Załącznik nr 1

**OPIS POTRZEB DOTYCZĄCY WYKONANIA**

**PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO**

**MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ W KOMPLEKSIE SPORTOWYM**

**CENTRUM REKREACYJNO – SPORTOWEGO M.ST WARSZAWY W DZIELNICY BIELANY**

**PRZY ULICY LINDEGO 20**

**Zamówienie obejmuje:**

Opracowanie koncepcji programu funkcjonalno użytkowego (PFU) Modernizacji pomieszczeń wchodzącej w skład Kompleksu Sportowego CRS Bielany m. st. Warszawa przy ul. Lindego 20. Program winien obejmować modernizację pomieszczeń wskazanych w etapach 1-6

Wykonawca PFU przygotuje projekt pomieszczeń zachowując estetykę pomieszczeń remontowanych w poprzednich remontach (konieczna wizja lokalna)

**Kod CPV 71000000 – 8** usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**Kod CPV 71320000 – 7** usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**Informacje ogólne o obiekcie:**

Obiekt wybudowany w 2010 r. pomieszczenia przeznaczone do modernizacji nie były gruntownie remontowane od początku użytkowania obiektu. Prowadzone były bieżące naprawy. Okładziny ceramiczne podłogowe i ścienne oraz fugi uległy znacznemu zużyciu. Izolacja wodna nie spełnia już swojej funkcji, przez co woda czasami przecieka na niższe kondygnacje. Instalacja wodno-kanalizacyjna jest technicznie wyeksploatowana i ulega częstym awariom. Funkcjonalność użytkowa pomieszczeń nie była zmieniana od początku funkcjonowania.

**Wymogi wobec Wykonawcy:**

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:

• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeż. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane lub której odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z art. 12 ww. ustawy,

• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeż. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane lub której odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z art. 12 ww. ustawy,

oraz

• posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeż. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane lub której odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z art. 12 ww. ustawy,

Na potwierdzenie spełniania powyżej wskazanych warunków **należy wraz z formularzem ofertowym przedłożyć kopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, o których mowa powyżej (Wymogi).

**PFU powinno obejmować przede wszystkim następujące elementy:**

**I część - Wizualizacja**

* wykonanie projektu wizualizacji pomieszczeń w konsultacji z Zamawiającym.
* aranżacja pomieszczeń i przewidziane do montażu wyposażenie winno być kontynuacją ( spójne ) z wcześniej wyremontowanymi strefami obiektu ( np. szatnia damska i męska pływalni przy ul. Lindego 20 lub szatnie przy siłowni), w tym podobne lub takie same płytki, armatura, suszarki, drzwi, przegrody i meble bądź inne zaproponowane przez projektanta i zaakceptowane przez Zamawiającego.

**II część - Koncepcja remontu zgodnie z wymogami Zamawiającego**

Modernizacja obejmuje następujące pomieszczenia:

**ETAP 1**

**Toalety ogólnodostępne damska i męska -** Całkowity metraż 12,06 m2:

Pomieszczenie nr 1/65 – WC damskie – 1,77 m2

Pomieszczenie nr 1/66 – przedsionek WC – 2,50 m2

Pomieszczenie nr 1/67 – WC męskie pisuar - 3,58 m2

Pomieszczenie nr 1/69 – sanitariat męski – 1,69 m2

Pomieszczenie nr 1/68 - przedsionek WC – 2,52 m2

**Modernizacja zakłada przede wszystkim:**

* roboty demontażowe;
* skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych;
* odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej;
* wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
* zabezpieczenie antywilgociowe podłoża i ścian;
* wymianę płytek ceramicznych naściennych i podłogowych oraz fugowanie (odpowiednie parametry antypoślizgowe);
* wymianę baterii umywalkowych na nowe (w związku z tym, że w całym obiekcie są zamontowane baterie firmy Delabie, Zamawiający wymaga montażu urządzeń tej marki);
* zakup i montaż: białego montażu, armatury i ceramiki, odwodnień, baterii umywalkowych, nowych grzejników oraz systemów geberit.
* zakup i montaż drzwi;
* zakup i montaż: dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy, luster, suszarki do rąk;
* demontaż i montaż sufitów podwieszanych z wymianą płyt na nowe
* malowanie

**ETAP 2**

**Szatnia dla osób z niepełnosprawnościami oraz toaleta dla osób z niepełnosprawnościami** Całkowity metraż 45,38 m2:

Pomieszczenie nr 1/49 – szatnia dla osób z niepełnosprawnościami – 17,23 m2

Pomieszczenie nr 1/50 – przedsionek WC – 14,54 m2

Pomieszczenie nr 1/51 – WC dla osób z niepełnosprawnościami - 6,97 m2

Pomieszczenie nr 1/52– WC dla osób z niepełnosprawnościami - 6,64 m2

**Modernizacja zakłada przede wszystkim:**

* roboty demontażowe; w tym wykonanie dodatkowej toalety ogólnodostępnej (jeżeli będzie to możliwe)
* skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych;
* odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej;
* wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
* zabezpieczenie antywilgociowe podłoża i ścian;
* wymianę płytek ceramicznych naściennych i podłogowych oraz fugowanie (odpowiednie parametry antypoślizgowe);
* wymianę baterii prysznicowych i umywalkowych na nowe (w związku z tym, że w całym obiekcie są zamontowane baterie firmy Delabie, Zamawiający wymaga montażu urządzeń tej marki);
* zdemontowanie przed rozpoczęciem prac starych szafek
* zakup nowych szafek;
* zakup i montaż armatury i ceramiki, odwodnień, baterii natryskowych, nowych grzejników;
* zakup i montaż drzwi;
* zakup i montaż: białego montażu, dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy, luster, suszarki do włosów, suszarki do rąk;
* demontaż i montaż sufitów podwieszanych z wymianą płyt na nowe
* malowanie

**ETAP 3**

**Szatnia dla pracowników sekcji ratowniczej przy pływalni -** Całkowity metraż 42,73 m2:

Pomieszczenie nr 1/21 – hol – 15,45 m2

Pomieszczenie nr 1/21a – pom gospodarcze – 4,29 m2

Pomieszczenie nr 1/18 – WC - 1,37 m2

Pomieszczenie nr 1/19 – szatnia pracownicza - 8,20 m2

Pomieszczenie nr 1/20 – woprówka – 13,42 m2

**Modernizacja zakłada przede wszystkim:**

* roboty demontażowe;
* skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych;
* odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej;
* wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
* zabezpieczenie antywilgociowe podłoża i ścian;
* wymianę płytek ceramicznych naściennych i podłogowych oraz fugowanie (odpowiednie parametry antypoślizgowe);
* zakup i wymianę baterii prysznicowej oraz umywalkowej na nowe (w związku z tym, że w całym obiekcie są zamontowane baterie firmy Delabie, Zamawiający wymaga montażu urządzeń tej marki);
* montaż armatury i ceramiki, odwodnień, grzejnika, lustra ( w zasobach Zamawiającego);
* zakup i montaż drzwi do WC;
* zakup i montaż: białego montażu, dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy
* demontaż i montaż sufitów podwieszanych z wymianą płyt na nowe
* malowanie

Zamawiający w swoich zasobach posiada:

* - płytki podłogowe 50 m2 ( 59,7 x 59,7 cm)
* - płytki ścienne 50 m2 ( 59,7 x 119,7 cm)
* - płytki ścienne 20 m2 ( 20 x 20 cm)
* - szafka z umywalką –( 60 cm )
* - grzejnik łazienkowy ( 50x120 cm – czarny mat)
* - geberit
* - miska WC z deską
* - lustro
* - drzwi do kabiny prysznicowej ( 90 cm)

Jeżeli zajdzie konieczność zwiększenia ilości materiałów Wykonawca ujmie je w kosztorysie.

**ETAP 4**

**Szatnie i węzły sanitarne w szatniach zawodniczych przy hali sportowej -**

Całkowity metraż 150,78 m2:

Pomieszczenie nr 01/72 – szatnia zawodnicza – 21,65 m2

Pomieszczenie nr 01/73 – węzeł sanitarny – 30,24 m2

Pomieszczenie nr 01/74 – szatnia zawodnicza - 23,67 m2

Pomieszczenie nr 01/75 – szatnia zawodnicza – 23,06 m2

Pomieszczenie nr 01/76 – węzeł sanitarny – 30,33 m2

Pomieszczenie nr 01/77 – szatnia zawodnicza - 21,83 m2

**Modernizacja zakłada przede wszystkim:**

* roboty demontażowe wraz z demontażem istniejących umywalek do mycia nóg dołożenia toalet w ilości mogącej się zmieścić;
* skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych;
* odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej;
* wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
* zabezpieczenie antywilgociowe podłoża i ścian;
* wymianę płytek ceramicznych naściennych i podłogowych oraz fugowanie (odpowiednie parametry antypoślizgowe);
* wymianę baterii prysznicowych oraz umywalkowych na nowe (w związku z tym, że w całym obiekcie są zamontowane baterie firmy Delabie, Zamawiający wymaga montażu urządzeń tej marki);
* zakup i montaż armatury i ceramiki, odwodnień, baterii natryskowych, nowych grzejników oraz systemów geberit.
* zakup i montaż drzwi;
* zakup i montaż: białego montażu, dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy, luster, suszarek do rąk i suszarek do włosów.
* demontaż i montaż sufitów podwieszanych z wymianą płyt na nowe
* malowanie

**ETAP 5**

**Toaleta ogólnodostępna męska oraz dla osób z niepełnosprawnościami 1 piętro -**

Całkowity metraż 27,46 m2:

Pomieszczenie nr 01/55 – przedsionek WC ogólne – 9,69 m2

Pomieszczenie nr 01/56 – WC męskie – 9,57 m2

Pomieszczenie nr 01/57 – WC dla osób z niepełnosprawnością - 8,20 m2

**Modernizacja zakłada przede wszystkim:**

* roboty demontażowe;
* skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych;
* odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej;
* wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
* zabezpieczenie antywilgociowe podłoża i ścian;
* wymianę płytek ceramicznych naściennych i podłogowych oraz fugowanie (odpowiednie parametry antypoślizgowe);
* wymianę baterii umywalkowych oraz baterii prysznicowej na nowe (w związku z tym, że w całym obiekcie są zamontowane baterie firmy Delabie, Zamawiający wymaga montażu urządzeń tej marki);
* zakup i montaż: białego montażu, armatury i ceramiki, odwodnień, baterii umywalkowych, nowych grzejników oraz systemów geberit.
* zakup i montaż drzwi;
* zakup i montaż: dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy, luster, suszarki do rąk i do włosów
* demontaż i montaż sufitów podwieszanych z wymianą płyt na nowe
* malowanie

**ETAP 6**

**Toaleta ogólnodostępna damska 1 piętro -** Całkowity metraż 22,77 m2:

Pomieszczenie nr 01/58 – przedsionek WC ogólne damskie– 9,88 m2

Pomieszczenie nr 01/56 – WC damskie – 12,89 m2

**Modernizacja zakłada przede wszystkim:**

* roboty demontażowe;
* skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych;
* odtworzenie warstw posadzkowych od płyty żelbetowej;
* wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej;
* zabezpieczenie antywilgociowe podłoża i ścian;
* wymianę płytek ceramicznych naściennych i podłogowych oraz fugowanie (odpowiednie parametry antypoślizgowe);
* wymianę baterii umywalkowych oraz baterii prysznicowej na nowe (w związku z tym, że w całym obiekcie są zamontowane baterie firmy Delabie, Zamawiający wymaga montażu urządzeń tej marki);
* zakup i montaż: białego montażu, armatury i ceramiki, odwodnień, baterii umywalkowych, nowych grzejników oraz systemów geberit.
* zakup i montaż drzwi;
* zakup i montaż: dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy, luster, suszarki do rąk.
* demontaż i montaż sufitów podwieszanych z wymianą płyt na nowe
* malowanie

**Zakres opracowania winien zawierać:**

1. Koncepcję modernizacji pomieszczeń wraz z wizualizacją pomieszczeń po modernizacji.

2. Szacunkową wartość zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie a następnie wykonanie robót (kosztorys). Kosztorys musi dotyczyć każdego etapu osobno i umożliwićprzeprowadzenie postępowania przetargowego zarówno na całość zamówienia jak też na jego pojedyncze etapy.

**Istotne informacje:**

1. Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowej modernizacji (kompletny załącznik do SWZ).
2. Zakres robót (w przypadku wątpliwości) powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym. Projekt powinien być skoordynowany i uzgodniony między branżami z klauzulą o kompletności dokumentacji projektowej.

**Projekt powinien zawierać:**

1. Szczegółowe opisy techniczne i rysunki (w tym kolorową wizualizację), wstępny kosztorys umożliwiający przygotowanie oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych,
2. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. Wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów,
4. Uzgodnienia zakresu robót z Zamawiającym,
5. Oświadczenia Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za określone elementy branżowe,
6. Oświadczenia projektantów stwierdzające wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. Potwierdzone kopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Wymagania dotyczące dokumentacji:**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektowo-kosztorysową z należytą starannością, polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  2. W rozwiązaniach projektowych muszą być stosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
  3. Wykonana dokumentacja musi spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane i ustawy prawo Zamówień Publicznych,
  4. Projekt powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),
  5. Kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) z uwzględnieniem takiego podziału rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) Dz. U.2016.1864,
  6. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

**Wymagania ogólne:**

* 1. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  2. Projekt techniczny powinien określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych urządzeń i materiałów,
  3. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi uzupełnienie dokumentacji projektowej obiektu. Opisy techniczne winny pozwalać na jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia,
  4. Wykonawca opracowujący dokumentację po przeprowadzeniu wizji lokalnej i wykonaniu inwentaryzacji do projektu przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej, przedstawi i uzgodni z Zamawiającym propozycje rozwiązań projektowych,
  5. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania,
  6. Wykonawca złoży na dokumentacji pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące treści PFU w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętych przedłożoną przez Wykonawcę dokumentacją w terminie do 3 dni od dnia przesłania pytania,
  8. Nadzór autorski (co najmniej 6 przyjazdów) w trakcie realizacji zamówienia w budynku Kompleksu Sportowego przy ul. Lindego 20 w Warszawie.

Wstępny projekt koncepcji winien być przedstawiony Zamawiającemu w celu akceptacji.

Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej płyta CD.

**UWAGA:** Zamawiający nakłada obowiązek wizji lokalnej w obiekcie przed złożeniem oferty na wykonanie PFU. Wizja lokalna odbywa się po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem CRS Bielany i jest potwierdzana pisemnie po jej odbyciu.

Oferty złożone przez Wykonawcę, który nie odbył potwierdzonej wizji lokalnej w obiekcie nie będą rozpatrywane.

Zapytanie ma na celu oszacowanie kosztów przed rozpoczęciem postępowania przetargowego.

Zamawiający zastrzega unieważnienie niniejszego zapytania ofertowego, jeśli środki publiczne, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną przyznane.

Wykonawca jest związany ofertą **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.