**Bieżąca kompleksowa naprawa skutków awarii w szatni męskiej przy siłowni   
ul. Lindego 20 wraz z niezbędnymi pracami remontowymi i konserwacyjnymi elementów infrastruktury technicznej i sanitarnej**

- opis wymagań

**Centrum Rekreacyjno-Sportowe Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Bielany**

**Warszawa, marzec 2024**

# Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące realizacji pn.: **Bieżąca kompleksowa naprawa skutków awarii w szatni męskiej przy siłowni ul. Lindego 20 wraz z niezbędnymi pracami remontowymi i konserwacyjnymi elementów infrastruktury technicznej i sanitarnej.**

Przedmiotem prac jest przeprowadzenie kompleksowego remontu tzw. „części mokrej” szatni męskiej przy siłowni w CRS Bielany. Remont nie obejmuje pomieszczenia szatni z szafkami. W części wspólnej zakłada się jedynie wymianę drzwi wejściowych do pomieszczenia szatni z szafkami oraz wymianę drzwi prowadzących z pomieszczenia z szafkami do „części mokrej”. Wymieniane drzwi to tzw. drzwi z bulajem (w dalszej części opisu).

Opis stanowi podstawę wymagań względem jednostki realizującej niniejsze zadanie w zakresie obejmującym kompleksową realizację zamówienia. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Zamówienie zakłada zmiany skupiające się praktycznie na kwestiach aranżacyjnych wraz z zakupem nowych elementów zastępczych w obrębie zamkniętej strefy funkcjonalnej szatni męskiej, bez ingerencji w układ elementów konstrukcji oraz układ instalacji sanitarnej i elektrycznej. Prace stanowiące element opracowania kwalifikują się w myśl przepisów prawa budowlanego jako remontowe, nie wymagają obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Realizacja zadania ma na celu kompleksowe usunięcie skutków częstych awarii w omawianym obiekcie wynikających ze zużycia czasowego obiektu i intensywnego użytkowania.

# 2.Usytuowanie obszaru opracowania

Na działce o numerze identyfikacyjnym 146504\_8.0703.94/2 przy ul. Lindego 20 w Warszawie położony jest budynek Centrum Rekreacyjno-Sportowego m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany, w obrębie którego znajduje się pomieszczenie stanowiące przedmiot opracowania. Pomieszczenie szatni męskiej przy siłowni usytuowane jest na kondygnacji 1. (załącznik niebieski kolor obrysu).

# 3.Ogólny zakres prac

Prace w obszarze opracowania polegać mają praktycznie na remoncie wnętrza tj. rearanżacji. W ramach pomieszczeń remontowanych zakłada się zachowanie układu natrysków oraz umywalek. Wyżej opisane zmiany zajdą bez ingerencji w podziały ścian zewnętrznych oraz układ elementów konstrukcji. Prace w obrębie istniejącego systemowego sufitu typu Armstrong, zakładają wymianę płyt sufitowych wraz z podkonstrukcją oraz wymianę oświetlenia. Bez zmian pozostawia się układ wentylacji mechanicznej na całym obszarze opracowania. Siatkę sufitu należy pozostawić bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zakłada się jedynie wymianę samych zewnętrznych elementów w postaci anemostatów z ich podłączeniem do istniejących wylotów kanałów. Również w zgodzie ze stanem istniejącym pozostawia się lokalizacje czujek dymowych, skomunikowanych z systemem BMS. Na czas robót budowlanych czujki należy zabezpieczyć, bądź odłączyć i zamontować ponownie w ich wyjściowej lokalizacji po dokonaniu wymiany płyt sufitowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i wieszakami. W ramach toalety pomieszczenie sanitarne ma łączoną funkcję ustępu z pełną dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami.

**4.Prace wyburzeniowe**

**4.1 Demontaż instalacji**

**4.1.1 Instalacja wodociągowa wewnętrzna**

Nie zakłada się usunięcia fragmentów instalacji w remontowanej części. Zakłada się wymianę podejść do natrysków oraz umywalek. Pozostawia się istniejące wpusty punktowe, z ewentualną delikatną korektą ich lokalizacji pod kątem nowego ułożenia gresów na posadzce/ścianie (w części pryszniców zamontowany odpływ liniowy).

**4.1.2. Instalacja kanalizacji**

Piony wodno-kanalizacyjne zgodnie z stanem istniejącym. W ramach prac remontowych nie zakłada się zmiany lokalizacji ustępu ani pionów kanalizacyjnych.

**4.1.3. Instalacja CO**

Nie zakłada się zmiany lokalizacji grzejników a jedynie ich wymianę na pionowe dekoracyjne w kolorystyce jasnoszarej.

**4.1.4. Instalacja Wentylacji Mechanicznej**

W ramach powyższego opracowania zakłada się pozostawienie instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie ze stanem istniejącym w zakresie kanałów. Elementem podlegającym wymianie są anemostaty nawiewne i wywiewne.

**4.1.5. Instalacja Elektryczna oraz czujki dymowe (element systemu BMS)**

W ramach całego obszaru opracowania nie zakłada się wymiany obwodów instalacji elektrycznej. Zakład się wymianę włączników/wyłączników, kontaktów. Zakłada się pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym systemu czujek dymowych skomunikowanych z systemem BMS, które na czas wymiany sufitu podwieszonego muszą zostać w odpowiedni sposób zabezpieczone bądź odłączone, zdemontowane i ponownie uruchomione po wykonaniu prac.

**5.Rozbiórka istniejących posadzek oraz okładzin ścian**

W pomieszczeniach należy zdemontować wszystkie istniejące warstwy podłogowe oraz okładziny ścian. Zdemontowane elementy wywieźć – nie przewiduje się ich ponownego wykorzystania. Płaszczyzny posadzek oraz ścian oczyścić do uzyskania czystej, równej powierzchni. Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić dopiero po odbiorze instalacji sanitarnej.

**6. Proponowane wykończenie wewnętrzne – rozwiązania materiałowe**

**6.1.Odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej**

Warstwy posadzki od dołu ku górze (warstwa startowa – płyta żelbetowa 26 cm):

- paroizolacja

- styropian posadzkowy EPS 200 5 (2+3) cm, płyty układane na zakładkę

- folia PE

- szlichta cementowa ze spadkiem 3,5-5,0 cm

- izolacja wodoszczelna – folia w płynie 3x

- gres – min. 8,0 mm na zaprawie klejowej max 2 cm łącznie

**6.2.Posadzki**

**6.2.1. Gres podłogowy poza natryskami, antypoślizgowy Gres barwiony w masie o nasiąkliwości wodnej poniżej Eb≤0,5%**

Struktura trawionego kamienia w odcieniu ciepłej szarości

Antypoślizg stopą obutą R10, Antpoślizg stopą bosą A+B+C

Tolerancja wymiarowa w ramach jednego kalibru +/- 0,6 mm

Wytrzymałość mechaniczna powyżej 35N/m2

Odporność na plamienie

Płytka podłogowa 60x60 cm

Powierzchnia gładka matowa,

Należy zastosować płytkę tego samego producenta (z tej samej serii na podłodze i ścianach)

**6.2.2 Gres podłogowy w strefie natrysków**

Gres barwiony w masie o nasiąkliwości wodnej poniżej Eb≤0,1%

Struktura trawionego kamienia w odcieniu ciepłej szarości

Antypoślizg stopą obutą R11,

Antpoślizg stopą bosą A+B+C

Tolerancja wymiarowa w ramach jednego kalibru +/- 0,6 mm

Wytrzymałość mechaniczna powyżej 35N/m2

Odporność na plamienie

Płytka podłogowa 60x60 cm

Powierzchnia gładka matowa,

Należy zastosować płytkę tego samego producenta (z tej samej serii na podłodze i ścianach)

**6.3.Ceramika ścienna**

**6.3.1 Ceramika ścienna poza natryskami**

Uwaga ogólna: Przy układaniu płytek ściennych zaleca się wykonywanie gierunku pod kątem 45 stopni, dopuszcza się montaż listew narożnych (po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Płytka ścienna 60x120 i 10x10 lub 20x20 cm w zależności od aranżacji.

Powierzchnia gładka, kolor analogiczny do płytki posadzkowej/ zgodny z aranżacją.

Właściwości płytek o nasiąkliwości wodnej poniżej Eb≤0,5%

Tolerancja wymiarowa w ramach jednego kalibru +/- 0,6 mm

Odporność na plamienie

**6.3.2 Ceramika ścienna w strefie natrysków**

Płytka ścienna 60x120 cm

*Faktura zbliżona do przetartego kamienia, ciepły odcień szarości*, Należy zastosować płytkę tego samego producenta (z tej samej serii na podłodze i ścianach)

Gres o nasiąkliwości wodnej poniżej Eb≤0,5%

Odporność na plamienie

**7.Chemia budowlana**

**7.1. Kleje do płytek gresowych i mozaiki terakotowej**

Do posadzek elastikowany klej do gresów

Do ścian elastikowany klej do gresów

**7.2. Fugi**

Kolorystyka do ustalenia według próbnika na budowie - kolor zbliżony do płytki bazowej. Fugi dla płytek podłogowych oraz ściennych - mineralne.

**7.3. Hydroizolacja- Folia**

Min. 2 warstwy, aplikowana na całej powierzchni podłóg- zgodnie z technologią producenta- pod prysznicami 3 warstwy.

**7.4 Ściany malowane**

Ściany malowane występują we wszystkich pomieszczeniach. Malowanie ścian do wysokości sufitu kasetonowego

Stosować farbę zmywalną do pomieszczeń mokrych, farba rodzaju I. Kolory biały lub jasnoszary- dobrany na budowie.

**8.SUFITY**

**8.1. Sufit kasetonowy typu Armstrong**

Spód sufitu na wysokości ok.250-260 cm od posadzki. Sufit typu Armstrong z płyty do pomieszczeń mokrych 60x60 cm Systemowa płyta do sufitu kasetonowego odporna na wilgoć typu Armstrong z krawędzią A w kolorze białym 010 na profilu. Na całości obszaru opracowania dokonać wymiany istniejącego sufitu kasetonowego, łącznie z konstrukcją na profilu typu T4, oraz elementami zewnętrznymi wentylacji i oświetlenia. W miejscach występowania elementów czujek dymowych podłączonych do BMS, zabezpieczyć i zamontować ponownie po wymianie pozostałych elem. sufitu. Uwaga- kanały wentylacji mechanicznej poza opracowaniem, lokalizacja anemostatów nawiewnych i wywiewnych zgodnie z istniejącą.

**9.STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA**

**9.1. Drzwi wewnętrzne**

Cała istniejąca stolarka drzwiowa podlega wymianie (łącznie z drzwiami wejściowymi do szatni, które mają zamontowany system dostępu).

2 x Wewnętrzne- wejściowe do szatni oraz przejściowe z szatni do części mokrej: Ościeżnice stalowe ocynkowane/aluminiowe, w kolorze inox. Skrzydła drzwiowe z materiałów wodoodpornych. szerokość skrzydła 90 cm, wysokość w świetle 200 cm (otwór 98x207 cm), pochwyt w kolorze inox. Stosować bulaj z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego dymionego o średnicy ok.30-35 cm. Drzwi przejściowe z podcięciem skrzydła celem umożliwienia właściwej wentylacji.

Skrzydła w kolorze RAL 7037

2x Wewnętrzne- wejściowe do pomieszczeń sanitarnych (toaleta)/do części prysznicowej: Skrzydła drzwiowe z materiałów wodoodpornych (HPL). Szerokość skrzydła 90 cm, wysokość w świetle 200 cm (otwór 98x207 cm), stosować podcięcie skrzydła celem umożliwienia właściwej wentylacji.

Skrzydła w kolorze RAL 7037

**10. Wyposażenie meblowe i sanitarne**

**10.1 Blat do montażu umywalki wpuszczanej**

W pomieszczeniach umywalni wykonać blat montowany do ściany – konglomerat lub wykończenie płytką wielkoformatową, korpus na stelażu stalowym lub wzmocnionym aluminiowym. Przy blacie wmontować 2 dozowniki naścienne mydła. Płyta wykończeniowa na blat gr. 12 mm- widoczny bok poszerzony do 6 cm.

**10.2.Toaleta**

W pomieszczeniu toalety w strefie poza natryskami należy zamontować nowe drzwi z HPL.

Kolor -RAL 7037

**10.3 Kabiny prysznicowe**

**10.3.1.** W strefie z prysznicami wykonać w miejscu obecnych 2 kabin z HPL wydzielenia (szt. 2) ze szkła bezpiecznego, dymionego do wys. 200 cm od podłogi z zachowaniem prześwitu dolnego o wys 15 cm. Zaleca się stosowanie ramy mocującej z aluminium anodowanego w postaci słupka oraz elementu poziomego spinającego ze ścianą w górnej strefie kabiny, bez stabilizacji do sufitu. Od strony komunikacji na całą szerokość kabiny zaleca się wykonać drzwi ze szkła dymionego, szkło bezpieczne otwierane na zewnątrz. Gałki ze stali nierdzewnej nabijane- dwustronne. Uwaga, szkło kabin o znacznie ograniczonym stopniu przezierności, po kontakcie z wodą nie traci tego parametru i dalej pozostaje nietransparentne.

**10.3.2** W strefie z prysznicami należy zamontować rozkładane krzesełko z oparciem przymocowane do ściany oraz poręcz.

**11. Suszarki do rąk**

1 Automatyczna suszarka do rąk przy umywalkach.

Automatyczne uruchamianie przez detektor optyczny.

Regulowana dysza 360°.

Wykończenie pokrywy: Inox satynowy.

**12. Wewnętrzna instalacja wodociągowa**

Budynek jest zasilany w wodę istniejącego przyłącza wodociągowego. Pomieszczenie szatniowo-sanitarne zasilane będzie z istniejącej instalacji wodociągowej.

**12.1. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Istniejąca instalacja kanalizacyjna w obrębie pomieszczeń będących w zakresie opracowania przeznaczona jest do pozostawienia. W ramach prac remontowych należy wykonać podłączenia nowych przyborów sanitarnych, które zlokalizowane są w miejscach pierwotnych przyborów.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki bytowo-gospodarcze z przyborów umieszczonych w węzłach sanitarnych. Do układu kanalizacji włączone są umywalki, muszla ustępowa, prysznice, wpusty podłogowe i odwodnienia liniowe.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna prowadzona będzie w warstwie izolacji oraz posadzki. Połączenia przewodów – kielichowe z gumowymi uszczelkami.

Instalację po zakończeniu montażu poddać próbie szczelności na ciśnienie statyczne.

**12.2 Armatura sanitarna i dodatkowe wyposażenie obiektu**

**12.3*. Wpusty ściekowe***

Do posadzki glazura lub beton 150 x 150.

* wpust podłogowy do posadzki twardej (glazura lub beton) z możliwością regulacji wysokości,
* przepływ 36 l/min znormalizowany,
* sito inox błyszczący 150 x 150 mm,
* odpływ poziomy ø50 zintegrowany w wysokości wpustu (znaczna oszczędność wysokości i wielokierunkowość instalacji),
* zintegrowany kołnierz uszczelniający do mocowania folii izolujących,
* osadnik z uchwytem: łatwe wyciąganie i czyszczenie,

**12.4. Odwodnienie liniowe**

* Profil spadkowy wykonany ze stali nierdzewnej
* Szerokość profilu min. 50 mm;

Odpływ odwodnienia liniowego:

* Wykonany z polipropylenu lub stali nierdzewnej;
* Rura odpływowa DN50 do zakończeń kielichowych;
* Oś wyprowadzona w spadku 1,5 stopnia;
* Syfon całkowicie demontowalny, dwuczęściowy;
* Mankiet uszczelniający do łączenia z hydroizolacją na zakładkę 60mm;

**12.5. Umywalki**

Umywalki ceramiczne wpuszczane, wielkość min. 50x43cm w kolorze białym z powłoką ochronną ułatwiającą utrzymanie w czystości, z półką na baterię. 2 dozowniki naścienne do mydła.

**12.6. Syfony do umywalek**

Syfony do umywalek z przedłużoną rurą odpływową 300 mm, stalowa chromowana.

**12.7. Miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych**

Miska ustępowa ceramiczna biała z glazury o właściwościach antybakteryjnych, wisząca rimpless bez rantu spłukującego, lejowa, U, dopasowana do obecnego stelaża.

**12.8. Deska sedesowa**

Deska sedesowa zdejmowana, wydłużona, z zawiasami stalowymi, z zamknięciem soft, kolor biały.

**12.9. Stelaż do miski ustępowej**

* Pozostaje obecny stelaż, wymiana przycisku na inox

**12.10. Składane siedzisko natryskowe**

Składane siedzisko do zamocowania na ścianie. Konstrukcja Inox błyszczący UltraPolish.

* składane, komfortowe siedzisko natryskowe i oparcie HR,
* siedzisko natryskowe dla osób niepełnosprawnych,
* składane siedzisko i oparcie do zamocowania na ścianie,
* model szeroki,
* antybakteryjna ochrona siedziska: optymalna ochrona przed rozwojem bakterii i pleśni,
* zatrzymanie w pozycji pionowej,
* przystosowane do intensywnego użytku w obiektach publicznych i w środowisku szpitalnym,
* pełne, zatrzaskowe siedzenie z polimeru o wysokiej odporności,
* jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny,
* wysoka odporność na produkty chemiczne (betadyna®) i środki czystości,
* ochrona anty-uv,
* zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg,
* znak CE.

**12.11. Baterie umywalkowe do umywalki**

* Stojące baterie do umywalki:
* Boczna, długa dźwignia do regulacji temperatury z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej;
* Produkt przystosowany do osób z niepełnosprawnościami.

**12.12. Panel natryskowy ścienny (**preferowany firmy Delabie, w związku z tym, że takie panele są zamontowane w całym obiekcie i Zamawiający posiada wiedzę techniczną oraz części zastępcze)

* Czasowy, podtynkowy zestaw natryskowy;
* Zawór czasowy TEMPOSOFT 2 Z½" do zasilania w wodę zmieszaną;
* Instalacja podtynkowa;
* Rozeta Inox 304 błyszcząca Ø130.;
* Regulacja od 1 do 5 mm w zależności od grubości wykończenia ściany;
* Delikatne uruchamianie;
* Czas wypływu ~30 sekund;
* Wypływ 6 l/min przy 3 barach;
* Wylewka natryskowa ROUND chromowana, odporna na wandalizm i antyosadowa, z automatyczną regulacją wypływu;
* Korpus i wylewka z litego, chromowanego mosiądzu;
* 10 lat gwarancji;
* W części prysznicowej 5 dozowników naściennych do mydła (3 w części otwartej i po 1 w części kabinowej)

**12.13. Mieszacz centralny do zespołu prysznicy** Centralny mieszacz termostatyczny wody zmieszanej od 32°C do 42°C;

* Wymiana obecnego mieszacza nechanicznego;
* Ochrona antyoparzeniowa;
* Regulacja wahań temperatury;
* Zawory zwrotne i filtry dostępne z zewnątrz bez demontażu mechanizmu;
* Możliwość przeprowadzenia dezynfekcji termicznej (przycisk na pokrętle);
* Wymienna głowica z samoregulującą komórką termostatyczną;
* Chromowany korpus z mosiądzu o wysokiej odporności;
* Maksymalna temperatura ciepłej wody: 85°C;
* Różnica temperatur wody ciepłej/wody zmieszanej: minimum 15°C;
* Różnica ciśnień na wejściach: maksymalnie 1 bar (zalecane 0,5 bara);
* Minimalne/maksymalne ciśnienie: od 1 do 10 barów (zalecane od 1 do 5 barów);
* Przyłącze wody ciepłej z lewej strony (czerwony pierścień) i wody zimnej z prawej strony (niebieski pierścień);
* Wyjście wody zmieszanej w górę (fioletowy pierścień);
* Możliwość zmiany wyjścia wody zmieszanej w dół: wykręcić/zmienić miejsce zaślepki na górę, a wyjście wody zmieszanej w dół;
* Ogranicznik temperatury maksymalnej z możliwością regulacji przez instalatora;
* Ograniczenie ryzyka oparzenia przez zmniejszenie temperatury w punktach czerpalnych;
* 55 l/min - ¾ʺ;
* 10 lat gwarancji.

**12.14. Instalacja centralnego ogrzewania**

W zakresie jest wymiana istniejących grzejników na nowe łazienkowe dekoracyjne.

**13. Uwagi końcowe**

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z następującymi przepisami:

* ustawa z dnia 07-07-1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. poz. 2351 z 2021 r. ze zm.),
* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1065 z 2019 r. ze zm.),
* Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 1: Komentarz do normy PN—92/B-01706/Az:1999 “Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem”, wyd. I, 2001 r.,
* PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny,
* PN-EN 12201:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 1, 2, 3, 4, 5,
* PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
* PN-B-10729:1997 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne,
* PN-EN 1401:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu,
* PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

**Instalacja elektryczna**

Zakłada się zachowanie istniejącej instalacji elektrycznej. Dodatkowo zostaną zamontowane: 1 suszarka elektryczna do rąk oraz podświetlane lustra. Źródła oświetlenia zostaną zachowane

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia poprawek i uwag do dokumentacji projektowej na etapie prac nie wpływających istotnie na wycenę zaakceptowanej oferty.**

# Realizacja robót

**Przygotowanie terenu budowy**

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane. Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

1. wyłączne stosowanie do robót budowlanych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
2. zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczna wykonaną w projekcie,
3. wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz  stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
4. udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia,

**Transport materiałów**

Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

**Odbiory**

* Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót,
* Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość elektronicznie) Zamawiającemu,
* Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy  Odbiorze  Końcowym  Przedmiotu  Zamówienia  Zamawiający  dokonuje  rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.
* W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją robót oraz odbiorami będą sprawowały dedykowane osoba

**Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej**

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póz. 1745).
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych  przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. 2003 nr 169 póz. 1650).
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póz. 1860)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póz. 401).
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póz. 1263),
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póz. 930),
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz.1830).
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392).
* Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  10 lutego  1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 póz. 30).

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i  Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz przepisami z nią związanymi,
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
* Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych  (Dz. U. Nr 47, Póz. 401),
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r., poz. 67),
* Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 620),
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków  technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
* Polskimi Normami.

# Część informacyjna

**Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**Adres administracyjny Zamawiającego:**

Centrum Rekreacyjno-Sportowe m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany przy ul. Conrada 6,   
01-922 Warszawa.

**Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Mirosław Kozłowski – Z-ca Dyr. tel 887 875 437

Agnieszka Pawlak – Z-ca Dyr. tel 509 222 019

**Uwagi w zakresie realizacji zamówienia:**

Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia szczegółowego zapoznania się w terenie z warunkami wykonania zamówienia po uzgodnieniu z Zamawiającym (wizja lokalna).

**Pozostałe ustalenia**

1. Prace wykonywane będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.
3. Materiały stosowane przez wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające je do stosowania.
4. Kierownik robót lub jego zastępca winni przebywać na budowie lub być osiągalni na żądanie,
5. Wykonawca zostanie wprowadzony na teren budowy protokołem i od tej  chwili będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia niepotrzebnych materiałów, odpadów i pustych pojemników z terenu zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że prowadzone prace nie wpłyną na funkcjonowanie obiektów.