejscu inwestycji w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji.
5. Udział w odbiorze zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową.

**Termin realizacji**

Przewiduje się realizację inwestycji od 23 czerwca do 10 sierpnia 2024 r.

**Warunki płatności**

Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za całość wykonanego przedmiotu umowy.

**Warunki udziału w zapytaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1.1 Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wymaga się wykazania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,  
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług zgodnych z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą pełniącą funkcję: Inspektora nadzoru inwestorskiego – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w obszarze pozwalającym na kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia,

- jedną osobą pełniącą funkcję: Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej  
i elektroenergetycznej,

- jedną osobą z uprawnieniami do nadzorowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej.

Warunek może zostać spełniony łącznie przez jedną osobę.

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym zapytaniu, Zamawiający oceniał będzie na podstawie złożonych dokumentów.

**Część III szczegółowy opis wymagań**

1) Współuczestniczenie w pracach nad przygotowaniem zamówienia publicznego na realizację Projektu, a w szczególności:

- weryfikacja opisu przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny ofert i dokumentacji technicznej,

2) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym  
 i merytorycznym dot. realizowanego Projektu.

3) Uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.

4) Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami   
i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5) Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa   
i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń   
i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.

6) Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac. Wykonawca zapewni, że na wezwanie Zamawiającego,   
w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na miejscu realizacji prac niezwłocznie (do 12h), licząc od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym), a Wykonawcą prac.

Każda inspekcja (w tym odbiór końcowy) powinna być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz   
z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem Zamawiającego, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty   
w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,

7) Sprawdzenie czy roboty w obrębie nieruchomości wykonują osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

8) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających   
od założeń projektowych wraz z propozycją rozwiązań.

9) Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają   
od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść   
do pogorszenia uzyskania efektu– na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót.

10) Udział w odbiorze końcowym końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową.

11) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę. W przypadku zaniechania wykonania pewnych prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie z uzasadnieniem dlaczego te roboty pominięto oraz że nie ma to wpływu na całość inwestycji.

12) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.

13) Prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

14) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.

15) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.  
16) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków   
prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;  
17) Wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,  
18) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia prac, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji.